


**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
SIA "NAMSAIMNIEKS"**

VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 46603000240



2020.GADA PĀRSKATS


Valdes priekšsēdētājs
Ilze Pastva


Valdes loceklis
Žanete Žurova


Balvenais grāmatvedis
Žanete Žurova

Limbaži, 2021

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
reģ.Nr. 46603000240
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
2020.gada pārskats

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Vadības ziņojums	19
Apliecinājums par gada pārskata apstiprināšanu	21
Revidenta ziņojums	22

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	3	2 008	2 196
Nemateriālie ieguldījumi kopā		2 008	2 196
II. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4	365 545	384 754
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	26 977	43 681
Pamatlīdzekļi kopā		392 522	428 435
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	1 321 561	1 536 288
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 321 561	1 536 288
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1 716 091	1 966 919
II. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	4 935	4 267
2. Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	7	3 024	2 580
Krājumi kopā		7 959	6 847
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	8	297 878	295 074
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	9	2 432	12 784
3. Citi debitori	10	9 156	10 067
4. Nākamo periodu izmaksas	11	9 804	9 116
5. Uzkrātie ieņēmumi	12	15 986	14 582
Debitori kopā		335 256	341 623
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
IV. Nauda			
IV. Nauda kopā		569 307	444 365
Apgrozāmie līdzekļi kopā		912 522	792 835
Aktīvu kopsumma		2 628 613	2 759 754

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2021.gada 23.martā

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	478 345	478 345
a) pārējās rezerves	15	5 145	5 145
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	16	45 633	44 023
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	16	-27 955	1 610
Pašu kapitāls kopā		501 168	529 123
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	1 321 561	1 536 288
Ilgtermiņa kreditori kopā		1 321 561	1 536 288
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	209 884	204 397
2. No pircējiem saņemtie avansi	19	5 229	4 454
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	20	18 685	16 344
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	21	5 503	5 392
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22	4 323	4 883
6. Uzkrātās saistības	23	35 747	36 071
7. Nākamo periodu ieņēmumi	24	526 513	422 802
Īstermiņa kreditori kopā		805 884	694 343
Kreditori kopā		2 127 445	2 230 631
Pasīvu kopsumma		2 628 613	2 759 754

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2021.gada 23.martā

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
 (pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	25	848 489	871 070
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	26	-732 571	-740 826
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		115 918	130 244
4. Administrācijas izmaksas	27	-98 699	-89 618
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	28	184 543	178 424
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	29	-171 731	-152 754
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām	30	17	17
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	31	-57 946	-64 608
9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-27 898	1 705
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	32	-57	-95
11. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-27 955	1 610
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-27 955	1 610

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2021.gada 23.martā

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	478 345	478 345
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	478 345	478 345
Rezerves		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	5 145	5 145
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	5 145	5 145
Nesadalītā peļņa		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	45 633	44 023
2 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	-27 955	1 610
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	17 678	45 633
Pašu kapitāls		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	529 123	527 513
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	501 168	529 123

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2021.gada 23.martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
reģ.Nr. 46603000240
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
2020.gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "NAMSAIMNIEKS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	46603000240, Valmiera, 28.11.1991.	
Juridiskā adrese	Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001	
Valdes sastāvs	Ilze Pastva Žanete Žurova	valdes priekšsēdētāja valdes loceklis
Dalībnieki	Limbažu novada pašvaldība	100,00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atbildību vai uz līguma pamata (6832 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2020	31.12.2020
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	SIA „REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” Lībagu iela 14, Rīga Latvija, LV – 1002 Reģ.Nr. 40003402878 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu SIA "NAMSAIMNIEKS" ir maza sabiedrība un sagatavo gada pārskatu atbilstoši šai kategorijai noteiktajam. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskajā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2020.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu pievienots ieskenētā veidā EDS pielikumā.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskatu sagatavo atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) katrā pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā. Netiek veikts ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2019.gada pārskatā salīdzinotie rādītāji par periodu 01.01.2020.-31.12.2020. klasificēti pēc 2019.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējama, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējama, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kuras šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Pārskata gadā nav bijuši šādi darījumi.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtas savas akcijas vai daļas norāda bilances posteņi "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 300,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 300,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas, patenti, licences un preču zīmes 240 mēneši

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves 240 mēneši

Datortehnika, sakaru un biroja tehnika 36 mēneši

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 60 mēneši

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei. Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma un šo debitoru parāds ir vecāks par divpadsmit mēnešiem. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi nedrošajiem debitoriem tiek uzskaitīti daļēti saskaņā ar "Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma" pārejas noteikumu 31.punktu, proti, nodokļa maksātājs, kurš līdz 2017. gada 31. decembrim bija uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātājs saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", ir tiesīgs samazināt taksācijas perioda ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo bāzi par debitoru parādiem, kas radušies līdz 2017. gada 31. decembrim un, sākot ar 2018. gada 1. janvāri:

1) tiek iekļauti zaudējumos (izdevumos), ja debitora parāds atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem, ievērojot šo pārejas noteikumu 10. punktu;

2) tiek norakstīti no uzkrājuma nedrošajiem parādiem, kas izveidoti līdz 2017. gada 31. decembrim un kas, sākot ar 2018. gada 1. janvāri, tiek uzskaitīti daļēti no citiem uzkrājumiem, ja debitora parāds netiek iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķina izdevumos un tas atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem.

Sabiedrībai nav tās vadībai izsniegto avansu, aizdevumu vai galvojumu.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas". Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Konkrētas saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Sabiedrībai pārskata gadā nav aizdevumi un aizņēmumi sabiedrības vadībai.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksā tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzētais attiecīgais attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta katram darbiniekam, reizinot darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrāto darba devēja valsts sociālo apdrošināšanas obligāto iemaksu (VSAOI) summa tiek noteikta atbilstoši katra darbinieka VSAOI likmei.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postent "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividendu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodokli par pārskata gadu atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot "Uzņēmumu ienākumu nodokļa likuma" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu netiek ņemti vērā reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi, kas kopā pārskata gadā nepārsniedz piecus procentus no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi. Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tieši veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
reģ.Nr. 46603000240
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
2020.gada pārskats

Izdevumu atzīšana

Izdevumi par precēm un pakalpojumiem tiek atzīti brīdī, kad tie atbilst atzīšanas kritērijiem, faktiski tas nozīmē, ka darījumi tiek atzīti tad, kad tie notiek (nevis tad, kad tiek maksāta nauda vai tās ekvivalenti), un tos grāmato grāmatvedības kontos un uzrāda finanšu pārskatos par periodiem, uz kuriem tie attiecas.

Soda procenti tiek atzīti brīdī, kad tiek maksāta soda nauda vai tās ekvivalenti.

Personāla ilgtspējas pasākumi ir uzskatāmi par saistītiem ar saimniecisko darbību, ja tie kopā ar reprezentācijas izdevumiem gada laikā nepārsniedz 5% no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2020.	31.12.2019.		
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	27	27		
Valdes locekļi	2	2		
Pārējie darbinieki	25	25		
	31.12.2020.	31.12.2019.		
2. Personāla izmaksas	EUR	EUR		
darba alga	240 749	241 785		
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	56 647	57 126		
kopā	297 396	298 911		
- tajā skaitā atbildība valdei:	29 535	26 819		
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	7 113	6 461		
kopā	36 648	33 280		
- tajā skaitā atbildība administrācijai:	47 408	43 816		
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas administrācijai:	11 407	10 555		
kopā	58 815	54 371		
3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā		
Postenis				
legādes vērtība uz 31.12.2018.	4 479	4 479		
legādes vērtība uz 31.12.2019.	4 479	4 479		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.	2 096	2 096		
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	187	187		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.	2 283	2 283		
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	2 383	2 383		
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	2 196	2 196		
legādes vērtība uz 31.12.2019.	4 479	4 479		
legādes vērtība uz 31.12.2020.	4 479	4 479		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.	2 283	2 283		
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	188	188		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.	2 471	2 471		
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	2 196	2 196		
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	2 008	2 008		
4. Pamatīdzekļu kustības pārskats	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatīdzekļi un inventārs	Avansa maksājumi par pamatīdzekļiem	Kopā
Postenis				
legādes vērtība uz 31.12.2018.	533 816	197 104	0	730 920
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	355	6 612	355
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-4 976	0	-4 976
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	6 612	-6 612	0
legādes vērtība uz 31.12.2019.	533 816	199 095	0	732 911
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018.	129 852	144 668	0	274 520
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19 210	15 722	0	34 932
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-4 976	0	-4 976
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019.	149 062	155 414	0	304 476
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	403 964	52 436	0	456 400
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	384 754	43 681	0	428 435

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
 reģ.Nr. 46603000240
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 2020.gada pārskats

legādes vērtība uz 31.12.2019.	533 816	199 095	0	732 911
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-753	0	-753
legādes vērtība uz 31.12.2020.	533 816	198 342	0	732 158
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019.	149 062	155 414	0	304 476
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19 209	16 704	0	35 913
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummās izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-753	0	-753
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	168 271	171 365	0	339 636
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	384 754	43 681	0	428 435
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	365 545	26 977	0	392 522
5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31.12.2020.			31.12.2019.
	EUR			EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu ilgtermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības)	1 321 561			1 536 288
Kopā	1 321 561			1 536 288
6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	31.12.2020.			31.12.2019.
	EUR			EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	4 935			4 267
Kopā	4 935			4 267
7. Avansa maksājums par precēm un pakalpojumiem	31.12.2020.			31.12.2019.
	EUR			EUR
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	3 024			2 580
Kopā	3 024			2 580
8. Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2020.			31.12.2019.
	EUR			EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	117 996			123 314
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu īstermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības)	209 883			204 397
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju parāds apsaimniekotājam	29 562			30 570
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-42 847			-49 850
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-16 716			-13 357
Kopā	297 878			295 074
9. Radniecīgo sabiedrību parādi	31.12.2020.			31.12.2019.
	EUR			EUR
Limbažu novada pašvaldība	2 432			12 784
Kopā	2 432			12 784
10. Citi debitori	31.12.2020.			31.12.2019.
	EUR			EUR
Pārējo debitoru uzskaites vērtība	19 755			18 569
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-4 614			-4 938

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
 reģ.Nr. 46603000240
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 2020.gada pārskats

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-6 008		-3 588
Norēķini ar norēķinu personām	23		24
Kopā	9 156		10 067
11. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2020.		31.12.2019.
	EUR		EUR
Apdrošināšanas maksājumi	8 706		8 391
Periodikas abonēšana un citas izmaksas	1 098		725
Kopā	9 804		9 116
12. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2020.		31.12.2019.
	EUR		EUR
Uzkrātie ieņēmumi	15 986		14 582
Kopā	15 986		14 582
13. Nauda	31.12.2020.		31.12.2019.
	EUR		EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	567 688		439 555
Nauda kasē	1 619		4 810
Kopā	569 307		444 365
14. Daju kapitāls	Sabiedrības 2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daju kapitāls EUR 478 345 sastāv no 478 345 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.		
15. Rezerve	31.12.2020.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019.
	EUR		EUR
Finanšu instruments - Pārējās rezerves	5 145	0	5 145
Kopā	5 145	0	5 145
16. Nesadalītā peļņa	31.12.2020.		31.12.2019.
	EUR		EUR
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	45 633		44 023
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-27 955		1 610
Kopā	17 678		45 633
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	31.12.2020.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019.
	EUR		EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"	1 321 561	-214 727	1 536 288
Kopā	1 321 561	-214 727	1 536 288
Aizņēmumi ir saņemti un izlietoti apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vajadzībām - energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai, dažādu citu uzlabojumu un remontdarbu veikšanai. Lai nodrošinātu saistības kapitālsabiedrība ir iekļājusī prasījuma tiesības uz debitoriem un tai piederošos apsaimniekošanas maksājumus no attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuras labā kredīts ir saņemts. Komercklāts ir reģistrēts LR Uzņēmumu reģistrā. Kapitālsabiedrība par labu kredītiestādei ir iekļājusī finanšu ķīlu: visus naudas līdzekļus, kas ir kredītēti (noguldīti) un kredītu līgumu darbības laikā tiks kredītēti (noguldīti) kontā, kā arī noteiktu naudas summu, kas kredītēta (noguldīta) kontā kā drošības nauda. Komerksabiedrībai nav hipotēku un citu galvojumu.			
Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš	31.12.2020.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019.
	EUR		EUR
No 2 - 5 gadiem	735 082	-20 310	755 392
Pēc 5 gadiem	586 479	-194 417	780 896
Kopā	1 321 561	-214 727	1 536 288

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
 reģ.Nr. 46603000240
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 2020.gada pārskats

	31.12.2020. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019. EUR
18. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)			
Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"	209 884	5 487	204 397
Kopā	209 884	5 487	204 397
19. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)	31.12.2020. EUR		31.12.2019. EUR
No pircējiem saņemtie avansi par precēm un pakalpojumiem	5 229		4 454
Kopā	5 229		4 454
20. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	31.12.2020. EUR		31.12.2019. EUR
Latvijas piegādātāji	18 317		16 088
Ārvalstu piegādātāji	368		256
Kopā	18 685		16 344
21. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	31.12.2020. EUR		31.12.2019. EUR
Limbažu novada pašvaldība	5 503		5 392
Kopā	5 503		5 392
22. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2020. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019. EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	7	7	0
Pievienotās vērtības nodoklis	4 316	-567	4 883
Kopā	4 323	-560	4 883
23. Uzkrātās saistības	31.12.2020. EUR		31.12.2019. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	26 774		26 637
Uzkrātās saistības piegādātājiem	8 973		9 434
Kopā	35 747		36 071
24. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2020. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2019. EUR
Apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju finansējums	526 513	103 711	422 802
Kopā	526 513	103 711	422 802

PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM

25. Neto apgrozījums	31.12.2020.	31.12.2019.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Dzīvojamā māju uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi	543 549	545 314
Kabeļtelevīzijas translēšans pakalpojumi	79 685	86 481
Teritorijas uzkopšanas pakalpojumi	160 129	167 171
Pārējie saimnieciskās darbības veidi	65 126	72 104
Kopā	<u>848 489</u>	<u>871 070</u>
26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	31.12.2020.	31.12.2019.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Izejvielas, materiāli, palīgmateriāli un pakalpojumi	372 994	379 984
Darba alga	193 541	198 127
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	45 240	46 570
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	109	108
Pamatlīdzekļu nolietojums	35 913	34 932
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	188	187
Nomas un īres maksa	2 655	3 333
Transporta izdevumi	10 750	13 191
Kabeļtelevīzijas izdevumi	67 116	58 788
Mazvērtīgais inventārs	1 907	2 117
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1 666	1 666
Vieglā transportlīdzekļa nodoklis	348	377
Citi saimn.darbības izdevumi	144	1 446
Kopā	<u>732 571</u>	<u>740 826</u>
27. Administrācijas izmaksas	31.12.2020.	31.12.2019.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Administrācijas personāla algas	47 408	43 816
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11 407	10 555
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	9	9
Apdrošināšanas izdevumi	5 978	5 334
Sakaru izmaksas	1 604	1 746
Biroja uzturēšanas izmaksas	24 668	21 492
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 300	2 100
Banku pakalpojumi	5 325	4 566
Kopā	<u>98 699</u>	<u>89 618</u>
28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31.12.2020.	31.12.2019.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Saņemtās soda naudas, līgumsodi	3 033	3 706
Pašvaldības dotācijas, līdzfinansējums	7 500	19 405
Subsidētās darba vietas (NVA programma)	0	1 494
Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi	163 616	144 694
Ieņēmumi no iepriekšējo gadu šaubīgo debitoru pārvērtēšana, uzkrājumiem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	7 327	9 121
Ieņēmumi no iepriekšējo gadu šaubīgo debitoru pārvērtēšana, uzkrājumiem, kas izveidoti no 01.01.2018.	3 067	0
Citi ieņēmumi	0	4
Kopā	<u>184 543</u>	<u>178 424</u>
29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31.12.2020.	31.12.2019.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	24	16

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
 reģ.Nr. 46603000240
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
 2020.gada pārskats

Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	8 846	7 597
Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi	161 684	144 624
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	223	377
Debitoru, par kuriem nav veidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, parāda norakstīšana saskaņā ar Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma 9.panta 3.d. 6.p., 8.p.un 11.p.	952	140
Citas izmaksas	2	0
Kopā	171 731	152 754
30. Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
a) no citām personām	17	17
Kopā	17	17
31. Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
a) citām personām	57 946	64 608
Kopā	57 946	64 608
32. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	57	95
Kopā	57	95

33. Skaidrojums par ieņēmumu atzīšanu

Sabiedrībai pārskata gadā nav tādi ieņēmumi, kuri nepārprotami atšķiras no pamatdarbības, visas darbības ir veiktas tās parastās saimnieciskās darbības ietvaros.

34. Skaidrojums par izdevumu atzīšanu

Sabiedrībai pārskata gadā nav tādi izdevumi, kuri nepārprotami atšķiras no pamatdarbības. Visas darbības ir veiktas tās parastās saimnieciskās darbības ietvaros.

35. Informācija par ziedojumiem un dāvinājumiem

Pārskata gadā un iepriekšējos gados Sabiedrība nav saņēmusi ziedojumus un dāvinājumus, kuri ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai

36. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

37. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības un iekļāti aktīvi.

38. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Sabiedrībai nav noslēgti būtiski nomas vai īres līgumi.

39. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2020.gada pārskatu. Valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to Limbažos 2021.gada 23.martā

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Vadības ziņojums

Limbažos, 2021.gada 23.martā

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Namsaimnieks" ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Limbažu un Alojas novadu teritorijā. 2020.gada 31 decembrī kapitālsabiedrības pārvaldīšanā bija 83 (astoņdesmit trīs) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kopējo platību 88 629 m². Sabiedrības galvenie ienākuma avoti - maksa par apsaimniekošanas pakalpojumiem, maksas pakalpojumiem, kabeteļtelevīzijas abonementmaksas, pārvietojamo tualešu noma u.c. tiek novirzīti sabiedrības pārvaldīšanā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanai, remontiem u.c. ar to saistītiem pasākumiem. 2020.gadā turpinājās sadarbība ar nekustamā īpašuma - dzīvojamā un nedzīvojamā telpu īpašniekiem. 2020.gadā kapitālsabiedrība ir noslēgusi pakalpojumu līgumus ar Limbažu novada pašvaldību par ielu uzkopšanu Limbažu pilsētā.

2020.gadā nav aprēķinātas un izmaksātas dividendes.

2020.gadā visi plānotie daudzdzīvokļu dzīvojamā māju remontdarbi ir pabeigti. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māju remontdarbiem tika izmantoti pašu māju uzkrātie finanšu līdzekļi un piesaistīts arī Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums.

2020.gadā turpinājās apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamā māju pārvaldīšanas līgumu pārslēgšana, paredzēts to turpināt arī 2021.gadā.

2019.pārskata gada peļņa ir ieguldīta kapitālsabiedrības darbības attīstībai.

Sabiedrībai nav priekšrocības un resursi, kuru vērtība nav uzrādīta bilancē.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2020.pārskata gadu sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR 27 955 (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci euro) apmērā. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, 2020.gada pārskata neto apgrozījums ir samazinājies par EUR 22 581 (divdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens euro). 2020.gadā neliela ietekme uz ieņēmumiem bija no kopējās pārvaldīšanā esošās platības samazināšanās. Ir pārtraukts pārvaldīšanas līgums ar divām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, apsaimniekotāja maiņas dēļ. 2020.gadā ir noslēgts viens jauns daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgums.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi, ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība saskaras ar riskiem, kas saistīti ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, patstāvīgi izvērtējot savu klientu atmaksas vēsturi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Rādītāji/pārskata gads	2020	2019
Likviditātes kopējais koeficients	1,13	1,14
Likviditātes starpseguma koeficients	1,12	1,13
Absolūtās likviditātes koeficients	0,71	0,64

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

Rādītāji/pārskata gads	2020	2019
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	0,29	0,27
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	1,06	1,05
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	0,88	0,88
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	106638,00	98492,00

Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Rādītāji/pārskata gads	2020	2019
Saistību īpatsvars bilancē	0,81	0,81
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	4,24	4,22

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Kapitālsabiedrība turpinās nākotnē savu darbību un turpinās sniegt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un ar to saistītos pakalpojumus. Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos pasākumus, kas veicinā efektīvu sadarbību ar pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem iekasēšanu. Tiek plānoti pasākumi un darbības, kas nodrošinās kapitālsabiedrības stabilitāti. Liela vērība tiek pievērsta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju drošas vides nodrošināšanai. Tiks turpināts darbs arī pie iesāktajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektiem. AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" ir iesniegti piecu dzīvojamo māju renovācijas projekti, no kuriem četri ir atbalstīti, bet vienai dzīvojamai mājai vēl notiek tehniskās dokumentācijas izskatīšana.

Kapitālsabiedrība turpinās aktīvu darbu ar debitoriem, lai nodrošinātu naudas plūsmu īstermiņa un ilgtermiņa izdevumu finansēšanai.

Ārkārtas situācijas un Covid 19 ietekme uz kapitālsabiedrības saimniecisko darbību

2020.gadā ārkārtas situācija un Covid - 19 ir ietekmējis kapitālsabiedrības ienākumus no maksas pakalpojumiem. Ārkārtas situācijas laikā ir ierobežotas iespējas sniegt atsevišķus pakalpojumus klientiem. Šo ierobežojumu samazinājums ietekmēja arī sabiedrības apgrozījumu. Šī situācija ir radījusi arī neplānotas izmaksas, jo bija nepieciešams nodrošināt darbiniekus un klientus ar dažādiem aizsardzības un dezinfekcijas līdzekļiem. Kapitālsabiedrības maksātspēja ir palikusi nemainīga. Ārkārtas situācija ietekmē arī darbu ar debitoriem un parādu atgūšanu, jo tiesvedības norit ilgāku laika periodu.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

2020.gadā nav veikti pētniecības un attīstības pasākumi.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Kapitālsabiedrības īpašnieks ir Limbažu novada pašvaldība, kurai pieder visas pamatkapitāla 478 345 daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) euro. Sabiedrības 2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnā apjomā apmaksātais pamatkapitāls ir 478 345 (četri simti septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro). 2020.gadā izmaiņas sabiedrības pamatkapitāla apjomā nav veiktas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības un filiāles ārvalstīs

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

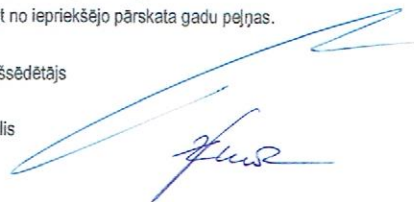
Pēc pārskata gada beigu datuma nav notikumi, kuri ietekmētu pārskata gada finanšu datus.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pārskata gada zaudējumus segt no iepriekšējo pārskata gadu peļņas.

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis



Ilze Pastva

Žanete Žurova

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
reģ.Nr. 46603000240
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
2020.gada pārskats

SIA "Namsaimnieks" 2020.gada pārskats no 1.-18.lapai ir izskatīts un apstiprināts dalībnieku sapulcē 2021.gada 23.martā (protokols Nr.1), un par tā pareizību ir atbildīga kapitālsabiedrības valde.

Valdes priekšsēdētāja

I.Pastva

Valdes locekle

Ž.Žurova

REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.
Juridiskā adrese: Lībagu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcane@nances@gmail.com

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 18. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2020.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2020.gada 31.decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" finansiālo stāvokli 2020.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2020.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 7. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 19. līdz 20. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Sabiedrība ar ierobežoto atbildību
“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”
Licence Nr.30

Sandra Vilcāne
Valdes locekle
Atbildīgā zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija
Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks
2021.gada 23.martā