

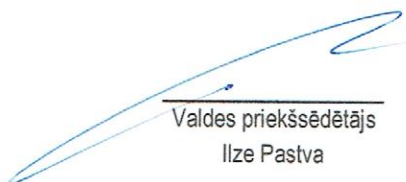
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

SIA "Namsaimnieks"

VIENTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 46603000240



## 2018.GADA PĀRSKATS

  
Valdes priekšsēdētājs  
Ilze Pastva

  
Valdes loceklis  
Žanete Žurova

  
Galvenais grāmatvedis  
Žanete Žurova

Limbaži, 2019

## SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Vadības ziņojums	18
Apliecinājums par gada pārskata apstiprināšanu	20
Revidenta ziņojums	21

## BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	3	2 383	2 571
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>2 383</b>	<b>2 571</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4	403 964	423 173
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	52 436	32 833
3. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	4	0	0
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>456 400</b>	<b>456 006</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	1 727 570	1 819 111
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>1 727 570</b>	<b>1 819 111</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>2 186 353</b>	<b>2 277 688</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
↳ATS Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	4 316	4 228
2. Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	7	6 908	5 785
<b>Krājumi kopā</b>		<b>11 224</b>	<b>10 013</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	8	304 606	322 284
2. Citi debitori	9	13 281	15 802
3. Nākamo periodu izmaksas	10	8 631	8 844
4. Uzkrātie ieņēmumi	11	11 808	11 048
<b>Debitori kopā</b>		<b>338 326</b>	<b>357 978</b>
<b>III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>IV. Nauda</b>			
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>661 293</b>	<b>572 667</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>2 847 646</b>	<b>2 850 355</b>

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 17.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2019.gada 12.martā

## BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	478 345	478 345
a) pārējās rezerves	14	5 145	5 145
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	15	22 770	71 938
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	15	21 253	-49 168
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>527 513</b>	<b>506 260</b>
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	1 727 570	1 819 111
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 727 570</b>	<b>1 819 111</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	203 558	198 477
2. No pircējiem saņemtie avansi	18	4 240	8 280
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	18 908	20 683
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	5 669	6 417
5. Pārējie kreditori	21	17	0
6. Nākamo periodu ieņēmumi	22	327 767	260 300
7. Uzkrātās saistības	23	32 404	30 827
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>592 563</b>	<b>524 984</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>2 320 133</b>	<b>2 344 095</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>2 847 646</b>	<b>2 850 355</b>

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 17.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2019.gada 12.martā



## PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	24	909 791	920 356
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	25	-758 263	-822 043
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>151 528</b>	<b>98 313</b>
4. Administrācijas izmaksas	26	-88 587	-84 623
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	27	174 571	173 721
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	28	-146 872	-162 566
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām	29	17	20
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	30	-69 374	-74 033
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>21 283</b>	<b>-49 168</b>
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	31	-30	0
<b>11. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>21 253</b>	<b>-49 168</b>
12. Ārkārtas dividendes		0	0
<b>13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>21 253</b>	<b>-49 168</b>

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 17.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2019.gada 12.martā

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	478 345	478 345
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	478 345	478 345
<b>II. Akciju (daļu) emisijas uzcenojums</b>	0	0
<b>III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>	0	0
<b>IV. Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve</b>	0	0
<b>V. Rezerves</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	5 145	5 145
2 Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums	0	0
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	5 145	5 145
<b>VI. Nesadalītā peļņa</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	22 770	71 938
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	21 253	-49 168
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	44 023	22 770
<b>ATS Pašu kapitāls</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	506 260	555 428
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	527 513	506 260

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 17.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2019.gada 12.martā

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "Namsaimnieks"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	46603000240, Valmiera, 28.11.1991.	
Juridiskā adrese	Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001	
Valdes sastāvs	<i>Ilze Pastva</i> <i>Žanete Žurova</i>	valdes priekšsēdētāja valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Limbažu novada pašvaldība</i>	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (6832 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2018	31.12.2018
2018.GADA PARSKATS		
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	SIA „Revidents un Grāmatvedis” Lībagu iela 14, Rīga Latvija, LV – 1002 Reģ.Nr. 40003402878 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2018. līdz 31.12.2018.

### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot *Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma* un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2018.gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par periodu 01.01.2018.-31.12.2018. klasificēti pēc 2017.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

	31.12.2018.	31.12.2017.
ASV dolārs	1.1450	1.1993

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.



### Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Pārskata gadā nav bijuši šādi darījumi.

### Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances posteņi "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 300,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 300,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

#### *Nemateriālie ieguldījumi:*

Datorprogrammas, patenti, licences un preču zīmes	240	mēneši
---	-----	--------

#### *Pamatlīdzekļi:*

Ēkas un inženierbūves	240	mēneši
Datortehnika, sakaru un biroja tehnika	36	mēneši
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	60	mēneši

### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek palielināta* par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi.

### Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei. Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma un šo debitoru parāds ir vecāks par divpadsmit mēnešiem. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.



Uzkrājumi nedrošajiem debitoriem tiek uzskaitīti dalīti saskaņā ar "Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma" pārejas noteikumu 31.punktu, proti, nodokļa maksātājs, kurš līdz 2017. gada 31. decembrim bija uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātājs saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", ir tiesīgs samazināt taksācijas perioda ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo bāzi par debitora parādiem, kas radušies līdz 2017. gada 31. decembrim un, sākot ar 2018. gada 1. janvāri:

- 1) tiek iekļauti zaudējumos (izdevumos), ja debitora parāds atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem, ievērojot šo pārejas noteikumu 10. punktu;
- 2) tiek norakstīti no uzkrājuma nedrošajiem parādiem, kas izveidots līdz 2017. gada 31. decembrim un kas, sākot ar 2018. gada 1. janvāri, tiek uzskaitīts dalīti no citiem uzkrājumiem, ja debitora parāds netiek iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķina izdevumos un tas atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem.

#### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

#### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas". Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

#### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskaitīti bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

#### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

#### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

#### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros, un saskaņā (salīdzina) ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

#### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

#### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

#### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

#### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

#### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta katram darbiniekam, reizinot darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrāto darba devēja valsts sociālo apdrošināšanas obligāto iemaksu (VSAOI) summa tiek noteikta atbilstoši katra darbinieka VSAOI likmei.

#### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

#### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

#### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.



### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodokli par pārskata gadu atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot "Uzņēmumu ienākumu nodokļa likuma" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu netiek ņemti vērā reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi, kas kopā pārskata gadā nepārsniedz piecus procentus no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicetībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### *Preču pārdošana*

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

*Pakalpojumu sniegšana.* Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

*Pārējie ieņēmumi.* Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2018.	31.12.2017.
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	31	32
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	29	30
	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	314 118	351 079
- darba alga	254 177	285 321
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	59 941	65 758
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	25 008	22 575
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	6 056	5 308
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	254 177	285 321
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	59 941	65 758
<b>kopā</b>	<b>314 118</b>	<b>351 079</b>
2018.GADA PĀRSKATS		
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	41 445	37 035
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 016	8 725
<b>kopā</b>	<b>51 461</b>	<b>45 760</b>

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

Postenis	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
legādes vērtība uz 31.12.2016.	4 479	4 479
legādes vērtība uz 31.12.2017.	4 479	4 479
Norakstītā vērtība uz 31.12.2016.	1 721	1 721
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	187	187
Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.	1 908	1 908
Bilances vērtība uz 31.12.2016.	2 758	2 758
Bilances vērtība uz 31.12.2017.	2 571	2 571
legādes vērtība uz 31.12.2017.	4 479	4 479
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
legādes vērtība uz 31.12.2018.	4 479	4 479
Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.	1 908	1 908
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	188	188
Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.	2 096	2 096
Bilances vērtība uz 31.12.2017.	2 571	2 571
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	2 383	2 383

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Postenis	Nekustamie īpašumi*	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>463 344</b>	<b>157 228</b>	<b>65 832</b>	<b>0</b>	<b>620 572</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	4 547	6 648	0	11 195
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-2 597	0	0	-2 597
Pārvietots uz citu bilances posteni	70 472	2 008	-72 480	0	0
<b>legādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>533 816</b>	<b>161 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>695 002</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.</b>	<b>95 838</b>	<b>107 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202 932</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	14 805	23 552	0	0	38 357
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-2 293	0	0	-2 293
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>110 643</b>	<b>128 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238 996</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>367 506</b>	<b>50 134</b>	<b>65 832</b>	<b>0</b>	<b>417 640</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>423 173</b>	<b>32 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>456 006</b>
<b>legādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>533 816</b>	<b>161 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>695 002</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	39 317	0	3 200	42 517
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-6 599	0	0	-6 599
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	3 200	0	-3 200	0
<b>legādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>533 816</b>	<b>197 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730 920</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>110 643</b>	<b>128 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238 996</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19 209	21 842	0	0	41 051
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-5 527	0	0	-5 527
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018.</b>	<b>129 852</b>	<b>144 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>274 520</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>423 173</b>	<b>32 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>456 006</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>403 964</b>	<b>52 436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>456 400</b>
5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		31.12.2018.			31.12.2017.
		EUR			EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu ilgtermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības		1 727 570			1 819 111
<b>Kopā</b>		<b>1 727 570</b>			<b>1 819 111</b>
6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		31.12.2018.			31.12.2017.
		EUR			EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		4 316			4 228
<b>Kopā</b>		<b>4 316</b>			<b>4 228</b>
7. Avansa maksājums par precēm un pakalpojumiem		31.12.2018.			31.12.2017.
		EUR			EUR
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem		6 908			5 785
<b>Kopā</b>		<b>6 908</b>			<b>5 785</b>

8. Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2018.	31.12.2017.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	378 215	407 185
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-62 429	-84 901
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-11 180	0
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	<u>304 606</u>	<u>322 284</u>
9. Citi debitori	31.12.2018.	31.12.2017.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Norēķini par pārmaksātiem nodokļiem - UIN	23	0
Pārējo debitoru uzskaites vērtība	15 068	16 433
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-181	-725
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-1 641	0
Norēķini ar norēķinu personām	12	94
<b>Kopā</b>	<u>13 281</u>	<u>15 802</u>
10. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2018.	31.12.2017.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	7 984	8 348
<i>Periodikas abonēšana un citas izmaksas</i>	647	496
<b>Kopā</b>	<u>8 631</u>	<u>8 844</u>
11. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2018.	31.12.2017.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Uzkrātie ieņēmumi	11 808	11 048
<b>Kopā</b>	<u>11 808</u>	<u>11 048</u>
12. Nauda	31.12.2018.	31.12.2017.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	303 035	204 276
<i>Nauda kasē</i>	8 708	400
<b>Kopā</b>	<u>311 743</u>	<u>204 676</u>
13. Daļu kapitāls	Sabiedrības 2018.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 478 345 sastāv no 478 345 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.	
14. Rezerve		
Finanšu instruments	Vērtība perioda sākumā	Vērtība perioda beigās
	Starpība	
Nr.1 Pārējās rezerves	5 145	5 145
	0	
15. Nesadalītā peļņa	31.12.2018.	31.12.2017.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	22 770	71 938
Pārskata gada nesadalītā peļņa	21 253	-49 168
<b>Kopā</b>	<u>44 023</u>	<u>22 770</u>

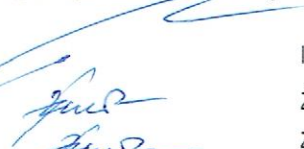




16. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	31.12.2018.		31.12.2017.
	EUR		EUR
<i>Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"</i>	1 727 570		1 819 111
<b>Kopā</b>	<b>1 727 570</b>		<b>1 819 111</b>
<p>Aizņēmumi ir saņemti un izlietoti apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vajadzībām - energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai, dažādu citu uzlabojumu un remontdarbu veikšanai. Lai nodrošinātu saistības kapitālsabiedrība ir iekļājusī prasījuma tiesības uz debitoriem un tai piederošos apsaimniekošanas maksājumus no attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuras labā kredīts ir saņemts. Komerķīlas ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā. Kapitālsabiedrība par labu kredītiestādei ir iekļājusī finanšu ķīlu: visus naudas līdzekļus, kas ir kreditēti (noguldīti) un kredītu līgumu darbības laikā tiks kreditēti (noguldīti) kontā, kā arī noteiktu naudas summu, kas kreditēta (noguldīta) kontā kā drošības nauda. Komercsabiedrībai nav hipotēku un citu galvojumu.</p>			
	31.12.2018.		31.12.2017.
	EUR		EUR
Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš			
No 2 - 5 gadiem	856 463		785 934
Pēc 5 gadiem	871 107		1 033 177
<b>Kopā</b>	<b>1 727 570</b>		<b>1 819 111</b>
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	31.12.2018.		31.12.2017.
	EUR		EUR
<i>Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"</i>	203 558		198 477
<b>Kopā</b>	<b>203 558</b>		<b>198 477</b>
18. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)	31.12.2018.		31.12.2017.
	EUR		EUR
<i>No pircējiem saņemtie avansi par precēm</i>	4 240		8 280
<b>Kopā</b>	<b>4 240</b>		<b>8 280</b>
19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	31.12.2018.		31.12.2017.
	EUR		EUR
<i>Latvijas piegādātāji</i>	18 778		20 683
<i>Ārvalstu piegādātāji</i>	130		0
<b>Kopā</b>	<b>18 908</b>		<b>20 683</b>
20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2018.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2017.
	EUR		EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	5 669	-748	6 417
<b>Kopā</b>	<b>5 669</b>	<b>-748</b>	<b>6 417</b>
21. Pārējie kreditori	31.12.2018.		31.12.2017.
	EUR		EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	17		0
<b>Kopā</b>	<b>17</b>		<b>0</b>
22. Uzkrātās saistības	31.12.2018.		31.12.2017.
	EUR		EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	21 660		22 835
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10 744		7 992
<b>Kopā</b>	<b>32 404</b>		<b>30 827</b>
23. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2018.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2017.
	EUR		EUR
<i>Apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju finansējums</i>	327 767	67 467	260 300
<b>Kopā</b>	<b>327 767</b>	<b>67 467</b>	<b>260 300</b>

PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
<b>24. Neto apgrozījums</b>		
Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi	538 914	562 922
Kabeļtelevīzijas translēšanas pakalpojumi	94 356	87 603
Teritorijas uzkopšanas pakalpojumi	164 471	77 248
Pārējie saimnieciskās darbības veidi	112 050	192 583
<b>Kopā</b>	<b>909 791</b>	<b>920 356</b>
<b>25. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegāde</b>		
	EUR	EUR
<i>Izejvielas, materiāli, palīgmateriāli un pakalpojumi</i>	366 559	384 731
<i>Darba alga</i>	212 733	248 286
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	49 925	57 033
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	127	137
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	41 051	38 661
<i>Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība</i>	188	188
<i>Nomas un īres maksa</i>	4 024	4 687
<i>Transporta izdevumi</i>	16 746	7 678
<i>Kabeļtelevīzijas izdevumi</i>	60 835	71 757
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	3 590	3 855
<i>Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi</i>	1 666	1 666
<i>Vieglā transportlīdzekļa nodoklis</i>	0	261
<i>Citi saimn.darbības izdevumi</i>	819	3 103
<b>Kopā</b>	<b>758 263</b>	<b>822 043</b>
<b>26. Administrācijas izmaksas</b>		
	EUR	EUR
<i>Administrācijas personāla algas</i>	41 445	37 035
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	10 016	8 725
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	9	9
<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	5 366	2 831
<i>Sakaru izmaksas</i>	2 171	2 724
<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	21 683	24 738
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	2 100	2 000
<i>Banku pakalpojumi</i>	5 797	6 561
<b>Kopā</b>	<b>88 587</b>	<b>84 623</b>
<b>27. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>		
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.:</i>	511	0
<i>ieņēmumi no PL pārdošanas</i>	1 583	0
<i>pārdoto PL atlikusī vērtība</i>	1 072	0
<i>Saņemtās soda naudas, līgumsodi</i>	4 337	4 773
<i>Pašvaldības dotācijas, līdzfinansējums</i>	21 114	34 125
<i>Subsidētās darba vietas (NVA programma)</i>	3 814	4 115
<i>Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi</i>	133 349	129 056
<i>Ieņēmumi no iepriekšējo gadu šaubīgo debītoru pārvērtēšana, uzkrājumiem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.</i>	11 395	1 649
<i>Citi ieņēmumi</i>	51	3
<b>Kopā</b>	<b>174 571</b>	<b>173 721</b>



28. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto	25	27
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	2	26
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	12 821	1 559
Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi	133 071	128 997
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	138	760
Debitoru, par kuriem nav veidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, parāda norakstīšana saskaņā ar Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma 9.panta 3.d. 6.p., 8.p.un 11.p.	774	31 197
Citas izmaksas	41	0
<b>Kopā</b>	<b>146 872</b>	<b>162 566</b>
29. Pārējie procentu iegēmumi un tamlīdzīgi iegēmumi	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
a) no citām personām	17	20
<b>Kopā</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
30. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
a) no citām personām	69 374	74 033
<b>Kopā</b>	<b>69 374</b>	<b>74 033</b>
31. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	30	0
<b>Kopā</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
32. Finanšu risku pārvaldība		
Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.		
<i>Finanšu riski</i>		
Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.		
<i>Likviditātes risks</i>		
Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes.		
<i>Kredītrisks</i>		
Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.		
33. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem		
Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības un iekļāti aktīvi.		
34. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem		
Sabiedrībai nav noslēgti būtiski nomas vai īres līgumi.		
35. Notikumi pēc bilances datuma		
Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.		
<b>Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2018.gada pārskatu. Valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to Limbažos 2019.gada 12.martā</b>		
Valdes priekšsēdētājs		Ilze Pastva
Valdes loceklis		Žanete Žurova
Galvenais grāmatvedis		Zanete Zurova



## Vadības ziņojums

Limbažos, 2019.gada 12.martā

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Namsaimnieks" ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Limbažu un Alojas novadu teritorijā. 2018.gada 31 decembrī kapitālsabiedrības pārvaldīšanā bija 89 (astoņdesmit deviņas) dzīvojamās mājas ar kopējo platību 89 824 m<sup>2</sup>. Sabiedrības galvenie ienākuma avoti - maksa par apsaimniekošanas pakalpojumiem, maksas pakalpojumiem, kabeltelevīzijas abonentmaksa, pārvietojamo tualešu noma u.c. tiek novirzīti sabiedrības pārvaldīšanā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanai, remontiem u.c. ar to saistītiem pasākumiem. 2018.gadā turpinājās sadarbība ar nekustamā īpašuma - dzīvojamo un nedzīvojamo telpu īpašniekiem. 2018.gadā kapitālsabiedrība ir noslēgusi pakalpojumu līgumus ar Limbažu novada pašvaldību par ielu uzkopšanu Limbažu pilsētā.

2018.gadā nav aprēķinātas un izmaksātas dividendes.

2018.gadā noslēgti trīs jauni kredīta līgumi ar AS "SEB banka" pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām jumta nomaīnai un citu remontdarbu veikšanai Avotu ielā 7, Limbažos, Avotu ielā 9a, Limbažos un Sporta ielā 6, Limbažos. Visi plānotie dzīvojamo māju remontdarbi ir pabeigti.

2018.gadā ir uzsākta apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu pārslēgšana, kas turpināsies arī 2019.gadā.

2017.pārskata gada zaudējumi segti no iepriekšējo pārskatu gadu nesadalītās peļņas.

Sabiedrībai nav priekšrocības un resursi, kuru vērtība nav uzrādīta bilancē.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2018.pārskata gadu sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu EUR 21 253 (divdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit trīs euro) apmērā. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, 2018.gada pārskata neto apgrozījums ir samazinājies. 2018.gadā neliela ietekme uz ieņēmumiem bija arī kopējās pārvaldīšanā esošās platības samazināšanās. Pārtraukti pārvaldīšanas līgumi ar vienu dzīvojamo māju apsaimniekotāja maiņas dēļ. Ieņēmumi ir samazinājušies, jo 2018.gadā kapitālsabiedrība pārtrauca veikt Limbažu pilsētas kapu teritorijas uzkopšanu. Tā kā 2017.gadā un 2018.gadā kapitālsabiedrībā tika pārskatīta tās darbības organizāšana, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, 2018.gadā ir samazinājušies kapitālsabiedrības izdevumi.

#### Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātpēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Rādītāji/pārskata gads	2018	2017
Likviditātes kopējais koeficients	1.12	1.09
Likviditātes starpseguma koeficients	1.10	1.07
Absolūtās likviditātes koeficients	0.53	0.39

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Rādītāji/pārskata gads	2018	2017
2018.GADA PĀRSKATS	16.66	10.68
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs	9.96	2.70
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs	0.02	-0.05
Neto peļņas rādītājs	2.34	-5.34

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Rādītāji/pārskata gads	2018	2017
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	0.24	0.22
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	1.03	1.02
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	0.90	0.92
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	68730.00	47683.00

Saistību vai maksātpējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Rādītāji/pārskata gads	2018	2017
Saistību īpatsvars bilancē	0.81	0.82
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	4.40	4.63
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	1.31	0.34

#### **Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes**

Kapitālsabiedrība turpinās nākotnē savu darbību un turpinās sniegt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un ar to saistītos pakalpojumus. Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos pasākumus, kas veicinā efektīvu sadarbību ar pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem iekasēšanu. Tiek plānoti pasākumi un darbības, kas nodrošinās kapitālsabiedrības stabilitāti.

#### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

2018.gadā nav veikti pētniecības un attīstības pasākumi.

#### **Sabiedrības akciju vai daļu kopums**

Kapitālsabiedrības īpašnieks ir Limbažu novada pašvaldība, kurai pieder visas pamatkapitāla 478 345 daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) eiro. Sabiedrības 2018.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnā apjomā apmaksātais pamatkapitāls ir 478 345 (četri simti septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro). 2018.gadā izmaiņas sabiedrības pamatkapitāla apjomā nav veiktas.

#### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav pārstāvniecības un filiāles ārvalstīs

#### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Pēc pārskata gada beigu datuma nav notikumi, kuri ietekmētu pārskata gada finanšu datus.

#### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pārskata gada peļņu novirzīt kapitālsabiedrības attīstībai un ilgtermiņa ieguldījumu iegādei.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks"  
reģ.Nr. 46603000240  
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
2018.gada pārskats

SIA "Namsaimnieks" 2018.gada pārskats no 1.-17.lapai ir izskatīts un apstiprināts dalībnieku sapulcē 2019.gada 28.martā (protokols Nr.2), un par tā pareizību ir atbildīga kapitālsabiedrības valde.

Valdes priekšsēdētāja

Valdes locekle



I.Pastva

Ž.Žurova



# SIA REVIDENTS UN GRĀMATVĒDIS

SIA "Revidents un grāmatvedis". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. Vienotais reģistrācijas numurs 40003402878. Juridiskā adrese: Rīgā, Lībagu ielā 14, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, fakss 67233038, e-pasts: s.vilcane2@gmail.com

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks" dalībniekam

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 17. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 7. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 18 - 19. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un



- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārlicība ir augsta līmeņa pārlicība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”  
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība /licence Nr. 30/  
Sandra Vilcāne  
Zvērināta revidente /sertifikāts Nr. 30/, valdes locekle



Rīga, Latvija  
2019.gada 12. martā