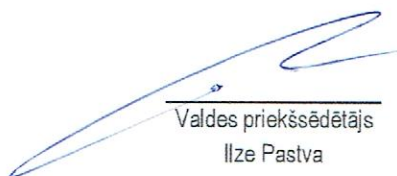


SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
SIA "Namsaimnieks"

VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 46603000240



2016.GADA PĀRSKATS


Valdes priekšsēdētājs
Ilze Pastva


Valdes loceklis
Žanete Žurova


Galvenais grāmatvedis
Žanete Žurova

Limbaži, 2017

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	20
Revidenta ziņojums	23

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		27 58	21 67
Nemateriālie ieguldījumi kopā		27 58	21 67
II. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		36 75 06	38 23 11
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		5 01 34	6 63 22
3. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		6 58 32	4 25 38
Pamatlīdzekļi kopā		48 34 72	49 11 71
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		1 99 81 76	2 21 01 45
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 99 81 76	2 21 01 45
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		2 48 44 06	2 70 34 83
II. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		66 40	85 63
Krājumi kopā		66 40	85 63
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		36 05 65	38 76 13
2. Citi debitori		1 84 70	3 92 90
3. Nākamo periodu izmaksas		88 57	1 07 52
4. Uzkrātie ieņēmumi		1 13 07	0
Debitori kopā		39 91 99	43 76 55
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
IV. Nauda			
Apgrozāmie līdzekļi kopā		57 53 32	58 79 16
Aktīvu kopsumma		3 05 97 38	3 29 13 99

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2017.gada 7.aprīlī

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		47 83 45	47 83 45
a) pārējās rezerves		51 45	51 45
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		12 68 05	17 38 91
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-5 48 67	-6 71 92
Pašu kapitāls kopā		55 54 28	59 01 89
II. Uzkrājumi			
1. Citi uzkrājumi		0	2 53 32
Uzkrājumi kopā		0	2 53 32
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm		1 98 90 53	2 19 94 11
2. Pārējie kreditori		0	2 01 06
Ilgtermiņa kreditori kopā		1 98 90 53	2 21 95 17
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm		19 89 95	19 55 47
2. No pircējiem saņemtie avansi		26 09	25 11
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 51 99	1 90 60
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		64 42	19
5. Pārējie kreditori		0	25
6. Nākamo periodu ieņēmumi		26 41 37	22 86 83
7. Uzkrātās saistības		2 78 75	1 05 16
Īstermiņa kreditori kopā		51 52 57	45 63 61
Kreditori kopā		2 50 43 10	2 67 58 78
Pasīvu kopsumma		3 05 97 38	3 29 13 99

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Limbažos, 2017.gada 7.aprīlī

Ilze Pastva

Žanete Žurova

Žanete Žurova

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

Piezīme	2016.gads EUR	2015.gads EUR
1. Neto apgrozījums		
a) no citiem pamatdarbības veidiem	85 90 91	1 48 90 95
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-78 38 72	-1 40 15 45
3. Bruto peļņa vai zaudējumi	7 52 19	8 75 50
4. Administrācijas izmaksas	-9 03 39	-8 94 69
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	18 82 37	16 98 94
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-14 63 67	-13 93 20
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:		
a) no citām personām	18	17
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		
a) citām personām	-8 16 35	-9 58 64
9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-5 48 67	-6 71 92
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
11. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	-5 48 67	-6 71 92
12. Ārkārtas dividendes	0	0
13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-5 48 67	-6 71 92

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2017.gada 7.aprīlī

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(pēc tiešās metodes)

	2016.gads EUR	2015.gads EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 16 15 68	1 74 36 80
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	-73 85 95	-80 71 66
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	-12 69 59	-15 03 51
4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	29 60 14	78 61 63
5. Izdevumi procentu maksājumiem	-8 16 35	-9 58 64
6. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-90 28	-3 64 66
7. Pamatdarbības neto naudas plūsma	20 53 51	65 38 33
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-1 21 06	-8 22 63
2. Saņemtie procenti	18	17
3. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-1 20 88	-8 22 46
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	3 26 23	130782
2. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	41442	37625
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-23 95 33	-78 78 68
4. Izmaksātās dividendes	0	-1 55 00
5. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-16 54 68	-63 49 61
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	2 77 95	-6 33 74
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	14 16 98	20 50 72
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	16 94 93	14 16 98

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Limbažos, 2017.gada 7.aprīlī

Ilze Pastva

Žanete Žurova

Žanete Žurova

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	2016.gads EUR	2015.gads EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	47 83 45	47 83 45
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	47 83 45	47 83 45
II. Akciju (daļu) emisijas uzcelojums	0	0
III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	0	0
IV. Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	0	0
V. Rezerves		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	51 45	51 44
2 Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums	0	1
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	51 45	51 45
VI. Nesadalītā peļņa		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	10 66 99	18 93 91
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	2 01 06	0
3 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	-5 48 67	-8 26 92
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	7 19 38	10 66 99
VII. Pašu kapitāls		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	59 01 89	67 28 80
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	55 54 28	59 01 89

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2017.gada 7.aprīlī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "Namsaimnieks"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	46603000240, Valmiera, 28.11.1991.	
Juridiskā adrese	Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001	
Valdes sastāvs	<i>Ilze Pastva</i> <i>Žanete Žurova</i>	valdes priekšsēdētāja valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Limbažu novada pašvaldība</i>	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (6832 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2016.	31.12.2016.
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	SIA „Revidents un Grāmatvedis” Lībagu iela 14, Rīga Latvija, LV – 1002 Reģ.Nr. 40000000000 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos - 2016.gada 1.janvārī zaudēja spēku Gada pārskata likums un stājās spēkā Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums – ir mainīts peļņas vai zaudējumu aprēķina klasifikācijas nosaukums, aizstājot nosaukumu "pēc apgrozījuma izmaksu metodes" ar "klasificēts pēc izdevumu funkcijas". Posteņu saturs un būtība no nosaukuma nomaiņas nemainās.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2016. līdz 31.12.2016.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

*Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem/ Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem:

Postenis, kas tika labots	Rādītāji finanšu pārskatā par periodu no 01.01.2015. līdz 31.12.2015. pirms izmaiņām/ labojuma, EUR	Izmaiņu/ labojumu korekciju summa, EUR	Rādītāji finanšu pārskata par periodu no 01.01.2015. līdz 31.12.2015. pēc izmaiņām/ labojuma, EUR
Peļņas vai zaudējuma aprēķina korekcija			
Neto apgrozījums	1 61 60 92	-12 69 97	1 48 90 95
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-1 52 71 71	-12 56 26	-1 40 15 45
Administrācijas izmaksas	-8 94 60	9	-8 94 69
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 28 42	12 70 52	16 98 94
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-1 20 37	12 72 83	-13 93 20
Atliktais nodoklis	55	-55	0
Pārējie nodokļi	-16 66	-16 66	0
Kopā summa	2 86 55	0	2 86 55

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot *Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma* un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2016.gada pārskatā salīdzināmie rādītāji par periodu 01.01.2015.-31.12.2015. klasificēti pēc 2016.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

	31.12.2016.	31.12.2015.
ASV dolārs	1.0541	1.0887

Ilgtermiņa posteņos uzrādītās summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītās īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Pārskata gadā nav bijuši šādi darījumi.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 300,00 *euro*. Iegādātie aktīvi zem 300,00 *euro* tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas, patenti, licences un preču zīmes 240 mēneši

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves 240 mēneši

Datortehnika, sakaru un biroja tehnika 36 mēneši

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 60 mēneši

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek palielināta* par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei. Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirkās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma un šo debitoru parāds ir vecāks par divpadsmit mēnešiem. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas". Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņā (salīdzina) ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi. Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	2016.gads	2015.gads
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	33	34
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	31	32
	2016.gads	2015.gads
	EUR	EUR
2. Personāla izmaksas kopā	34 32 83	35 75 57
- darba alga	27 90 62	29 05 32
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	6 42 21	6 70 25
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	2 03 85	2 11 12
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	48 09	49 80
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- darba alga	27 90 62	29 05 32
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	6 42 21	6 70 25
kopā	34 32 83	35 75 57
Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	3 54 57	3 49 61
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	83 35	82 47
kopā	4 37 92	4 32 08

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

Postenis	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
legādes vērtība uz 31.12.2014.	37 15	37 15
legādes vērtība uz 31.12.2015.	37 15	37 15
Norakstītā vērtība uz 31.12.2014.	13 99	13 99
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 49	1 49
Norakstītā vērtība uz 31.12.2015.	15 48	15 48
Bilances vērtība uz 31.12.2014.	23 16	23 16
Bilances vērtība uz 31.12.2015.	21 67	21 67
legādes vērtība uz 31.12.2015.	37 15	37 15
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	7 64	7 64
legādes vērtība uz 31.12.2016.	44 79	44 79
Norakstītā vērtība uz 31.12.2015.	15 48	15 48
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 73	1 73
Norakstītā vērtība uz 31.12.2016.	17 21	17 21
Bilances vērtība uz 31.12.2015.	21 67	21 67
Bilances vērtība uz 31.12.2016.	27 58	27 58

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Postenis	Nekustamie Īpašumi*	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2014.	46 33 44	13 03 29	0	59 36 73
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	3 81 93	4 40 70	8 22 63
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-1 02 60	0	-1 02 60
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	15 32	-15 32	0
legādes vērtība uz 31.12.2015.	46 33 44	15 97 94	4 25 38	66 56 76
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2014.	6 62 28	8 06 05	0	14 68 33
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 48 05	2 31 27	0	3 79 32
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-1 02 60	0	-1 02 60
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2015.	8 10 33	9 34 72	0	17 45 05
Bilances vērtība uz 31.12.2014.	39 71 16	4 97 24	0	44 68 40
Bilances vērtība uz 31.12.2015.	38 23 11	6 63 22	4 25 38	49 11 71
legādes vērtība uz 31.12.2015.	46 33 44	15 97 94	4 25 38	66 56 76
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	71 88	2 53 47	3 25 35
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-1 18 07	0	-1 18 07
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	20 53	-20 53	0
legādes vērtība uz 31.12.2016.	46 33 44	15 72 28	6 58 32	68 64 04
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2015.	8 10 33	9 34 72	0	17 45 05
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 48 05	2 53 09	0	4 01 14
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-1 16 87	0	-1 16 87
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.	9 58 38	10 70 94	0	20 29 32
Bilances vērtība uz 31.12.2015.	38 23 11	6 63 22	4 25 38	49 11 71
Bilances vērtība uz 31.12.2016.	36 75 06	5 01 34	6 58 32	48 34 72
5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		31.12.2016.		31.12.2015.
		EUR		EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu ilgtermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības)		1 99 81 76		2 21 01 45
Kopā		1 99 81 76		2 21 01 45
6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		31.12.2016.		31.12.2015.
		EUR		EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)		62 31		82 17
Degviela		4 09		3 46
Kopā		66 40		85 63
7. Pircēju un pasūtītāju parādi		31.12.2016.		31.12.2015.
		EUR		EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība		44 55 56		46 32 11

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks"
 reģ.Nr. 46603000240
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 2016.gada pārskats

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-8 49 91	-7 55 98
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	<u>36 05 65</u>	<u>38 76 13</u>
8. Citi debitori	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
<i>UIN avansa maksājums</i>	90 28	3 38 12
Pārējo debitoru uskaites vērtība	76 38	35 59
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-7 26	-3 01
<i>Norēķini ar norēķinu personām</i>	25 30	22 20
Kopā	<u>1 84 70</u>	<u>3 92 90</u>
9. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	82 04	98 59
<i>Periodikas abonēšana</i>	6 53	8 93
Kopā	<u>88 57</u>	<u>1 07 52</u>
10. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Uzkrātie ieņēmumi	1 13 07	0
Kopā	<u>1 13 07</u>	<u>0</u>
11. Nauda	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	16 63 27	14 06 65
<i>Nauda kasē</i>	31 66	10 33
Kopā	<u>16 94 93</u>	<u>14 16 98</u>
12. Daļu kapitāls		
Sabiedrības 2016.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 47 83 45 sastāv no 47 83 45 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.		
13. Rezerve		
Finanšu instruments	Vērtība perioda sākumā	Vērtība perioda beigās
Nr.1 Pārējās rezerves	51 45	51 45
		Starpība
		0
14. Nesadalītā peļņa	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	12 68 05	17 38 91
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-5 48 67	-6 71 92
Kopā	<u>7 19 38</u>	<u>10 66 99</u>
2016.gadā ir izlēgti uzkrājumi atliktajam uzņēmuma ienākuma nodoklim no ilgtermiņa saistībām un iekļauti iepriekšējo gadu nesadalītajā peļņā EUR 20106 (divdesmit tūkstoši viens simts seši euro) apmērā, pamatojoties uz Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.		
15. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
<i>Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"</i>	1 98 90 53	2 19 94 11
Kopā	<u>1 98 90 53</u>	<u>2 19 94 11</u>

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks"
 reģ.Nr. 46603000240
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 2016.gada pārskats

Aizņēmumi ir saņemti un izlietoti apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju vajadzībām - energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai, dažādu citu uzlabojumu un remontdarbu veikšanai. Lai nodrošinātu saistības kapitālsabiedrība ir iekļājusī prasījuma tiesības uz debitoriem un tai piederošos apsaimniekošanas maksājumus no attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuras labā kredīts ir saņemts. Komercklāts ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā. Kapitālsabiedrība par labu kredītiestādei ir iekļājusī finanšu ķīlu: visus naudas līdzekļus, kas ir kreditēti (noguldīti) un kredītu līgumu darbības laikā tiks kreditēti (noguldīti) kontā, kā arī noteiktu naudas summu, kas kreditēta (noguldīta) kontā kā drošības nauda. Komerksabiedrībai nav hipotēku un citu galvojumu.

	31.12.2016.		31.12.2015.
	EUR		EUR
Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš			
No 2 - 5 gadiem	68 90 17		68 99 98
Pēc 5 gadiem	1 30 00 36		1 50 94 13
Kopā	1 98 90 53		2 19 94 11
16. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)	31.12.2016.		31.12.2015.
	EUR		EUR
Pārējie kreditori - atliktais UIN	0		2 01 06
Kopā	0		2 01 06
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	31.12.2016.		31.12.2015.
	EUR		EUR
<i>Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"</i>	19 89 95		19 55 47
Kopā	19 89 95		19 55 47
18. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)	31.12.2016.		31.12.2015.
	EUR		EUR
<i>No pircējiem saņemtie avansi par precēm</i>	26 09		25 11
Kopā	26 09		25 11
19. Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	31.12.2016.		31.12.2015.
	EUR		EUR
<i>Latvijas piegādātāji</i>	1 51 99		1 74 15
<i>Ārvalstu piegādātāji</i>	0		16 45
Kopā	1 51 99		1 90 60
20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2016.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2015.
	EUR		EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	0	12	12
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 01	-94	7
Pievienotās vērtības nodoklis	63 41	-63 41	0
Kopā	64 42	-64 23	19
21. Pārējie kreditori	31.12.2016.		31.12.2015.
	EUR		EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	0		25
Kopā	0		25
22. Uzkrātās saistības	31.12.2016.		31.12.2015.
	EUR		EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	1 89 85		2 53 32
Uzkrātās saistības piegādātājiem	88 90		1 05 16
Kopā	2 78 75		3 58 48

2016.gadā uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem pārcelti uz uzkrātajām saistībām EUR 25 332 (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi euro) apmērā, pamatojoties uz Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

23. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2016. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2015. EUR
<i>Apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju finansējums</i>	26 41 37	-3 54 54	22 86 83
Kopā	26 41 37	-3 54 54	22 86 83

24. Papildus skaidrojumi par bilances saistību posteņiem	2016.gads EUR	2015.gads EUR
Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem ir pārcelti uz īstermiņa kreditoriem un iekļauti uzkrātajās saistībās, pamatojoties uz Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.		
PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM		

25. Neto apgrozījums	2016.gads EUR	2015.gads EUR
Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi	70 57 09	78 51 80
Kabeļtelevīzijas translēšans pakalpojumi	8 29 87	9 18 76
Teritorijas uzkopšanas pakalpojumi	1 12 79	31 56
Pārējie saimnieciskās darbības veidi	59116	4 45 82
Ieņēmumi no ERAF līdzfinansējuma energoefektivitātes paaugstināšanas projektos	0	56 43 01
Kopā	85 90 91	1 48 90 95

26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2016.gads EUR	2015.gads EUR
<i>Izejvielas, materiāli, palīgmateriāli un pakalpojumi</i>	33 83 91 ✓	93 55 94
<i>Darba alga</i>	24 36 05	25 55 71
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	5 58 86	5 87 78
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	1 39	1 38
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	4 01 49	3 79 32
<i>Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība</i>	1 72	1 49
<i>Nomas un īres maksa</i>	51 68 ✓	56 58
<i>Transporta izdevumi</i>	1 20 40 ✓	1 33 67
<i>Kabeļtelevīzijas izdevumi</i>	7 13 08 ✓	7 58 30
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	1 24 16 ✓	1 10 60
<i>Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi</i>	16 66	16 66
<i>Citi saimn.darbības izdevumi</i>	29 32 ✓	58 02
Kopā	78 38 72	1 40 15 45

27. Administrācijas izmaksas	2016.gads EUR	2015.gads EUR
<i>Administrācijas personāla algas</i>	3 54 57	3 49 61
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	83 35	82 47
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	9	9
<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	40 88 ✓	29 41
<i>Sakaru izmaksas</i>	32 23 ✓	25 05
<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	2 92 89 ✓	2 94 11
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	18 00 ✓	18 00
<i>Banku pakalpojumi</i>	81 38 ✓	95 95
Kopā	9 03 39	8 94 69

28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2016.gads EUR	2015.gads EUR
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.:</i>	6 00	0
<i>ieņēmumi no PL pārdošanas</i>	6 86	0

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks"
 reģ.Nr. 46603000240
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 2016.gada pārskats

<i>pārdoto PL atlikusī vērtība</i>	86	0
<i>Saņemtās soda naudas, līgumsodi</i>	41 55	46 66
<i>Pašvaldības dotācijas, līdzfinansējums</i>	4 21 42	3 76 25
<i>Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi</i>	13 90 95	12 69 97
<i>Atliktā UIN saistību izslēgšana no uzskaites</i>	0	55
<i>Citi ieņēmumi</i>	22 45	5 51
Kopā	18 82 37	16 98 94

29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2016.gads	2015.gads
	EUR	EUR
<i>Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto</i>	25	89
<i>Samaksātās soda naudas, līgumsodi</i>	1 38	2 23
<i>Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem</i>	1 06 50	1 09 67
<i>Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi</i>	12 65 45	12 72 83
<i>Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi</i>	52	5 02
<i>Citas izmaksas - debitoru parāda norakstīšana</i>	89 57	2 56
Kopā	14 63 67	13 93 20

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Automašīna Citroen Berlingo B16HDI X	0	6 20	0	6 20	6 20
Akumulatora urbmašīna Makita BDF456106780	55	25	0	25	-30
Triecienurbmašīna Makita HR2470	31	41	0	41	10
	86	6 86	0	6 86	6 00

30. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	2016.gads	2015.gads
	EUR	EUR
a) no citām personām	18	17
Kopā	18	17

31. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2016.gads	2015.gads
	EUR	EUR
a) no citām personām	8 16 35	9 58 64
Kopā	8 16 35	9 58 64

32. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

33. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības un iekļāti aktīvi.

34. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Sabiedrībai nav noslēgti būtiski nomas vai īres līgumi.

35. Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēmā ir veiktas izmaiņas saskaņā ar 2016.gadā normatīvos aktos izdarītajām izmaiņām.

36. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2016.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to Limbažos 2017.gada 7.aprīlī

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Vadības ziņojums

Limbažos, 2017.gada 7.aprīlī

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Namsaimnieks" ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Limbažu un Alojas novadu teritorijā. 2016.gada 31 decembrī kapitālsabiedrības pārvaldīšanā bija 91 (deviņdesmit viena) dzīvojamās mājas ar kopējo platību 91377 m². Sabiedrības galvenie ienākuma avoti - maksa par apsaimniekošanas pakalpojumiem, maksas pakalpojumiem, kabeļtelevīzijas abonentmaksa, pārvietojamo tualetu noma u.c. tiek novirzīti sabiedrības pārvaldīšanā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanai, remontiem u.c. ar to saistītiem pasākumiem. 2016.gadā turpinājās sadarbība ar nekustamā īpašuma - dzīvojamo un nedzīvojamo telpu īpašniekiem.

2016.gadā nav aprēķinātas un izmaksātas dividendes. Pārskata gadā ir turpināts administratīvās ēkas remonts, kura izmaksas gada laikā ir bijušas EUR 23 294 (divdesmit trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro). Ilgtermiņa ieguldījumos un inventārā būtiski ieguldījumi nav veikti.

2016.gadā noslēgti trīs jauni kredīta līgumi ar AS "SEB banka" pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām dažādu remonta darbu un uzlabojumu veikšanai. 2017.gadā plānots pabeigt dzīvojamās mājas Cēsu ielā 31a, Limbažos jumta remonts, kura izmaksas tiks segtas no pārskata gadā saņemtā kredīta.

2015.pārskata gada zaudējumi segti no iepriekšējo pārskatu gadu nesadalītās peļņas.

Sabiedrībai nav priekšrocības un resursi, kuru vērtība nav uzrādīta bilancē.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2016.pārskata gadu sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR -54 867 (piecdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi euro) apmērā. Salīdzinot ar 2015.gada pārskatu neto apgrozījums ir samazinājies, jo 2015.gadā tika saņemti pēdējie līdzfinansējumi par realizētajiem "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumu" projektiem, bet 2016.gadā šādi ieņēmumi nav saņemti. Neliela ietekme uz ieņēmumiem bija arī kopējās pārvaldīšanā esošā platības samazināšanās. Pārtraukti pārvaldīšanas līgumi ar piecām mājām apsaimniekotāja maiņas dēļ, bet ar vienu - mājas avārijas stāvokļa dēļ. Iepriekš minēto apstākļu dēļ ir samazinājušies arī pārskata gada izdevumi.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes kopējais koeficients	1.12
Likviditātes starpseguma koeficients	1.10
Absolūtās likviditātes koeficients	0.33

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs	8.76
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs	3.12
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs	-0.06
Neto peļņas rādītājs	-6.39

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	0.22
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	1.02
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	0.90
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	60075.00

Saistību vai maksāspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	0.82
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	4.51
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	0.33

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Kapitālsabiedrība turpinās nākotnē savu darbību un turpinās sniegt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un ar to saistītos pakalpojumus. Sabiedrības vadība plāno veikt papildus pasākumus, kas veicinātu efektīvāku sadarbību ar pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem iekasēšanu. Tiek plānoti pasākumi un darbības, kas būtiski neietekmēs sabiedrības finanšu rādītājus.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

2016.gadā nav veikti pētniecības un attīstības pasākumi.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Kapitālsabiedrības īpašnieks ir Limbažu novada pašvaldība, kurai pieder visas pamatkapitāla 478 345 daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) eiro. Sabiedrības 2016.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnā apmērā apmaksātais pamatkapitāls ir 478 345 (četri simti septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro). 2016.gadā izmaiņas sabiedrības pamatkapitāla apmērā nav veiktas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības un filiāles ārvalstīs

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Pēc pārskata gada beigu datuma nav notikumi, kuri ietekmētu pārskata gada finanšu datus.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pārskata gada zaudējumi tiks segti no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namsaimnieks"
reģ.Nr. 46603000240
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
2016.gada pārskats

SIA "Namsaimnieks" 2016.gada pārskats no 1.-22.lapai ir izskatīts un apstiprināts dalībnieku sapulcē 2017.gada 7.aprīlī (protokols Nr.4), un par tā pareizību ir atbildīga kapitālsabiedrības valde.

Valdes priekšsēdētāja

I.Pastva

Valdes locekle

Ž.Žurova



SIA REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

SIA "Revidents un grāmatvedis". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. Vienotais reģistrācijas numurs 40003402878. Juridiskā adrese: Rīgā, Lībagu ielā 14, LV-1002, Tālr. 67220449, mob. 29222562, fakss 67233038, e-pasts: s.vilcane2@gmail.com

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA „Namsaimnieks” reģ.nr.46603000240 dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA „Namsaimnieks” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 19. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2016. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2016. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības. Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 20. līdz 21. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Revidents un grāmatvedis”

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība /licence Nr. 30/
Sandra Vilcāne

Zvērināta revidente /sertifikāts Nr. 30/, valdes locekle
Rīgā, 2017. gada 7. aprīlī

