

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, adrese: Zāles iela 7, Limbaži, LV – 4001 vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Namsaimnieks”, Reģ. Nr. 46603000240, adrese: Ezeru iela 2, Limbaži, LV – 4001 pasūtījuma sagatavotas dokumentācijas atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem, un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Par fasāžu siltumizolācijas materiālu izmantojama termovate Izoproc, b=150mm, un veidot koka karkasu, pie kura stiprināt magnezīta plāksnes MGO Premium. Pie tām stiprināt koka brusas 25x125mm un 25x75mm. Ar cinkotām skrūvēm ar koka vītņi, 4,5x36/41mm stiprināt Fibrocementa fasāžu apdares plāksnes Fibropremium. Loga ailu apdarei izmantot termovati Izoproc, b=30mm. Izbūvi sīkāk skatīt projekta grafiskā daļā, izbūvi veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Projektā Fibrocementa fasāžu apdares plāksnes Clatboard, krāsu toni doti pēc RAL krāsu kartes, kas būvniecības laikā saskaņojama ar autoruzraugu.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt plaisu remontu un aizpildīt ar elastīgu mastiku, izdrupušās vietas remontēt ar remontjavas sastāvu Sikaflex vai analogu. Pirms siltumizolācijas un ventilējamās fasādes karkasa izbūves veikt esošo elektro vadu atvēršanu par siltumizolācijas tiesu, ievietojot aizsargčaulās un stiprinot pie fasādes apdares.

Visu metāla detaļu iesegumus un krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos. Būvorganizācijai pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

Ēkas cokols

Siltināms ēkas cokols pa visu ēkas perimetru. Pirms cokola siltināšanas veikt cokola virsmas remontu. Veikt esošā cokola remontu un apstrādi ar pretalģu sastāvu, cokola plaisu sienās aizpildīšanu ar elastīgu šuvju mastiku, iepriekš tās attīrot no visām abrazīvām daļiņām. Izlīdzināt cokola virsmu. Esošās pagraba gaismas šahtu sienas un grīdas paredzēts remontēt

Pamatu sienām izveidojams siltinājums no ekstrudētā putupolistirola Styrofoam 250 ar biezumu b=100mm, ierīkot hidroizolāciju. Izbūvējama jauna bruģakmens aizsargapmale pa visu ēkas perimetru. Paredzēts veikt cokola siltināšanu vismaz 600mm zem virszemes līmeņa.

Siltumizolācijas plātnēm izveidot armējumu ar stikla šķiedras sietu 160 g/m², kas tiek pārklāts ar masā tonētu apmetumu, krāsas toni skatīt projekta grafiskās daļas lapās. Pēc siltināšanas darbu beigšanas atjaunot zālāju.

Logi, durvis un lūkas

Esošos logus nomainīt pret PVC logiem ar 3 stikla paketi un Thermix starplikām stikla paketē. Krāsa balta. Daļījumu skatīt projekta grafiskā daļā. Visiem logiem izbūvēt palodzes no cinkota skārda.

Prasības logu izgatavotājiem:

1. Vēja slodzes noturība EN 14351-1 C2, gaisa caurlaidības EN 14351-1 Klase 4, ūdenscaurlaidība - neekranējot EN 14351-1 350N un nesatur bīstamas vielas.
2. Loga siltumcaurlaidības koeficienta mērvienība $U_w \leq 1.1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
3. PVC profila siltumcaurlaidības koeficienta vērtība $U_f \leq 1.3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
4. Stikla pakete min. 36 mm ar trim selektīvajiem stikliem un ar PLANITERM ONE pārklājumu uz ārējā stikla $U_g \leq 0.9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, SWISSPACER Ultimate stikla starplikām $W/\text{m}^2\text{K}$ zem 0.04.
5. Profila armējuma metāls ne mazāk kā 1.5 mm biezs.
6. Lai neierobežotu stikloto laukumu logam, vērtnes profila augstums nedrīkst pārsniegt 77mm.
7. Rāmja vērtņēm un loga rāmim gropēs uz ārpusi jābūt ūdens novadīšanas ceļiem, ko veido šķērsa grope, kas būtu viegli tīrāma un kas nodrošina kontrolējamu notekūdens atpakaļgaitu. Dībeļu montāžas rajonā gropes pamatnei jābūt taisnai.
8. Jābūt PVC profilu sistēmu ražotāja deklarācijai un akreditētas pārbaudes laboratorijas apstiprinotam dokumentam, ka PVC materiāli netiek stabilizēti ar svina savienojumiem.
9. Loga furnitūrai jābūt regulējamai, atgāžamai, veramai, nodrošinātai pret uzlaušanu, nodrošināt pret nepareizu saslēgumu.
10. Logu blokam jābūt aprīkotam ar Airbox (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtņi. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena.
11. Visos blīvējuma līmeņos blīvēm jābūt maināmām, izgatavotām no mākslīga kaučuka, kas ir noturīgs visos laika apstākļos, un kam piemīt augsta spēja atgūt formu. Visas blīvējuma malas ir sakausētas.
12. Stikla blīvējumam no iekšpuses jābūt iestrādātām stikla līstēm.
13. Iekšējām palodzēm jābūt laminētām, baltā krāsā, matētām, 50 mm platākām par loga aillas platumu un ne mazāk kā 30 mm biežām. Iekšējās palodzes slīpums uz iekšpusi ≤ 20
14. Pirms loga pasūtīšanas veikt aiļu izmēru pārmērīšanu, loga palodžu nepieciešamo izmēru precizēšanu.
15. Skaņas izolācijas klase /R'w (pie iebūves) 2/30dB iebūvētā stavoklī.
16. Veikt aiļu blīvēšanu, siltināšanu, tvaika un vēja barjeras ierīkošanu, palodžu montāžu, aiļu apšūšanu ar rīģipsi, apmešanu, špaktelešanu, krāsošanu un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus.
17. Ja PVC logi nav ražoti Latvijā, tad var pieprasīt apliecinājumu no LLDR kad piegādātie logi atbilst LR normatīvajām prasībām.
18. Iesniegt logu ražošanas procesa kontroles sertifikātu vai logu ražošanas procesa kontroles apraksta kopiju ko pieprasa standarts LVS EN 14351
19. Logu un durvju bloku nomainītu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
20. Pēc montāžas darbu pabeigšanas sakārtot darba zonu.

Esošās ārdurvis demontēt, izbūvēt jaunas metāla durvis ar stiklojumu, U vērtība $\leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Ēkas pagraba durvis nomainīt pret jaunām metāla durvīm, nodrošinot EI-30 ugunsdrošības pakāpi, U vērtība $\leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Prasības durvju izgatavotājiem:

1. Durvju siltumcaurlaidības koeficienta mērvienība $U_{w} \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
2. Durvju vēja slodzes noturība PN - EN 12210:2001 C2/B3
3. Durvju gaisa caurlaidības PN - EN 12207:2001, Klase 3
4. Durvju ūdens necaurlaidības koeficienta mērvienība izturība pret stipru lietu PN - EN 12208:2001, Klase 7A.
5. Rāmja vērtņēm jābūt ūdens novadīšanas ceļiem, ko veido šķērsa grope, kas būtu viegli tīrāma un kas nodrošina kontrolējamu notekūdens atpakaļgaitu. Dībeļu montāžas rajonā gropes pamatnei jābūt taisnai.
6. Pirms durvju pasūtīšanas veikt aiļu izmēru pārņēmēšanu nepieciešamo izmēru precizēšanai.
7. Durvju rokturiem no iekšpuses jābūt viegli atveramiem.
8. Iesnīgt durvju ražošanas procesa kontroles sertifikātu vai durvju ražošanas procesa kontroles aprakstu.
9. Durvju bloku nomaiņu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
10. Pēc montāžas darbu pabeigšanas sakārtot darba zonu.

Ēkas bēniņu lūkas nomainīt pret jaunām, siltinātām lūkām, nodrošinot EI-30 ugunsdrošības pakāpi, U vērtība $\leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Paredzēts izbūvēt jaunas blīvas un hermētiskas metāla jumta lūkas, sīkāk skatīt projekta grafiskā daļā.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvorganizācijai veikt apsekošanu izmēru un konstrukciju precizēšanai. Stiklojuma parametrus un rāmja toni saskaņot ar projektu autoru, uzsākot darbus. Pirms logu, durvju un ventilācijas restu pasūtīšanas precizēt aiļu izmērus, vēšanas virzienus un izbūves skaitu. Durvju apdares risinājumus saskaņot autoruzraudzības laikā.

Bēniņu stāva siltināšana

Bēniņu stāvā paredzēts izveidot siltinājumu, to izvietojot virs 3. stāva pārseguma. Siltinājums izveidojams no termovāti Izoprok, kopējais siltumizolācijas biežums 250mm.

Pirms siltumizolācijas izbūves grīdu atbrīvot no sadzīves gružiem. Izbūvēt koka brusas 200x50mm un 50x50mm, un stiprināt uz tām magnēzīta loksnes. Pēc tam iestrādāt termovāti Izoprok. Esoši izdežu demontāža – biežums 100mm.

Jumta atjaunošana

Paredzēts veikt esošā jumta seguma nomaiņu. Demontēt esošo jumta segumu Stiprināt Ruukkī cinkotās un krāsotās tērauda profilloksnes, T20-24W-1100, krāsu skatīt projekta grafiskā daļā.

Veikt hermētisku un blīvu jumta seguma izbūvi pie ventilācijas izvadiem. Izbūvēt jaunas lietusūdens notekrenes un notekcaurules. Krāsu skatīt projekta grafiskā daļā. Paredzēts izbūvēt jaunu drošības barjeru ar sniega aiztures barjeru. Veikt jumta papildus apsekošanu pirms dabu uzsākšanas.

Esošos ventilācijas izvadus remontēt, izbūvēt jaunu ventilācijas izvadu skārda apdari. Veikt ventilācijas izvadu nodegdetaļas nomaiņu un jumtiņu izbūvi.

Uzstādīt lietus ūdens novadošus skārda elementus saskaņā ar projekta grafiskās daļas lapām.

Pagraba pārseguma siltināšana

Pagrabstāva pārsegumam paredzēts izveidot siltinājumu, to izbūvējot pie pagraba griestiem. Siltinājums izveidojams no Paroc CGL 20cy siltumizolācijas plātnēm, b=100mm.

Veikt bojāto pārseguma paneļu apakšējo virsmu remonts. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas, gar griestiem izvietotās inženierkomunikācijas, nepieciešams atvirzīt no griestu plaknes un nostiprināt. Hermetizēt siltinājuma pieslēguma vietas pie sienām, kā arī ap šķērsojošām vertikālajām inženierkomunikācijām. Esošos koka konstrukciju šķūntišus saīsināt par siltumizolācijas tiesu, pie pārseguma nostiprinot nesošās konstrukcijas. Veikt pagraba pārseguma bojāto vietu stiegru aizsargslāņa atjaunošanu un atsegto stiegru antikoroziijas apstrādi.

Tērauda konstrukciju remonts

Visas tērauda konstrukcijas apstrādāt ar rūsas noņēmēju, attīrot konstrukciju no atkorodējušām elementu daļiņām. Veikt konstrukciju antikoroziijas krāsojumu, kas sastāv no grunts krāsas un alkīda krāsas - tonis atbilstošs projekta norādījumiem. Stipri bojātos korodējušos elementus nomainīt pret analoga šķēsgriezuma elementiem.

Labiekārtojumi

Paredzēts veikt ieejas lieveņu visaptverošu remontu. Paredzēts veikt ieejas lieveņu jumtu seguma demontāžu, izbūvēt jaunu jumta slīpumu. Ieejas lieveņu jumtam paredzēts izbūvēt jaunu jumta segumu no bitumena ruļļu materiāla divās kārtās, izveidojot kvalitatīvus pieslēgumus ēkas sienai. Jumtiņam veikt dzelzsbetona plātnes remontu, veikt atsegto stiegru antikoroziijas apstrādi, ka arī bojāta betona aizsargslāņa atjaunošanu, uzstādīt lietus ūdens novadošus skārda elementus.

Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu un zālāja un ietvju seguma atjaunošanu ap ēku, nodrošinot zemes virsmas kritumu virzienā prom no ēkas.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
2. Šī projekta risinājumi izstrādāti izmantojot vēdināmo fasāžu siltināšanas sistēmas Fibrocementa fasāžu apdares plākšņu Fibropremium apdare fasādes apdares lokšņu un termovates Izoproc izbūves tehnoloģija.
3. Vēdināmo fasāžu siltināšanas sistēmas par pareizu izbūvi konsultēties ar ražotāju un izbūvēt saskaņā ar ražotāja norādījumiem.
4. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāj firmu rekomendācijās un citos materiālos.
5. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
6. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes

iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

7. Logu enkurojuma, remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti. Tos Būvuzņēmējam ievērtēt pirms līguma slēgšanas.
8. Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas ražotājiem.

Atbildīgais projektētājs:

sert.arh.

D. Vīksne