



SIA „EIROPRO”

Reģ. Nr. 40103584392; būvkomersanta reģ.nr. 10239-R

Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014

aleksandrs@eiropro.lv

PASŪTĪTĀJS: SIA "NAMSAIMNIEKS"

REG. NR.: 46603000240

JUR. ADRESE: EZERU IELA 2, LIMBAŽI, LV- 4001

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
JAUNĀ IELA 19A, LĪMBAŽI, LĪMBAŽU NOVADS
ATJAUNOŠANA**

**VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA
(APLIECINĀJUMA KARTE)**

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS: SIA "EIROPRO", reģ. nr.: 40103584392, būvk. reģ. nr.: 10239- R

BŪVSPECIĀLISTS: Daina Vīksne

**RĪGA
2018**

SANĒMTS

Limbažu novada pašvaldībā

Datums 29.04.2019.

Nr. 4.12.1/19/3287

PROJEKTA SĒJUMA SATURS

NOSAUKUMS	MARKA	Lapa Nr.
Titullapa		1
Sējuma saturs		2
I VISPĀRĪGĀ DAĻA		
Apliecinājuma karte		4
Zemesgrāmatu apliecība (nodalījuma noraksts)		9
Zemes robežu plāns		13
Dzīvokļu īpašnieku balsojuma protokols		15
Namīpašuma kartīte		18
Ēkas energosertifikāts		43
Vizuālās tehniskās apsekošanas akts		45
Projektēšanas uzdevums		67
Skaidrojošais apraksts		68
Esošās būves fotofiksācijas vides kontekstā		74
II ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR)		
Vispārīgie rādītāji	AR-01	80
Pagraba stāva plāns	AR-02	81
Pirmā stāva plāns	AR-03	82
Otrā līdz piektā stāva plāns	AR-04	83
Jumta plāns	AR-05	84
Fasāde asīs 1-14 un B-A	AR-06	85
Fasāde asīs 14-1 un A-B	AR-07	86
Griezums 1-1	AR-08	87
Logu, durvju un lūku specifikācija	AR-09	88
Cokola siltināšanas mezgls	AR-10	89
Logailu siltināšanas mezgli	AR-11	90
Siltinājuma enkurojošo dībeļu izvietojuma shēma	AR-12	91
Gāzes vada ievada izbūves mezgls	AR-13	92
Ieejas lieveņa jumta izbūves mezgls	AR-14	93
Jumta parapeta mezgls un Jumta margas	AR-15	94
Balkona margas izbūves mezgls	AR-16	95
Dabīgās ventilācijas sistēmas pieplūdes risinājums	AR-17	96
Karoga masta turētāja izbūves mezgls	AR-18	97
Jumta pieslēgums pie izvadiem	AR-19	98
Būvdarbu organizācijas shēma	DOP-01	99
III APLIECĪBAS, LICENCES, SERTIFIKĀTI, APDROŠINĀŠANAS POLISES		
Lēmums par reģistrāciju būvkomersantu reģistrā		101
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise		102

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota fasādes atjaunošana
Adrese: Jaunā iela 19A, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

VISPĀRĪGĀ DAĻA

Limbažu novada būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

SIA "NAMSAIMNIEKS"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

46603000240

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV- 4001

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

ilze.pastva@namsaimnieks.eu, tālr. Nr.: 26585027

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi: Jaunā iela 19A,

(ēkas nosaukums)

Limbaži, Limbažu novads, LV- 4001

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 66010070082

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> tehnisko bēniņu siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

66010070082001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka

☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids **1122 (Triju vai vairāku dzīvokļu mājas)**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Jaunā iela 19A, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Jaunā iela 19A, Limbaži, Limbažu novads, dzīvokļu īpašumu īpašnieki, reģistrācijas Nr. 90009114631,

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums: **66010070082**

2) zemes vienības adrese: **Jaunā iela 19A, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Jaunā iela 19A, Limbaži, Limbažu novads, dzīvokļu īpašumu īpašnieki, Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009114631

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☒ privātie līdzekļi

☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona **SIA "NAMSAIMNIEKS", reģ. nr.: 46603000240, juridiskā adrese: Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV- 4001, tālr.: 64070233, mob.tel.: 26585027**

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona:

Valdes priekšsēdētāja Ilze Pastva, tālr.: 64070233, mob.tel.: 26585027, e-pasts: Ilze.Pastva@namsaimnieks.eu

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA "EIROPRO", reģ. nr. 40103584393, būvkomersanta reģ. apl.

nr. 10239-R, juridiskā adrese: Ezermalas iela 25-63, Rīga, tālr. nr.: 28449933

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹

Daina Vīksne, sertifikāta Nr.10-0894.

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

Aleksandrs Adamovičs

(paraksts²)

17.04.19.

(datums)

Būvspeciālists (-i)

Daina Vīksne

(paraksts²)

17.04.19.

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemam īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

Ilze Pastva

(vārds, uzvārds, paraksts²)

29.04.2019.

(datums)

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

Žanete Žurova

(vārds, uzvārds, paraksts²)

29.04.2019.

(datums)

10. Pielikumā - iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

X īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 6 lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

X skaidrojošs apraksts uz 6 lp.

X grafiskie dokumenti uz 19 (PR) lp.

X darba organizēšanas projekts uz 1 lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

☐ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde**11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu**

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Limbažu novada pašvaldības
Būvvaldes vadītāja vietniece-arhitekte
Agnija Kurzemniece

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

10.05.2019

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš

10.05.2024

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti** (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☒ būvuzraudzības plāns

☒ būvdarbu žurnāls

☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____

datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)



LATVIJAS REPUBLIKA
VIDZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201
tālrunis 64224562

25.06.2018. Nr. 7-1/1509

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa
Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 340
Kadastra numurs: 66010070082

Jaunā iela 19A, Limbaži, Limbažu nov.

I daļas 1.ledaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 6601-007-0082.			1712 m ²
2.1 Uz zemes gabala atrodas: 5 stāvu dzīvojamā ēka ar 45 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 1975.2kv.m. <i>Žurn. Nr. 1898, lēmums 28.08.1998, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>			2409.96 m ²
3.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījumu Nr. 340-42. <i>Žurn. Nr. 2245, lēmums 28.09.1998, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>			36.1 m ²
4.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 340-24. <i>Žurn. Nr. 2803, lēmums 20.11.1998, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>			44.53 m ²
5.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījumu Nr. 340-44. <i>Žurn. Nr. 1014, lēmums 31.03.1999, tiesnese Sandra Vītola</i>			
6.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr. 340-30. <i>Žurn. Nr. 1502, lēmums 13.05.1999, tiesnese Sandra Vītola</i>			
7.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 340-38. <i>Žurn. Nr. 2143, lēmums 05.07.1999, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>			36.75 m ²
8.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 340-34. <i>Žurn. Nr. 102, lēmums 14.01.2000, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>			58.8 m ²
9.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 340-25. <i>Žurn. Nr. 245, lēmums 24.01.2000, tiesnese Sandra Vītola</i>			
10.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 340-33. <i>Žurn. Nr. 969, lēmums 27.03.2000, tiesnese Sandra Vītola</i>			
11.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 340-9. <i>Žurn. Nr. 1535, lēmums 23.05.2000, tiesnese Sandra Vītola</i>			

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
12.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 340-39. <i>Žurn. Nr. 1984, lēmums 30.06.2000, tiesnese Sandra Vītola</i>		29.27 m ²
13.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 340-26. <i>Žurn. Nr. 2442, lēmums 04.08.2000, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		
14.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 340-5. <i>Žurn. Nr. 3214, lēmums 16.10.2000, tiesnese Sandra Vītola</i>		36.68 m ²
15.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 340-4. <i>Žurn. Nr. 3812, lēmums 24.11.2000, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		
16.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 340-21. <i>Žurn. Nr. 333, lēmums 09.02.2001, tiesnese Sandra Vītola</i>		
17.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 340-28. <i>Žurn. Nr. 399, lēmums 14.02.2001, tiesnese Sandra Vītola</i>		
18.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 340-15. <i>Žurn. Nr. 300000045312, lēmums 16.07.2001, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		
19.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 340-18. <i>Žurn. Nr. 300000117522, lēmums 19.10.2001, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		
20.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 340-22. <i>Žurn. Nr. 300000122691, lēmums 26.10.2001, tiesnese Sandra Vītola</i>		
21.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 340-16. <i>Žurn. Nr. 300000142483, lēmums 23.11.2001, tiesnese Sandra Vītola</i>		
22.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 340-3. <i>Žurn. Nr. 300000204259, lēmums 01.03.2002, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		
23.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījuma Nr. 340-43. <i>Žurn. Nr. 300000220135, lēmums 28.03.2002, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		
24.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 340-7. <i>Žurn. Nr. 300000313056, lēmums 04.09.2002, tiesnese Sandra Vītola</i>		
25.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 340-29. <i>Žurn. Nr. 300000337309, lēmums 18.10.2002, tiesnese Sandra Vītola</i>		
26.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 340-19. <i>Žurn. Nr. 300000461784, lēmums 23.04.2003, tiesnese Sandra Vītola</i>		
27.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 340-2. <i>Žurn. Nr. 300000478655, lēmums 26.05.2003, tiesnese Sandra Vītola</i>		
28.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījuma Nr. 340-31. <i>Žurn. Nr. 300000568034, lēmums 29.09.2003, tiesnese Sandra Vītola</i>		
29.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 340-8. <i>Žurn. Nr. 300000586465, lēmums 22.10.2003, tiesnese Sandra Vītola</i>		
30.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 340-32. <i>Žurn. Nr. 300000681195, lēmums 23.02.2004, tiesnese Sandra Vītola</i>		
31.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 340-37.		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>Žurn. Nr. 300000925244, lēmums 27.11.2004, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>32.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 340-27.</p> <p>Žurn. Nr. 300000926097, lēmums 27.11.2004, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>33.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 340-10.</p> <p>Žurn. Nr. 300001079695, lēmums 28.05.2005, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>34.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 340-17.</p> <p>Žurn. Nr. 300001140798, lēmums 21.07.2005, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>35.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 340-35.</p> <p>Žurn. Nr. 300001340786, lēmums 06.02.2006, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>36.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr. 340-41.</p> <p>Žurn. Nr. 300001506164, lēmums 28.06.2006, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>37.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 340-20.</p> <p>Žurn. Nr. 300001527324, lēmums 17.07.2006, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>38.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 340-1.</p> <p>Žurn. Nr. 300001613461, lēmums 22.09.2006, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>39.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 340-13.</p> <p>Žurn. Nr. 300002281392, lēmums 06.11.2007, tiesnese Anita Grīnberga</p> <p>40.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 340-23.</p> <p>Žurn. Nr. 300002405626, lēmums 30.03.2008, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>41.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 340-14.</p> <p>Žurn. Nr. 300002436859, lēmums 08.05.2008, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>42.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 340-11.</p> <p>Žurn. Nr. 300002641418, lēmums 16.03.2009, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>43.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 340-40.</p> <p>Žurn. Nr. 300003241427, lēmums 31.05.2012, tiesnese Anita Grīnberga</p> <p>44.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījuma Nr. 340-6.</p> <p>Žurn. Nr. 300003253607, lēmums 20.06.2012, tiesnese Sandra Vītola</p> <p>45.1 Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.12 atvērt nodalījumu Nr. 340-12.</p> <p>Žurn. Nr. 300004418900, lēmums 04.09.2017, tiesnese Sandra Vītola</p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks. Īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1 Īpašnieks: LIMBAŽU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000059917. Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (244098001898)</p> <p>2.1 Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un daudzdzīvokļu māju.</p> <p>3.1 Pamats: 1998. gada 21. jūlija uzzīņa par zemes gabalu, reģ.Nr.7/612, 1998. gada 11. jūnija zvērināta revidenta izziņa Nr.7/487. Žurn. Nr. 1898, lēmums 28.08.1998, tiesnese Līgita Vecauziņa</p>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

NORAKSTS PAREIZS

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks/-ce

25.06.2018



Vidzemes rajona tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas
tiesnese

Sandra Vītola



LATVIJAS REPUBLIKA

Limbažu pilsētas

Jaunā ielā 19a

Zemes kadastra Nr. 6601 007 0082

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Limbažu pilsētas domes zemes komisijas 1998.gada 18.marta lēmumam Nr.3

Robežu plāns sastādīts mērogā 1:500 pēc 1998.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 1712 kv.m

Zemes īpašums registrēts Limbažos

zemes grāmatu nodaļas Limbažu pilsētā zemes grāmatā

1998. gada "28." oktobra

Nodalījuma (folijas) Nr. 350

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks


Līgita Vecauzīņa

VALSTS ZEMES DIENESTS

Limbažu rajona nodaļa

Nodaļas vadītājs



E. Krastiņš

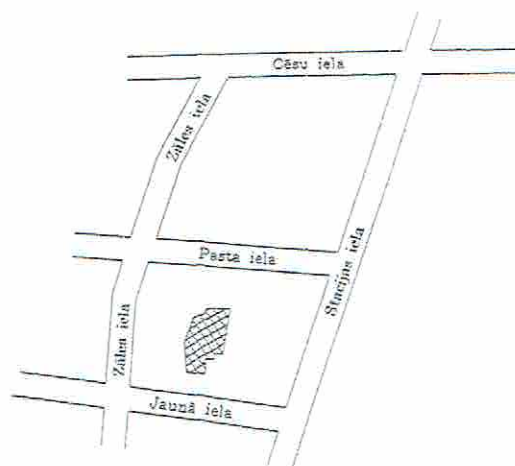
05. 08. 98.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS.92 KOORDINĀTU SISTĒMA

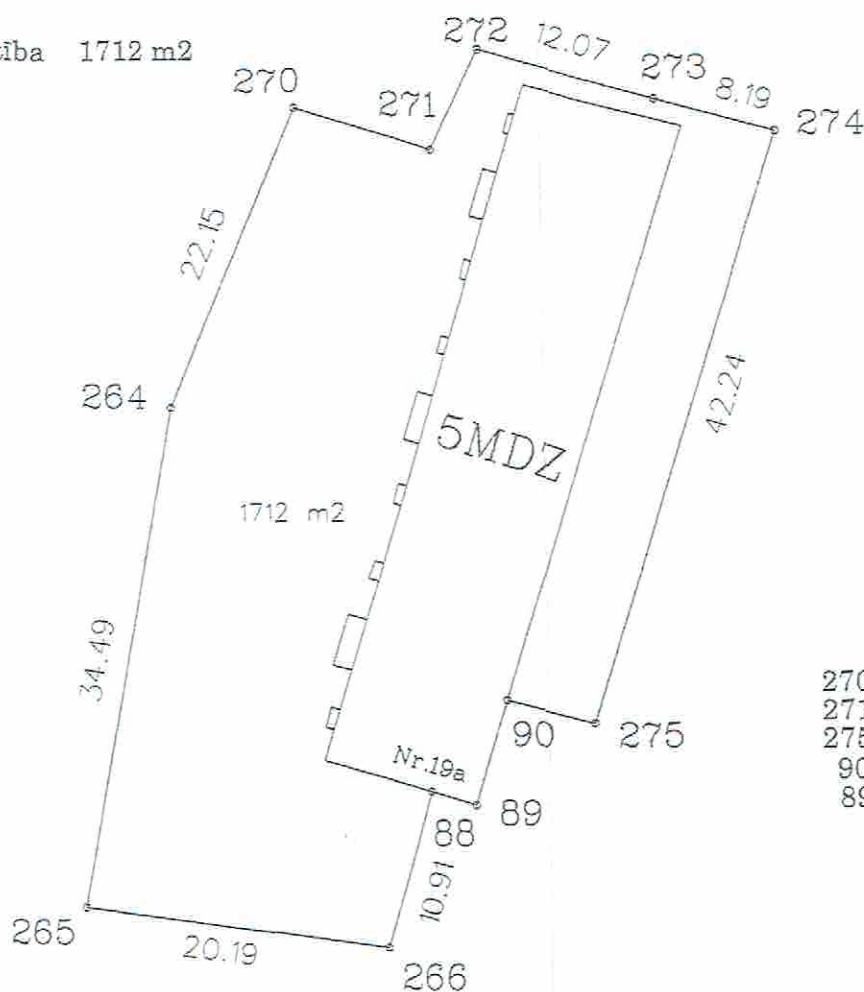
m = 0.99962

Pt.Nr.	X	Y
270	374419.03	543087.67
271	374416.11	543096.60
272	374423.13	543099.81
273	374419.72	543111.39
274	374417.41	543119.25
275	374376.92	543107.31
90	374378.41	543101.53
89	374371.25	543099.42
88	374372.14	543096.41
266	374361.63	543093.51
265	374364.50	543073.53
264	374398.47	543079.46

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



Platība 1712 m²



Attālumi

270 - 271 = 9.40 m
271 - 272 = 7.73 m
275 - 90 = 5.97 m
90 - 89 = 7.47 m
89 - 88 = 3.14 m

Mērogs 1 : 500

VALSTS ZEMES DIENESTS
LIMBAŽU RAJONA NODAĻA
Mērniecības birojs

Vadītāja	E.Jākobsone	<i>[Signature]</i>	25.03.98.g.
Mērnieks	M.Vabulis	<i>[Signature]</i>	25.03.98.g.

Pirmais kopsapulces protokols

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā ielā 19a, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku balsojuma protokols Nr.1/2018

Limbaži, 2018.gada 2.februāris

2017.gada 6.novembrī tika sasaukta dzīvojamās mājas Jaunā ielā 19a, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Kopsapulcē piedalījās¹:

1. 14 dzīvokļu īpašnieki vai to pārstāvji² no 45 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr.1 (sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa) norādītajam, kas ir 31.11%;

2. Uzaicināta pārvaldnieka SIA "Namsaimnieks" valdes priekšsēdētāja Ilze Pastva:

Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēta:

Ilze Pastva, p.k.020370-12005
[vārds uzvārds, personas kods]

Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēta:

Ligita Bodniece p.k.210970-12000
[vārds uzvārds, personas kods]

Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:
turpināt dzīvokļu īpašnieku informēšanu un parakstu vākšanu balsojot par mājas renovāciju energoefektivitātes paaugstināšanai, piesaistot ALTUM programmas atbalstu.

Balsojumā piedalījās:

36 dzīvokļu īpašnieki vai to pārstāvji no 45 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr.3 norādītajam, kas ir 77.78%.

1 Dzīvokļu īpašnieku kopsapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem. Ja uz kopsapulci neierodas noteiktais dzīvokļu īpašnieku skaits, kopsapulce uzskatāma par nenotikušu (Dzīvokļa īpašuma likums 19.panta (3) daļa). Jāņem vērā, ka par minētajiem darba kārtības jautājumiem jānobalso 2/3 no visiem dzīvokļu īpašniekiem (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (7) daļa, 16.panta (2) daļas 4) punkts).

2 Dzīvokļa īpašnieks, pilnvarojot citu personu pārstāvēt viņa intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, noformē par to rakstveida pilnvarojumu (Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (4) daļa).

Darba kārtība:

1.	<p>Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstināso pasākumu (turpmāk protokolā – PROJEKTS) nepieciešamību un dalību programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk protokolā – MK noteikumi), kā arī par PROJEKTA maksimālo iespējamo summu un ekonomiski pamatoto izmaksu aprēķinu.</p>
2.	<p>Par pilnvarojumu pārvaldniekam SIA “Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas PROJEKTU, kura paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tajā skaitā:</p> <p>2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;</p> <p>2.2. saņemt atzinumu no AS “Atbilstības finanšu institūcija Altum”, vienotais reģ. Nr. 501203744891 (turpmāk protokolā – ALTUM), par PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;</p> <p>2.3. piešķirt atbalstu (grantam, aizdevumam, garantijai) PROJEKTA īstenošanai ALTUM, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu.</p>
3.	<p>Par pilnvarojumu pārvaldniekam SIA “Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 46603000240 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādājuma (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) atlasi PROJEKTA īstenošanai.</p>
4.	<p>Par pilnvarojumu pārvaldniekam SIA “Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 46603000240 dzīvokļu īpašnieku vārdā piešķirt finansējuma saņemšanai pie finansētāja PROJEKTA īstenošanai.</p>

3 Darba kārtībā ļaujums par tehniskās dokumentācijas izstrādi jāiekļauj tikai, ja nepieciešams, piemēram, dokumentācijas sagatavošana nav uzskaita.

4 Finansētāji var būt: privāto sektora finansētāji, kas ir noslēguši sadarbības līgumu ar ALTUM un šī sadarbības līguma ietvaros izniedz finansējumu PROJEKTA īstenošanai (MK noteikumu 2.9. punkts)

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums⁵:

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā **Jaunā ielā 19a, Limbažos, Limbažu novads** realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus), un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ;
2. Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:
 - 2.1. sagatavot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju;
 - 2.1.1. ēkas energosertifikātu, ko izstrādājis neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" ^{1.} pielikumu "Ēkas energosertifikāts". Energosertifikātam jābūt pievienotam neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātam pārskatam:
 - 2.1.1.1. par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" ^{3.} pielikumu;
 - 2.1.1.2. par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes aprēķina jomā, ietverot šo Ministru kabineta noteikumu pielikumā minēto informāciju;
 - 2.1.2. būvspeciālistu sagatavotu tehniskās apsekošanas atzinumu, kas izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūlija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"";
 - 2.1.3. būvspeciālistu sagatavotu būvprojektu vai ēkas fasādes apliecinājuma karti un darba organizācijas projektu saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
 - 2.1.4. apliecinājuma karti inženierbūvēm saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumiem Nr. 551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi" (ja attiecināms);
 - 2.1.5. siltumenerģijas piegādātāja izziņu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas siltumenerģijas patēriņu pārskatā par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām norādītajā periodā (ja attiecināms);
 - 2.2. saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;

5 Pieņemot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, katram dzīvokļa īpašniekam ir tik balsu, cik dzīvokļu īpašumu viņam pieder (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (1) daļa). Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un balsojot tai ir viena balss (Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (3) daļa). Ja vienam dzīvokļu īpašniekam pieder vairāk nekā puse no dzīvojamā māja esošajiem dzīvokļiem, balsojot viņam ir 50 procenti balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (2) daļa).

2.3. pieteikties atbilstam (grantam, aizdevumam, garantijai) PROJEKTA īstenošanai ALTUM, iesniedzot un parakstot atbilsta pieteikumu.

Saņemot 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punkta minēto atbilstu, PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokli īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

Kopaspulces vadītājs ierosina pilnvarot pilnvarot "SIA Namssaimnieks", reģistrācijas Nr. 46603000240, īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu par tehnisko dokumentāciju, pieteikties atbilsta saņemšanai ALTUM, parakstīt atbilsta pieteikumu un ar to saistītos visus nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

3. Kopaspulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi, MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ALTUM norādījumiem. Kopaspulces vadītājs ierosina pilnvarot pilnvarot "SIA Namssaimnieks", reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi.

4. Kopaspulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (aizdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbilsta granta veidā apmēra. Finansējuma (aizdevuma) saņemšanai nepieciešams pieteikties pie finansētāja.

Kopaspulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ;

2. Pilnvarot pārvaldnieku SIA "Namssaimnieks", reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu normatīva realizācijai; sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbilsta (grantā, aizdevumam, garantijai) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3. Pilnvarot pārvaldnieku SIA "Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 46603000240, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.
4. Pilnvarot pārvaldnieku SIA "Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 46603000240, pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

Balsojot:	Par	36	Preč	0
-----------	-----	----	------	---

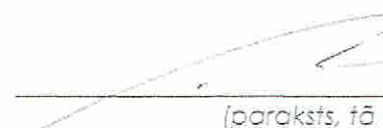
Kopsapulces vadītājs:


[paraksts, tā atšifrējums]

Kopsapulces protokolētājs:


[paraksts, tā atšifrējums]

Parakstoties pilnvarotās personas pārvaldnieka "SIA Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.46603000240, pārstāvis valdes priekšsēdētāja Ilze Pastva, uz pilnvaras pamata apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunās ielas 19a, Limbažos, Limbažu novadā, dzīvokļu īpašnieku 06.11.2017. kopsapulcē Nr. 1/2017 doto pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrist veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam, un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


(paraksts, tā atšifrējums)

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Celtnei — Строеку № 1

Rajons
Район

Līvīdži

Pilsēta
Город

Līvīdži

Grupa
Группа

11 JAVNĀ
KONKRETO 19A

Grūnis
Грунт

Ielā Nr

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Slāvi Этаж	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартиры или помещения	Izmaiņu Nr. № комнаты	Izmaiņu nosaukums Наименование комнаты	Tumsa, pustumsa Темная, полутемная	Faktiska izmaiņu фактическое помеще- ние комнаты	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Izmaiņu jēks, augstums по грядас līdz Высота комнаты от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полезн.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жильи		palīg- laukums служеб- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19.10.1941	1. st.		1	dzīvokļa kaimiņi		uzstād.	142.44	-	-	-	142.44	2.00
			2	pagrabs		- -	4.56	-	-	-	4.56	"
			3	- -		- -	9.25	-	-	-	9.25	"
			4	- -		- -	29.15	-	-	-	29.15	"
			5	- -		- -	27.12	-	-	-	27.12	"
			6	- -		- -	10.13	-	-	-	10.13	"
			7	- -		- -	4.45	-	-	-	4.45	"
			8	- -		- -	29.16	-	-	-	29.16	"
			9	- -		- -	3.35	-	-	-	3.35	"
			10	- -		- -	38.99	-	-	-	38.99	"
			11	- -		- -	39.05	-	-	-	39.05	"
			12	- -		- -	8.79	-	-	-	8.79	"
			13	- -		- -	4.48	-	-	-	4.48	"
			14	- -		- -	29.31	-	-	-	29.31	"
				Stāva kopā:			387.20				387.20	
	1	1	1	ciņķurāis		uzstād.	9.81	9.81	-	-	-	2.50
			2	- -		- -	13.31	13.31	-	-	-	"
			3	hišūle		uzstād.	6.15	-	-	-	6.15	"
			4	koridors		- -	2.50	-	-	-	2.50	"
			5	istaba		- -	3.94	-	-	-	3.94	"
				Kaimiņi Nr 1 kopā:			25.71	25.71			25.71	

Inventarizators
Инвентаризатор

R. Pūce

Inž. kontrolieris
Инж. контролер

J. S. Pūce

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Rajons
Район

Līvānu

Celtnei — Строение № 1

Pilsēta
Город

Līvāni

Grupa
Группа

1) JAUNĀ
~~Komunālā~~ 19A

Grunts
Грунт

Iešā Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Stāvi Этажи	Dzīvokļu vai telpu Nr. № квартир или помещений	Iestabu Nr. № комнат	Iestabu nosaukums Наименование комнат	Tumša, pustumša Темная, полутемная	Faktiskā istaba Известное фактическое использо- вание комнат	Laukums pēc tekstētiem tāmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Iestabu iekš. augstums по грядис līdz Высота комнат от пола до потолка	
							derīgais kopā общ. полезн.	no tā в том числе					
								apdzīvotais жизн.			palīg- laukums служеб- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15.08.09.	1	2	1	Ārējais		gads.	7.24	7.24	-	-	-	2.50	
			2	- - -		- -	15.91	15.91	-	-	-	"	
			3	Īstaba		mazā	6.23	-	-	-	6.23	"	
			4	Kamīnists		- -	2.49	-	-	-	2.49	"	
			5	Īstaba		- -	3.67	-	-	-	3.67	"	
						Īstaba Nr. 12 kopā		35.54	23.15			12.39	
		3	1	Ārējais		gads.		14.94	14.94	-	-	-	"
			2	- - -		- -		12.72	12.72	-	-	-	"
			3	- - -		- -		16.46	16.46	-	-	-	"
			4	Īstaba		mazā		4.27	-	-	-	4.27	"
			5	Īstaba		- -		0.78	-	-	-	0.78	"
			6	Kamīnists		- -		2.01	-	-	-	2.01	"
			7	Īstaba		- -		7.08	-	-	-	7.08	"
						Īstaba Nr. 13 kopā		58.26	44.12			14.14	
		4	1	Ārējais		gads.		9.36	9.36	-	-	-	2.50
			2	- - -		- -		13.33	13.33	-	-	-	"
			3	Īstaba		mazā		6.36	-	-	-	6.36	"
			4	Kamīnists		- -		2.49	-	-	-	2.49	"
			5	Īstaba		- -		4.33	-	-	-	4.33	"
						Īstaba Nr. 14 kopā		35.87	22.69			13.18	
		5	1	Ārējais		gads.		7.13	7.13	-	-	-	"
			2	- - -		- -		16.18	16.18	-	-	-	"
			3	Īstaba		mazā		6.33	-	-	-	6.33	"
			4	Kamīnists		- -		2.41	-	-	-	2.41	"
			5	Īstaba		- -		3.61	-	-	-	3.61	"

Inventarizators
Инвентаризатор

R. Pilsēta

Inž. kontrolējis
Инж. контролер

25.06.2009

25.06.2009

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строение № 4

Rajons
Район

Līvānu

Pilsēta
Город

Līvāni

Grupa
Группа1. ZAUNA
1977Grunts
Грунт

Ieta Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Stāvs Этаж	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартиры или помещения	Istabu Nr. № комнаты	Istabu nosaukums Наименование комнаты	Tumsa, pustumsa Темная, полутемная	Faktska istabu Избыточная функциональное назначение комнаты	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ² Площадь по внутр. размеру в м ²					Istabu leik. augstums по грядас līdz Высота комнаты от пола до потолка
							derīgā kopā обит. помещ.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жилая			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
807.	1	6	1	dzīvojamā	caur.	caur.	12.86	12.86	-	-	-	2.70
			2	—	—	—	16.33	16.33	-	-	-	"
			3	—	—	—	15.04	15.04	-	-	-	"
			4	virtuve	caur.	caur.	7.03	-	-	-	7.03	"
			5	tualete	—	—	0.73	-	-	-	0.73	"
			6	koridors	—	—	1.31	-	-	-	1.31	"
			7	kaitums	—	—	4.24	-	-	-	4.24	"
			Koridors Nr. 6 kopā:				53.25	44.23			43.26	
	1	7	1	dzīvojamā	caur.	caur.	9.45	9.45	-	-	-	2.50
			2	—	—	—	13.33	13.33	-	-	-	"
			3	virtuve	caur.	caur.	6.29	-	-	-	6.29	"
			4	koridors	—	—	2.51	-	-	-	2.51	"
			5	kaitums	—	—	4.19	-	-	-	4.19	"
			Koridors Nr. 7 kopā:				22.77	22.78			12.99	
	2	8	1	dzīvojamā	caur.	caur.	7.16	7.16	-	-	-	"
			2	—	—	—	15.77	15.77	-	-	-	"
			3	virtuve	caur.	caur.	6.29	-	-	-	6.29	"
			4	koridors	—	—	2.47	-	-	-	2.47	"
			5	kaitums	—	—	3.61	-	-	-	3.61	"
			Koridors Nr. 8 kopā:				25.41	25.04			14.37	

Inventarizators
Инваризатор

R. Tūks

Izstrādātājs
Истр. контролер

K. Tūks

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строение №

Rajons
Район

Līmbaizi

Pilsēta
Город

Līmbaizi

Grupa
Группа

1. JAUNĀ

~~Jaunā iela~~ 19A

Grunts
Грунт

Ielā Nr.

no ynnze

Ievākta datums Дата записи	Stāvs Этаж	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартир или помещений	Istabu Nr. № комнат	Istabu nosaukums Наименование комнат	Tumša, pustumša Темная, полутемная	Faktiskā istabu izvietojuma фактическое располо- жение комнат	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Istabu iekš. augstums по гряды līdz Высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā общ. по общ.	no tā в том числе				
								apdzīvotā жилья			palīg. laukums служеб. ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15. XII 90.	4	9	1	dzīvoklis		dzīv.	12.45	12.45	-	-	-	2.50
			2	- - -		- - -	16.31	16.31	-	-	-	"
			3	- - -		- - -	17.72	17.72	-	-	-	"
			4	virtuve		virt.	7.11	-	-	-	7.11	"
			5	tualete		- - -	0.79	-	-	-	0.79	"
			6	koridors		- - -	1.97	-	-	-	1.97	"
			7	ķītiņš		- - -	4.26	-	-	-	4.26	"
				Kopējais N 9 korp.:			57.61	43.43		14.13		
16	10	10	1	dzīvoklis		dzīv.	9.39	9.39	-	-	-	2.50
			2	- - -		- - -	13.20	13.20	-	-	-	"
			3	virtuve		virt.	6.27	-	-	-	6.27	"
			4	koridors		- - -	2.49	-	-	-	2.49	"
			5	ķītiņš		- - -	3.74	-	-	-	3.74	"
				Kopējais korp.:			35.12	22.62		12.50		
		11	1	dzīvoklis		dzīv.	7.16	7.16	-	-	-	"
			2	- - -		- - -	16.22	16.22	-	-	-	"
			3	virtuve		virt.	6.20	-	-	-	6.20	"
			4	koridors		- - -	2.44	-	-	-	2.44	"
			5	ķītiņš		- - -	3.60	-	-	-	3.60	"
				Kopējais korp.:			35.65	22.33		12.27		

Inventarizators
Инвентаризатор

A. P. P.

Inž. kontroleris
Инж. контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строение № 1

Rajons
Район

Līvānu

Pilsēta
Город

Līvāni

Grupa
Группа1) ZAUNA
Kampanija Nr. 19AGrunts
Грунт

Iešā Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Stāvi Этажи	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартиры или помещения	Iestābu Nr. № комнат	Iestābu nosaukums Наименование комнат	Tumša, pustumša Темная, полутемная	Faktiskā iestābu Izlietošana фактическое использование комнат	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Iestābu leks, augstums по грядas līdz Высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полезн.	no kuras в том числе				
								apdzīvotais жилая			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15.11.80j	IV	12	1	dzīvojamā		apdz.	12.72	12.72	-	-	-	2.50
			2	- - -		- -	16.42	16.42	-	-	-	"
			3	- - -		- -	14.65	14.65	-	-	-	"
			4	hītums		apdz.	7.01	-	-	-	7.01	"
			5	tualete		- -	0.80	-	-	-	0.80	"
			6	amatsist		- -	1.96	-	-	-	1.96	"
			7	kaitums		- -	4.36	-	-	-	4.36	"
				dzīvoklis N 12 kopā:			57.92	43.79			14.13	
	V	13	1	dzīvojamā		apdz.	9.39	9.39	-	-	-	4.50
			2	- - -		- -	13.31	13.31	-	-	-	"
			3	hītums		apdz.	6.11	-	-	-	6.11	"
			4	amatsist		- -	2.51	-	-	-	2.51	"
			5	kaitums		- -	4.37	-	-	-	4.37	"
				dzīvoklis N 13 kopā:			35.69	22.70			12.99	
		14	1	dzīvojamā		apdz.	7.08	7.08	-	-	-	"
			2	- - -		- -	16.12	16.12	-	-	-	"
			3	hītums		apdz.	6.26	-	-	-	6.26	"
			4	amatsist		- -	2.44	-	-	-	2.44	"
			5	kaitums		- -	3.59	-	-	-	3.59	"
				dzīvoklis N 14 kopā:			35.49	22.20			12.29	

Inventarizators
Инвентаризатор

R. P. K.

Inž. kontroleris
Инж. контролер

R. P. K.

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Celtnei — Строение №

Rajons
Район

Pilsēta
Город

Granta
Грунт

Gruntis
Грунт

Iela Nr.

по улице

1. ZAUNA
2. Lielais
3. 134

Izmēģināt datums Дата изм.	Savst. Этаж	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартир или помещений	Istaba Nr. № комнат	Istaba nosaukums Наименование комнат	Tumša, puslumīga Темная, полутемная	Faktiskā istaba Izmērošana Фактическое измерение комнат	Laukums pēc iekšējām izmēriem m² Площадь по внутр. измер. в м²					Istaba iekš. augstums по грядкам l.dz. Высота комнат от пола до потолка
							derīgais korp. общ. полет.	apdzīvotais жильная	no tā в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.12.90	✓	15	1	dzīvoklis		apdz.	14.72	14.72	-	-	-	2.50
			2	- - -		- - -	12.82	12.82	-	-	-	
			3	- - -		- - -	16.37	16.37	-	-	-	
			4	istaba		apdz.	4.32	-	-	-	-	
			5	tualete		- - -	0.80	-	-	-	-	
			6	kamariņš		- - -	1.99	-	-	-	-	
			7	istaba		- - -	7.05	-	-	-	-	
				dzīvoklis	15 m²		58.18	43.98			17.20	
	1	16	1	dzīvoklis		apdz.	12.63	12.63	-	-	-	2.50
			2	- - -		- - -	16.22	16.22	-	-	-	
			3	- - -		- - -	14.85	14.85	-	-	-	
			4	istaba		apdz.	7.10	-	-	-	-	
			5	kamariņš		- - -	1.92	-	-	-	-	
			6	tualete		- - -	0.96	-	-	-	-	
			7	istaba		- - -	4.28	-	-	-	-	
				dzīvoklis	16 m²		57.86	43.76			17.10	
	17		1	dzīvoklis		apdz.	16.05	16.05	-	-	-	
			2	istaba		apdz.	6.32	-	-	-	-	
			3	kamariņš		- - -	2.47	-	-	-	-	
			4	istaba		- - -	3.58	-	-	-	-	
				dzīvoklis	17 m²		28.42	16.05			17.20	

Inventarizators
Инвентаризатор

Inž. kontroleris
Инж. контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Celtnī — Строение № 1

Rajons
Район

Limbai

Pilsēta
Город

Limbai

Grupa
Группа

1. JAUNĀ
Komunālā māja 191

Grunts
Грунт

Iela Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Slāvi Этаж	Dzīvokļu vai telpu Nr. № квартир или помещений	Istabu Nr. № комнат	Istabu nosaukums Наименование комнат	Telpas, piederība Темная, по принадлежности	Faktiskā istaba измерения Фактические измерения внутри комнат	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Istabu iekš. augstums по крышам изд. Высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полез.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жилая			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2001.	1	18	1	dzīvoklis	dzīv.	17.42	17.42	17.42	-	-	-	2.50
			2	-	-	11.34	11.34	11.34	-	-	-	"
			3	istaba	istaba	7.03	-	-	-	-	7.03	"
			4	tualete	-	0.97	-	-	-	-	0.97	"
			5	koridors	-	2.02	-	-	-	-	2.02	"
			6	istaba	-	4.32	-	-	-	-	4.32	"
			Kopējais 18 k.p.:				43.50	49.36			14.14	
	19	1	1	dzīvoklis	dzīv.	12.72	12.72	12.72	-	-	-	2.50
			2	-	-	16.42	16.42	16.42	-	-	-	"
			3	-	-	14.80	14.80	14.80	-	-	-	"
			4	istaba	istaba	7.31	-	-	-	-	7.31	"
			5	koridors	-	1.92	-	-	-	-	1.92	"
			6	tualete	-	0.97	-	-	-	-	0.97	"
			7	istaba	-	4.28	-	-	-	-	4.28	"
			Kopējais 19 k.p.:				58.26	69.94			14.32	
	20	1	1	dzīvoklis	dzīv.	16.03	16.03	16.03	-	-	-	"
			2	istaba	istaba	6.28	-	-	-	-	6.28	"
			3	koridors	-	2.48	-	-	-	-	2.48	"
			4	istaba	-	3.63	-	-	-	-	3.63	"
			Kopējais 20 k.p.:				28.48	36.03			12.39	

Inventarizators
Инвентаризатор

R. K. K.

1. k. kontrolieris
1. к. контролер

R. K. K.

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Rajons
Район

Celtnei — Строение №

Pilsēta
Город

Grupa
Группа

41 JAVNĀ
Kociņu ielā 19A

Grants
Грунт

ielā Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Stāvi Этажи	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартиры или помещения	Iestābu Nr. № комнат	Iestābu nosaukumi Наименование комнат	Tumša, pustumša Темная, полутемная	Faktiskā istaba Измеренная функциональное назначение комнаты	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Iestābu iekš. augstums по гребдас līdz Высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā обшт. постан.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жилая			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15. 01. 90	II	21	1	Dzīvoklis		2102	17.32	17.32	-	-	-	2.50
			2	-		-	11.98	11.98	-	-	-	"
			3	Haišs		maids	6.98	-	-	-	6.98	"
			4	tualete		-	0.77	-	-	-	0.77	"
			5	koridors		-	1.98	-	-	-	1.98	"
			6	bitenis		-	4.40	-	-	-	4.40	"
				Koridors N 21 korp.			43.47	43.47			14.13	
	III	22	1	Dzīvoklis		2102	16.42	16.42	-	-	-	"
			2	-		-	12.77	12.77	-	-	-	"
			3	-		-	15.03	15.03	-	-	-	"
			4	Haišs		maids	7.11	-	-	-	7.11	"
			5	koridors		-	1.99	-	-	-	1.99	"
			6	tualete		-	0.78	-	-	-	0.78	"
			7	bitenis		-	4.23	-	-	-	4.23	"
				Koridors N 22 korp.			53.33	44.22			14.11	
		23	1	Dzīvoklis		2102	16.10	16.10	-	-	-	"
			2	Haišs		maids	6.37	-	-	-	6.37	"
			3	koridors		-	2.31	-	-	-	2.31	"
			4	bitenis		-	3.61	-	-	-	3.61	"
				Koridors N 23 korp.			28.39	16.10			12.29	

Inventarizators
Инвентаризатор

Inž. kontrolieris
Инж. контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Rajons
Район

Līvānu

Celtnei — Строение №

Pilsēta
Город

Līvāni

Grupa
Группа

JAUNĀ
Kaimiņdārzs 19A

Grunts
Грунт

Īpašs Nr.

no valsts

Ieraksta datums Дата записи	Sīksti Этаж	Dzīvokļa vai telpu Nr. № корпус или помещения	Istaba Nr. № комнаты	Istabu nosaukums Наименование комнат	Tumšā, pustumšā Темнота, полусвет	Funkcionālais Izlietojuma функциональное использо- вание комнат	Laukums pēc tekšajiem izmēriem m² Площадь по текущим размерам в м²					Istabu tekš. augstums по грядас līdz Высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полез.	No tā в том числе				
								apdzīvotais жизн.			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. 1980	III	24	1	Dzīvoklis		Grāds.	17.42	17.42	-	-	-	2.70
			2	- " -		- " -	12.04	12.04	-	-	-	"
			3	Kitchen		Grāds.	7.05	-	-	-	7.05	"
			4	Trakt		- " -	0.78	-	-	-	0.78	"
			5	Korpusist		- " -	2.01	-	-	-	2.01	"
			6	Darbn.		- " -	4.42	-	-	-	4.42	"
				Pakalpoj.	K 24	Grāds.	43.72	29.46			14.26	
	IV	25	1	Dzīvoklis		Grāds.	16.51	16.51	-	-	-	"
			2	- " -		- " -	12.83	12.83	-	-	-	"
			3	- " -		- " -	15.05	15.05	-	-	-	"
			4	Kitchen		Grāds.	7.13	-	-	-	7.13	"
			5	Korpusist		- " -	1.92	-	-	-	1.92	"
			6	Trakt		- " -	0.79	-	-	-	0.79	"
			7	Darbn.		- " -	4.29	-	-	-	4.29	"
				Pakalpoj.	K 25	Grāds.	52.52	44.39			14.13	
		26	1	Dzīvoklis		Grāds.	16.05	16.05	-	-	-	"
			2	Kitchen		Grāds.	6.29	-	-	-	6.29	"
			3	Korpusist		- " -	2.48	-	-	-	2.48	"
			4	Darbn.		- " -	3.64	-	-	-	3.64	"
				Pakalpoj.	K 26	Grāds.	28.46	16.05			12.41	

Inventarizators
Инвентаризатор

R. K.

Īst. kontrolētājs
Ист. контролер



Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Celtnei — Строение № 1

Rajons
Район

Līmbāli

Pilsēta
Город

Līmbāli

Grupa
Группа

1987. gada
1987

Grunts
Грунт

Iela Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Slāvi Этажи	Dzīvokļu vai telpu Nr. № квартир или помещений	Iestabu Nr. № комнат	Iestabu nosaukums Наименование комнат	Tumša, pustumša Темная, полутемная	Faktiska istabu izmērošana Фактическое использо- вание комнат	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ² Площадь по внутр. обмеру в м ²					Iestabu iekš. augstums по грядас līdz Высота комнат от пола до потолка
							dzelgals kopa общ. поэт.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жилая			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1987.	IV	27	1	dzīvoklis		apdz.	17.54	17.54	-	-	-	2.50
			2	---		---	12.14	12.14	-	-	-	"
			3	hītums		apdz.	6.99	-	-	-	6.99	"
			4	tuvaite		---	0.97	-	-	-	0.97	"
			5	kuņģisist		---	2.00	-	-	-	2.00	"
			6	hītums		---	4.26	-	-	-	4.26	"
			Kopējais N 27 kopa:				43.70	43.68			14.02	
	V	28	1	dzīvoklis		apdz.	16.51	16.51	-	-	-	"
			2	---		---	12.82	12.82	-	-	-	"
			3	---		---	14.83	14.83	-	-	-	"
			4	hītums		apdz.	7.21	-	-	-	7.21	"
			5	kuņģisist		---	1.98	-	-	-	1.98	"
			6	tuvaite		---	0.97	-	-	-	0.97	"
			7	hītums		---	4.27	-	-	-	4.27	"
			Kopējais N 28 kopa:				58.44	44.21			14.20	
		29	1	dzīvoklis		apdz.	15.32	15.32	-	-	-	"
			2	hītums		apdz.	6.32	-	-	-	6.32	"
			3	kuņģisist		---	2.49	-	-	-	2.49	"
			4	hītums		---	3.63	-	-	-	3.63	"
			Kopējais N 29 kopa:				27.74	15.32			12.42	

Inventarizators
Инвентаризатор

K. Vītums

Inž. kontroleris
Инж.-контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Celtnei — Строение № 1

Rajons
Район

Līvānu

Pilsēta
Город

Līvāni

Grupa
Группа

11 JAUŅĀ
Kopējais 19A

Grants
Грунт

Ielā Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Slāvi Этажи	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартир или помещений	Iestabu Nr. № комнат	Iestabu nosaukums Наименование комнат	Tumša, pietumša Темная, полутемная	Faktiska istabu izmērošana фактическое использо- вание комнат	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Iestabu loks, norādīts по грядкам līdz Высота комнаты от пола до потолка
							dzelzsdaļa kopa общ. полез.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жизель			paliku- laukums служеб- ная	
15.04.80.	1	30	1	dūķa istaba		atd.	14.54	14.54	-	-	-	2.70
			2	- - -		- - -	12.01	12.01	-	-	-	"
			3	virtuve		korid.	7.04	-	-	-	7.04	"
			4	tualete		- - -	0.78	-	-	-	0.78	"
			5	koridors		- - -	2.02	-	-	-	2.02	"
			6	virtuve		- - -	4.28	-	-	-	4.28	"
				apdzīvotais N 30 kopa:			43.67	43.67			14.12	
	1	31	1	dūķa istaba		atd.	12.72	12.72	-	-	-	"
			2	- - -		- - -	16.39	16.39	-	-	-	"
			3	- - -		- - -	14.85	14.85	-	-	-	"
			4	virtuve		korid.	7.04	-	-	-	7.04	"
			5	koridors		- - -	1.98	-	-	-	1.98	"
			6	tualete		- - -	0.75	-	-	-	0.75	"
			7	virtuve		- - -	4.25	-	-	-	4.25	"
				apdzīvotais N 31 kopa:			57.93	57.93			14.02	
	32		1	dūķa istaba		atd.	8.24	8.24	-	-	-	"
			2	- - -		- - -	16.05	16.05	-	-	-	"
			3	virtuve		korid.	6.23	-	-	-	6.23	"
			4	virtuve		- - -	3.61	-	-	-	3.61	"
			5	koridors		- - -	2.42	-	-	-	2.42	"
				apdzīvotais N 32 kopa:			36.55	36.55			14.31	

Inventarizators
Инвентаризатор

J. Purm

Izstrādājis
Изв. контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Celtnei — Строение № 1

Rajons
Район

Limboži

Pilsēta
Город

Limboži

Grupa
Группа

FAUNĀ
19A

Grunts
Грунт

Ielā Nr.

по улице

Ieraksta datums Дата записи	Māja Этажи	Izveikoti vai telpu Nr. № по плану или по этажу	Izveikoti № комнаты	Izveikoti nosaukumi Наименование комнат	Telpas, piedurkņa Теплая, полуремонт	Faktiska istaba Известная Фактическое использо- вание комнат	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Istaba loks, augstums по грядкам под Высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полезн.	no tā в том числе				
								izpildotais адрес			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.08.80.	1	33	1	dzīvoklis		apdz.	9.42	9.42	-	-	-	2.70
			2	- 14		L -	13.24	13.24	-	-	-	"
			3	virtuve		uzpda.	6.32	-	-	-	6.32	"
			4	koridors		-	4.43	-	-	-	4.43	"
			5	dzīvoklis		-	4.20	-	-	-	4.20	"
				Dzīvoklis 13 kopā:			35.61	42.66			12.95	
	2	34	1	dzīvoklis		apdz.	12.75	12.75	-	-	-	"
			2	- 14		L -	16.25	16.25	-	-	-	"
			3	- 14		-	14.85	14.85	-	-	-	"
			4	virtuve		uzpda.	7.15	-	-	-	7.15	"
			5	koridors		-	1.94	-	-	-	1.94	"
			6	tualete		-	0.97	-	-	-	0.97	"
			7	dzīvoklis		-	4.28	-	-	-	4.28	"
				Dzīvoklis 13 kopā:			57.99	73.85			14.14	
	3	35	1	dzīvoklis		apdz.	7.19	7.19	-	-	-	"
			2	- 14		L -	16.09	16.09	-	-	-	"
			3	virtuve		uzpda.	6.30	-	-	-	6.30	"
			4	koridors		-	2.40	-	-	-	2.40	"
			5	dzīvoklis		-	3.69	-	-	-	3.69	"
				Dzīvoklis 13 kopā:			35.67	45.28			12.39	

Inventarizators
Инвентаризатор

R. P. K.

Inž. kontrolējis
Инж. проверено

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строение № 1

Rajons Район Līvānu Pilsēta Город Līvāni Grupa Группа

JAUNĀ
Komunālā 13A Grunts Грунт _____ Iela Nr. _____
po ulīcē

Ieraksta datums Дата записи	Stāvi Этажи	Dzīvokļu vai telpu Nr. № квартир или помещений	Iestābu Nr. № комнат	Iestābu nosaukums Наименование комнат	Tumša, puslumša Темная, полутемная	Faktiskā istaba измерения фактически измеренная комната	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Iestabu iekš. augstums по грядас līdz Высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полезн.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жилая			palīg- laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Ieraksts	IV	38	1	Atbilstošā		Atbilst.	9.45	9.45	-	-	-	2.50
			2	---		---	13.43	13.43	-	-	-	
			3	Atbilst.		Atbilst.	6.29	-	-	-	6.29	
			4	Kamers id		---	2.49	-	-	-	2.49	
			5	Atbilst.		---	4.25	-	-	-	4.25	
				Atbilstošā N 38 kārta:			35.91	42.88			13.03	
II. Ieraksts	III	37	1	Atbilstošā		Atbilst.	16.42	16.42	-	-	-	2.50
			2	---		---	12.82	12.82	-	-	-	
			3	---		---	14.99	14.99	-	-	-	
			4	Atbilst.		Atbilst.	7.22	-	-	-	7.22	
			5	Kamers id		---	1.97	-	-	-	1.97	
			6	Atbilst.		---	0.78	-	-	-	0.78	
			7	Atbilst.		---	4.37	-	-	-	4.37	
				Atbilstošā N 37 kārta:			58.77	44.20			14.34	
III. Ieraksts	IV	38	1	Atbilstošā		Atbilst.	7.08	7.08	-	-	-	2.50
			2	---		---	16.02	16.02	-	-	-	
			3	Atbilst.		Atbilst.	6.25	-	-	-	6.25	
			4	Kamers id		---	2.42	-	-	-	2.42	
			5	Atbilst.		---	4.07	-	-	-	4.07	
				Atbilstošā N 38 kārta:			35.94	45.10			12.84	

Inventarizators
Инвентаризатор R. R. R.

Inf. kontrolieris
Инж.-контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строевне № _____

Rajons
Район

Uzvarde

Pilsēta
Город

Kišloji

Grupa
Группа

1. JAUNĀ
sekcija 19A

Grunts
Грунт

Iela Nr.

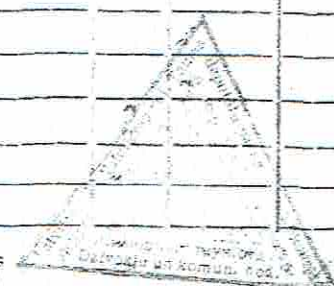
по улице

Ieraksta datums Дата записи	Stāvi Этажи	Izveidota vad līdža Nr. по квартирному участку	Izveidota Nr. по компарт	Izveidota nosaukums Наименование компарт	Tumsa, pusluma Темная, полушумная	Izveidota izveidota фактически использованная компарт	Laukums pēc līdža, līdža līdža m² Площадь по плану, плану в м²					Izveidota līdža, augstums по grādas līdž Высота компарт от пола до потолка
							Izveidota kopa ош, ош, ош	No tā в том числе			Izveidota līdža, augstums по grādas līdž Высота компарт от пола до потолка	
								Izveidota kopa ош, ош, ош	Izveidota kopa ош, ош, ош	Izveidota kopa ош, ош, ош		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18.01	IV	39	1	daļa		daļa	9.12	9.12	-	-	-	2.70
			2	---		---	13.28	13.28	-	-	-	
			3	---		---	6.31	-	-	-	6.31	
			4	---		---	2.45	-	-	-	2.45	
			5	---		---	4.28	-	-	-	4.28	
				daļa	N 39 k. 39A		35.44	22.40	-	-	13.04	
	IV	40	1	daļa		daļa	16.43	16.43	-	-	-	
			2	---		---	12.55	12.55	-	-	-	
			3	---		---	15.01	15.01	-	-	-	
			4	---		---	7.06	-	-	-	7.06	
			5	---		---	2.00	-	-	-	2.00	
			6	---		---	0.98	-	-	-	0.98	
			7	---		---	4.30	-	-	-	4.30	
				daļa	N 40 k. 40A		58.17	44.03	-	-	14.14	
	IV	41	1	daļa		daļa	7.16	7.16	-	-	-	
			2	---		---	15.99	15.99	-	-	-	
			3	---		---	6.29	-	-	-	6.29	
			4	---		---	2.49	-	-	-	2.49	
			5	---		---	3.55	-	-	-	3.55	
				daļa	N 41 k. 41A		35.52	20.13	-	-	12.37	

Inventarizators
Инвентаризатор

S. P. P.

Inf. kontrolē
Информ. контроль



Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Forma — Форма № 5

Celtnī — Строение № 1

Reģions Р-айон Dubov Pilsēta Город Dubov Grupa Группа _____

Jaunā JAUNĀ 19 8 Grunts Грунт _____ Iela Nr. _____

No kaimiņiem

Izstrādātāja datums Дата изм.	Plāns План	Dzīvokļa vai telpas Nr. № квартиры или помещения	Izstrādātāja Nr. № изм.	Izstrādātāja nosaukums Наименование изм.	Telpas, puslīmeņa Темп, полуэтаж	Faktiskā istaba izmērošana Фактическое измерение комнаты	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. размерам в м²					Izstrādātāja teksts, augstums по грядкам изм. Высота комнаты от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полез.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жизн.		palīg- laukums служеб- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0901	1	1	1	cietais		cietais	9.42	9.42	-	-	-	2.70
		2	2	cietais		cietais	13.24	13.24	-	-	-	
		3	3	cietais		cietais	6.25	-	-	-	6.25	
		4	4	cietais		cietais	2.44	-	-	-	2.44	
		5	5	cietais		cietais	3.94	-	-	-	3.94	
				cietais kopā:		cietais	35.29	42.66			42.66	
	2	1	1	cietais		cietais	16.42	16.42	-	-	-	
		2	2	cietais		cietais	12.67	12.67	-	-	-	
		3	3	cietais		cietais	15.15	15.15	-	-	-	
		4	4	cietais		cietais	7.14	-	-	-	7.14	
		5	5	cietais		cietais	1.97	-	-	-	1.97	
		6	6	cietais		cietais	0.78	-	-	-	0.78	
		7	7	cietais		cietais	4.34	-	-	-	4.34	
				cietais kopā:		cietais	52.47	44.24			44.24	
	3	1	1	cietais		cietais	7.12	7.12	-	-	-	
		2	2	cietais		cietais	16.12	16.12	-	-	-	
		3	3	cietais		cietais	6.28	-	-	-	6.28	
		4	4	cietais		cietais	2.50	-	-	-	2.50	
		5	5	cietais		cietais	3.76	-	-	-	3.76	
				cietais kopā:		cietais	25.78	25.24			25.24	

Inventarizators
Инвентаризатор A. P. P.

Inf. kontroleris
Инж.-контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строению №

Rajons
Район

Līvānu

Pilsēta
Город

Līvāni

Grupa
Группа

1. ZAUNA
Komunālā 198

Grunts
Грунт

lota Nr.

по улице

no y. 1990												
Ieraksta datums Дата записи	Slāvi Этажи	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартир или помещений	Iestābu Nr. № комнат	Iestābu nosaukumi Наименование комнат	Tumša, rozuma Темная, розовая	Faktiska iestābu Из фактического фактически существующие комнаты	Laikums pēc iekšējiem izmēriem m² (Площадь по внутреннему обмеру в м²)					Iestābu iekš. augstums по габаритам Внутренняя высота комнат от пола до потолка
							derīgais kopā общий, полезный	apdzīvotais жилая	no tā в том числе			
8	9	10	11	12	13							
1970.	V	75	1	atdzesētā		atd.	9.24	9.24	-	-	-	2.70
			2	—		—	13.11	13.11	-	-	-	"
			3	istaba		istabā	6.85	-	-	-	6.85	"
			4	koridors		—	2.46	-	-	-	2.46	"
			5	istaba		—	4.14	-	-	-	4.14	"
				atdzesētā istaba	1.45	korā	35.31	44.35			12.95	
				atdzesētā kopā:			1946.04	1513.15 1348.13			597.91	
	I		5	atd.		istabā	1.81	-	-	-	1.81	
			2	—		—	1.79	-	-	-	1.79	
			3	—		—	1.70	-	-	-	1.70	
				atd.		korā	5.30				5.30	
	II		1	atd.		istabā	14.22	-	-	-	14.22	
			2	—		—	14.03	-	-	-	14.03	
			3	—		—	13.98	-	-	-	13.98	
				atd.		korā	42.23				42.23	
				atd.		korā	580.80	1513.15 1348.13			1033.67	

Inventarizators
Инвентаризатор S. P. P.

1. kontrolētājs
Инв.-контролер

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строение №

Rajons
РайонPilsēta
ГородGrupa
ГруппаGrants
Грунт

Ieš Nr.

по улице

no y. 1901 g.												
Ieraksta datums Дата записи	Slāvi Этаж	Izdevokļa vai telpu Nr. № квартиры или помещения	Izstaba Nr. № комнаты	Izstaba nosaukums Наименование комнаты	Tīrums, pirtums Темная, туалетная	Izstaba izmērs Измерения фактически по плану, помимо комнаты	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Izstaba iekš. augstums по грядкам под подсчетом комнаты от пола до потолка
							derīgais kopā общ. полезн.	no tā в том числе				
								apdzīvotā жилая			palīg. laukums служеб- ная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1901	19	35	f	balcons		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		36	g	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		37	h	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		38	i	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		39	j	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		40	k	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		41	l	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		42	m	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		43	n	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		44	o	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		45	p	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		46	q	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		47	r	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		48	s	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		49	t	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		50	u	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		51	v	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		52	w	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		53	x	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		54	y	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		55	z	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		56	aa	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		57	ab	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		58	ac	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		59	ad	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		60	ae	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		61	af	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		62	ag	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		63	ah	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		64	ai	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		65	aj	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		66	ak	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		67	al	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		68	am	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		69	an	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		70	ao	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	
		71	ap	---		2.70	2.70	-	-	-	2.70	

Inventarizators
ИнвентаризаторInž. Kozlovskis
Инж. Козловский

Plāna eksplikācija — Экспликация плана

Celtnei — Строение № 1

Rajons
Район

Jūrmala

Pilsēta
Город

Jūrmala

Grupa
ГруппаGrunts
Грунт

Iela Nr.

по улице

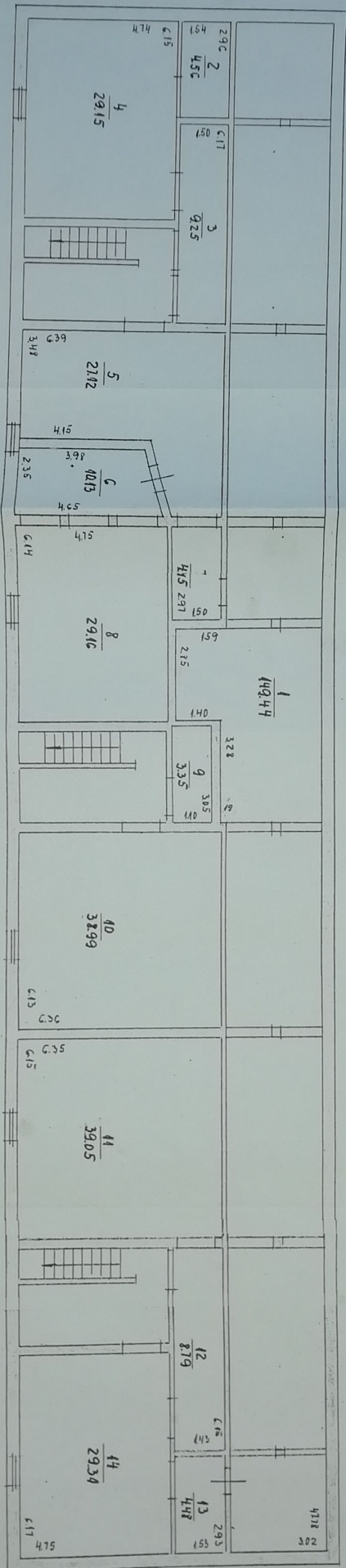
Ieraksta datums Дата записи	Slāvi Этаж	Dzīvokļa vai telpu Nr. № квартиры или помещения	Iestabu Nr. № комнаты	Iestabu nosaukums Наименование комнаты	Tumša, pusluma Темная, полутемная	Faktiska iestabu izlietošana Фактическое использо- вание комнаты	Laukums pēc iekārtiem iemērtiem m² Площадь по внутр. обмеру в м²					Iestabu loka augstums no grīdas līdz Верхоты комнаты от пола до потолка
							derīgais kopa обм. по сумм.	no tā в том числе				
								apdzīvotais жизел				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24.9.01	1	22	03	notekas		notekas	2.70	-	-	-	2.70	
		23	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
		24	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
		45	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
		47	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
		47	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
		50	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
		50	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
		50	03	-		-	2.70	-	-	-	2.70	
				balcony	kopa		17.20	10.30			17.20	
							29.2					
				Pārējām kopām	balcony		2400.0	1348.13				

Inventarizators
Инвентаризатор

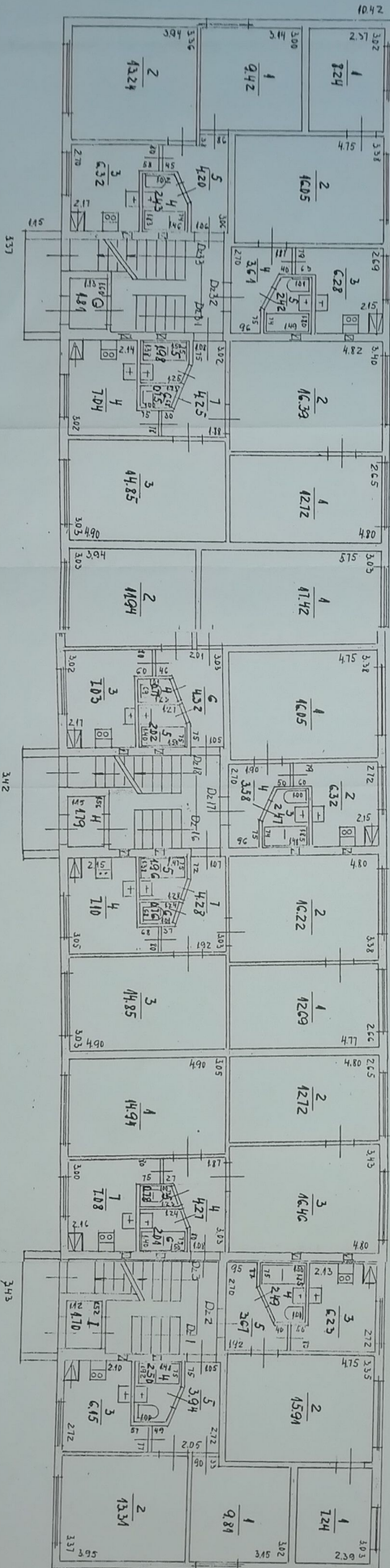
R. Kļaviņš

Inž. kontrolieris
Инж. контролер

Limbozi
Kompiutentis
Limbozi

 $H = 200$

Комментарии 194



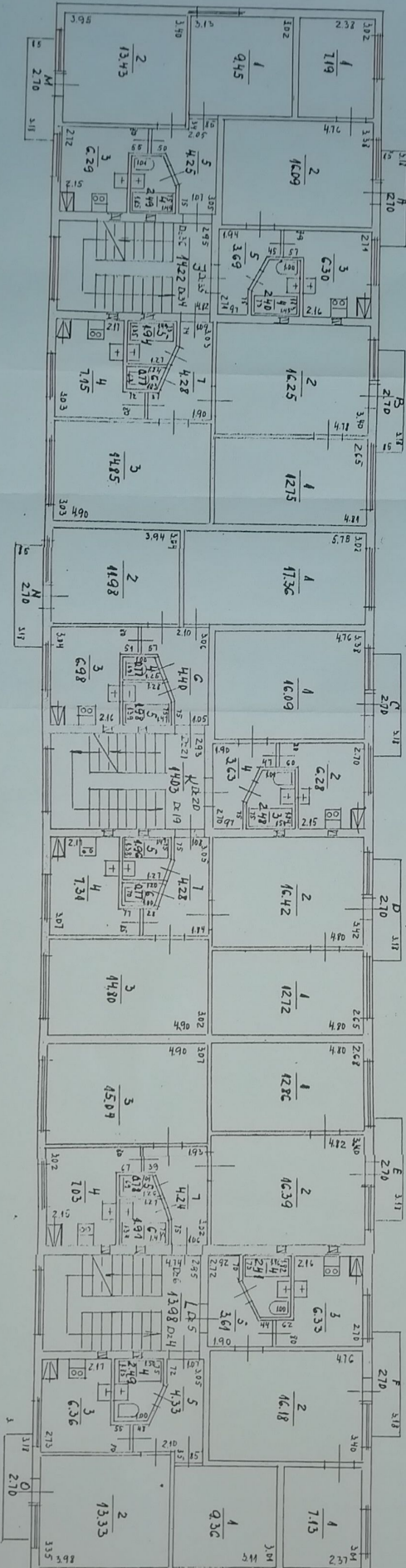
4858

250°

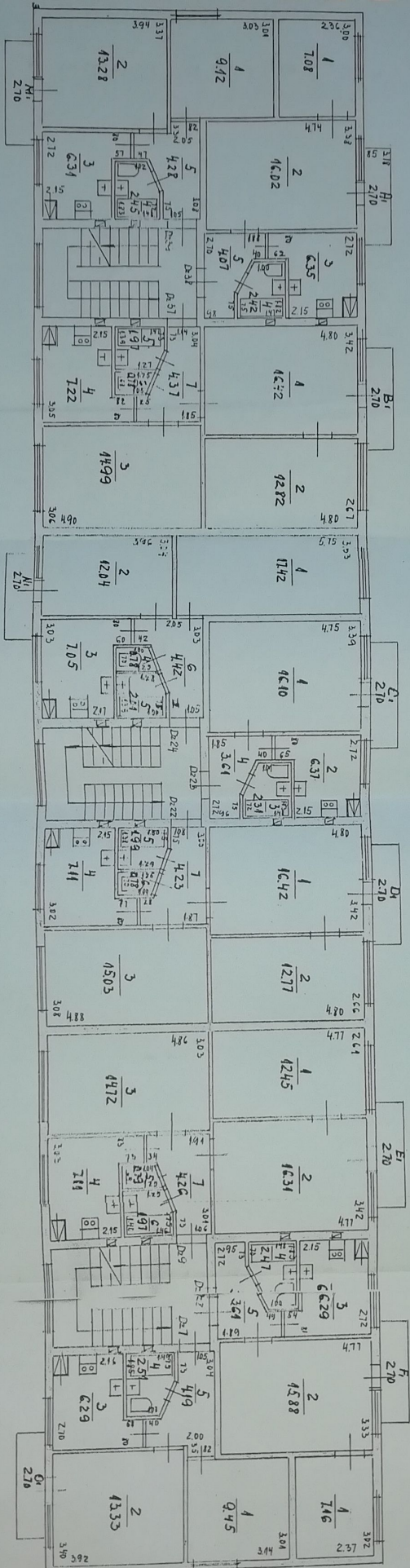
135. 210. 195
£30. 1. 4. 40. 1. 4. 40.
50.
2. 40. 1.

51

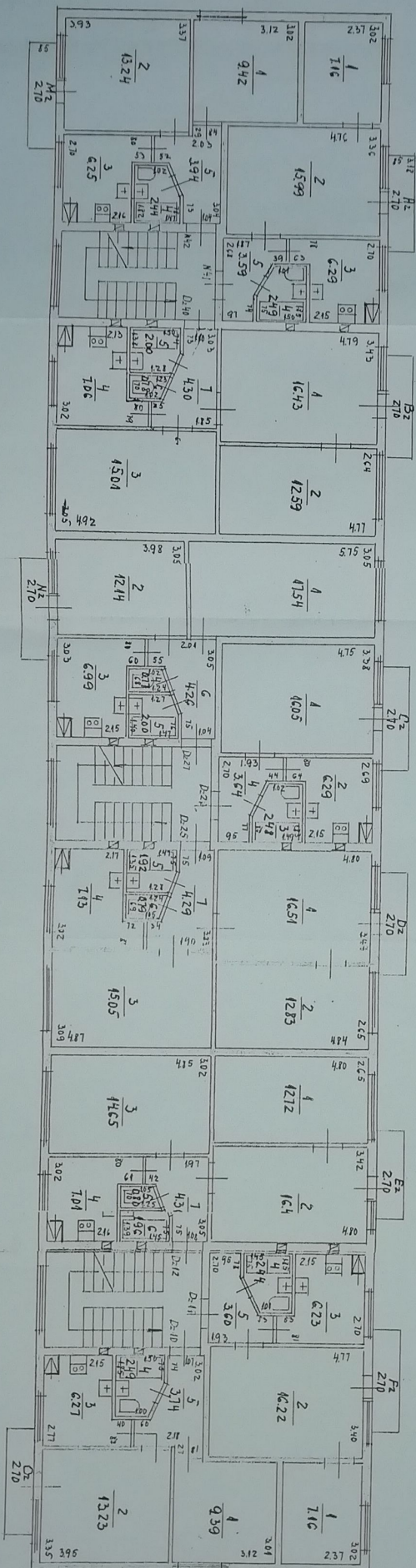
Kemiantian ^{tuas} 19A

 $\alpha = 2.50$

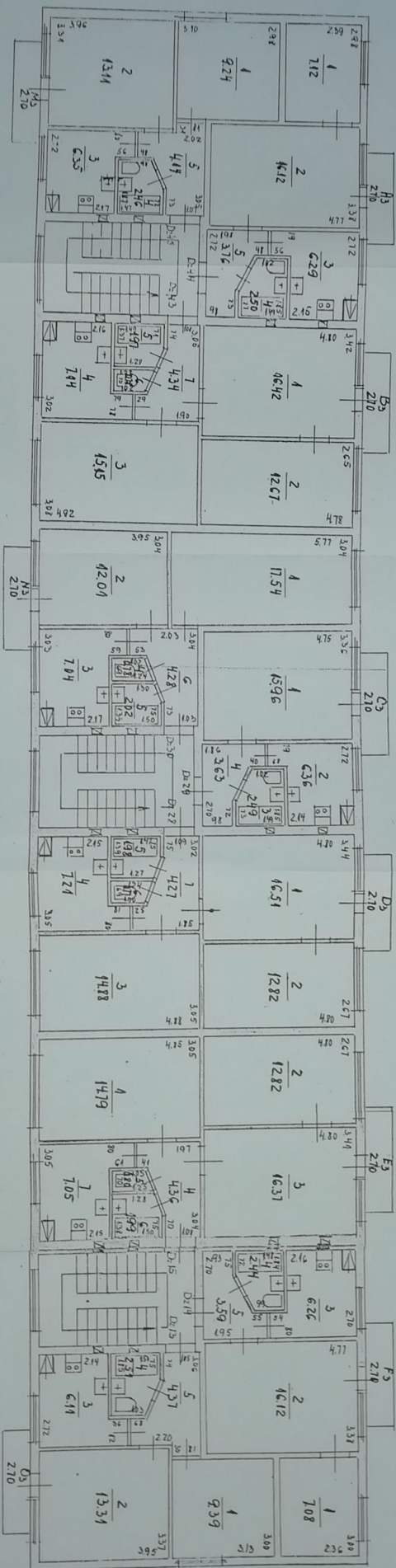
Limboai
 Limboai
 Komunitas
 Tahun 199



1
Limbani
Limbani
Kompartemen
Jalan 19A



Limbait
 Kompartimen
 Tahun 1914





SIA „EIROPRO”

Reģ. Nr. 40103584392; būvkomersanta reģ.nr. 10239-R
Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014
aleksandrs@eiropro.lv

PASŪTĪTĀJS: SIA "NAMSAIMNIEKS"

REĢ. NR.: 46603000240

JUR. ADRESE: EZERU IELA 2, LIMBAŽI, LV- 4001

VIZUĀLĀS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS

DZĪVOJAMAI ĒKAI

JAUNĀ IELA 19A, LIMBAŽI, LIMBAŽU NOVADS

BŪVINŽENIERIS: Ivars Silacērps

Limbažos, 2018. gada 20. augustā

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

(apstiprināts ar Ministru kabineta

2015.gada 30.jūnija

noteikumiem Nr.337)

Ivars Silacērps, 5-00343 (20-4209), Avotu 8A-3, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456, 26171893, ivars-silacerps@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Vizuālās tehniskās apsekošanas atzinums

daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā 66010070082001, Jaunā iela 19A, Limbaži

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA „Eiropo” 18.08.2018. Nr.15

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums 18.08.2018. Apsekošana paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes pasākumu realizēšanai. Nepieciešams veikt vispārēju vizuālu apskati, novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts 2018.gada 28. augustā

SIA „Eiropo” reģ.Nr.40103584392

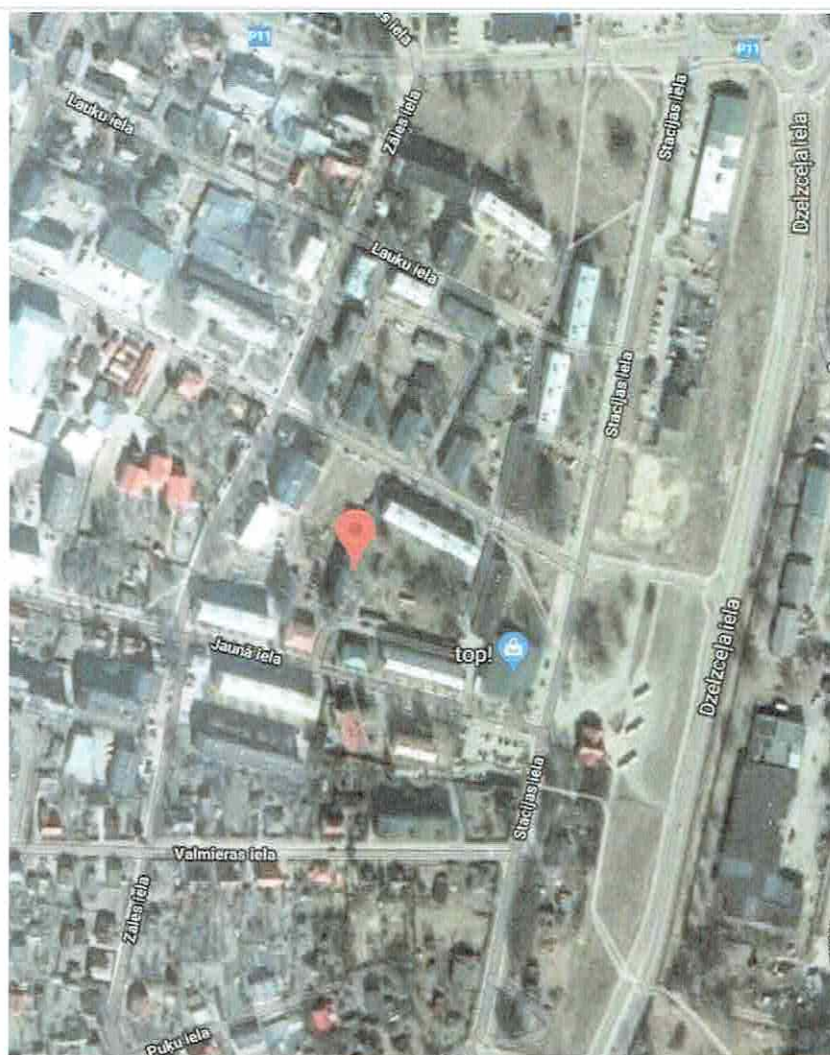
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids- daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (1122)
1.2.	apbūves laukums (m ²)- m²
1.3.	būvtilpums (m ³)- m³
1.4.	kopējā platība (m ²)- m²
1.5.	stāvu skaits- 5 virszemes, 1 pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums- 66010070082 (001)
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)-
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks--
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks-
1.10.	būvprojekta autors- nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums- nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)- pagājušā gs. otrā puse
1.13.	būves konservācijas gads un datums- nav zināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads- nav zināms
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam- atbilst
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā- daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar garensienām orientēta Austrumu- Rietumu virzienā. Sarkanā un apbūves līnija nav pārkāptas.
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	



2.3.

būves plānojums- atbilst pēc tipveida projekta būvētai lielpaneļu 5 stāvu dzīvojamai ēkai ar pagrabu. Ēkas funkcija nav mainījusies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīža.

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- asfalts, grants. Tehniskais stāvoklis daļēji neapmierinošs.	50%
Segums, materiāls, apdare-		

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi- nav	Netiek vērtēti
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas- haotiski	Netiek vērtēti
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas- teritorija nav nožogota	Netiek vērtēti
Veids, materiāls (būvizrādājums), apdare		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	<p>pamati un pamatne - ēkas pamati -saliekamā dzelzsbetona pamatu bloki FBS 24-6-4. Vizuāli pamati bez redzamām deformācijām. Atsevišķas plaisas cokolā saliekamā dzelzsbetona pamatu bloku sadurvietā (foto Nr.4), plaisas 1mm, daļēji atlobījies cokola apmetums. Cokolā izbūvētas nelielas pagraba gaismas lūkas, atvēruma aizsargrežģis no būvniecības sākuma (foto Nr.18).</p> <p>Pamati netiek atrakti. Kopumā ēkas pamati daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ap ēku monolītā betona lietussūdens atvadapmale (foto Nr4), saplaisājusi, „ieaugusi” zālē.</p> <p>Ārsienas aizsardzība pret mitrumu netiek konstatēta. Horizontālā hidroizolācija tiek pieņemta par esošu, jo nav nekādu pazīmju par pretējo, atsevišķās vietās tā redzama.</p>	<p>Pamati- 50% Hidroizolācija- 50%; apmale- 55%</p>
<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu.</p> <p>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaītes punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>		
4.2.	<p>Ēkas ārsienas apdarītas ar keramzītbetona ārsienas paneļiem.</p> <p>Nesošās sienas ir 250- 380mm biezas.</p> <p>Starp logiem (īposti) oriģinālie- lielpaneļu (foto Nr.2).</p> <p>Ailu pārsedzes iemontētas saliekamajos dzelzsbetona un keramzītbetona paneļos.</p> <p>Jāatzīmē, ka fasādes apdarē izmantots rūpnieciski iestrādāts šķembu/akmens maisījums.</p>	<p>Ārsienas- 50%;</p>

	<p>Lai arī ēkas keramzīta betona ārsienu paneli paši par sevi nav nesoša konstrukcija, tomēr tajos konstatētās plaisas nevar atstāt bez ievērības (foto Nr.5;6;7;19). Ēkas stūros,- keramzītbetona paneļu sadurvietās, vertikālas šuves lokāli aizdarītas.</p> <p>Ēkas gala sienas „siltinātas” ar 50mm akmens vati (apsaimniekotāja vārdi) + gofrētu, krāsotu skārdu (foto Nr.1;15).</p> <p>Ēkā „minibēniņi”, ūdens savācējsile līdz 5. stāva pārseguma panelim.</p> <p>Pagrabā sienas saliekamā dzelzsbetona pamatu bloki (FBS-24-4-6). Sienas bez vizuāli redzamām deformācijām.</p> <p>Ēkas konstruktīvā shēma- nesošās šķērssienas/vidussiena, saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneli. Viss kopā veido sajūgumu, kas nerada šaubas par tā ilgtspējīgu tālāku ekspluatāciju.</p> <p>Kopumā ēkas nesošās sienas atrodas daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		
4.3.	<p>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas- ēkā nav kolonnas un rīģeļi, sijas.</p>	Netiek vērtēti
Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	<p>pašnesošās sienas- pašnesošās sienas – saliekamā dzelzsbetona paneli, to biezums 300- 250mm (fasādē keramzītbetona paneli). Par pašnesošajām sienām ēkas fasādē skatīt p.4.2.</p>	45%
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	<p>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija- ēkā netiek konstatēta papildus siltumizolācija. Šuvju papildus hermetizācija netiek konstatēta (konstatētās šuvju aizdares netiek vērtētas).</p> <p>Ēkas gala sienu „siltināšana” pilnīgi nepietiekama (līdzšinējā pieredze).</p>	nav
4.6.	<p>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi- Pagraba, starpstāvu pārsegums - saliekamā dzelzsbetona pārseguma dobie paneli- 220mm. Ēkā ir minibēniņi. Virs tiem no īpaši saspriegta saliekamā dzelzsbetona, ar augstu ūdens necaurlaidību, jumta nesošie pārseguma paneli.</p> <p>Pārsegumi bez vizuāli redzamām deformācijām. Ēkas pagraba, starpstāvu pārsegumi atrodas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	Pagraba, starpstāvu pārsegums- 45%;

Pagrabā, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biežums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

4.7.	būves telpiskās noturības elementi- būves telpiskā noturība uz apsekošanas brīdi nerada šaubas par tās telpisko noturību.	45%
4.8.	<p>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma- jumta nesošās konstrukcijas- īpaši saspriegta saliekamā dzelzsbetona jumta pārseguma paneli. Pārseguma paneli to sadurvietās pārsegti ar saliekamā dzelzsbetona „cepurēm”. Saliekamā dzelzsbetona jumta pārseguma paneli balstās uz garsienās izbūvēta saliekamā dzelzsbetona karkasa un jumta vidū izbūvētās saliekamā dzelzsbetona lietusūdens savācējsiles. Savācējsiles platums ~80cm, jumta pārseguma paneli to nosedz, atstājot ~ 30cm spraugu (foto Nr.34). Jāatzīmē, ka lietusūdens savācējsiles praktiski izbūvētas līdz 5 stāva pārsegumam. Vairākās vietās jumta nesošā konstrukcija ar atsegtu korodējušu stieģrojumu. Neliela daļa jumta ieklāta ar mīksto ruļmateriālu (foto Nr.34;35).</p> <p>Lietusūdens novadīšana iekšējā.</p> <p>Jumta segums atrodas daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Lietusūdens noteksisstēma no būvniecības sākuma- daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	<p>Jumta nesošās konstrukcijas- 55%, jumta segums- 55%, lietusūdens noteksisstēma- 50%,</p>
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>		
4.9.	<p>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi- daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas balkoniem nav veikta to atjaunošana. Balkoniem nav izbūvēts lāsenis, pielauju, ka hidroizolācija ir nepietiekama (foto Nr.3;9;11;12;13;17; 20).</p> <p>Balkona marga,- korodējis metāla karkass+ PVC šifera loksne, atsevišķās vietās koka dēļi. Balkona margu nosegmateriāls visdažādākais.</p> <p>Balkona dzelzsbetona plātne daudziem balkoniem ar izdrupumiem, redzams korodējis stieģrojums.</p> <p>Pie katras no ieejām kāpņu telpā, izbūvēts rūpnieciski ražots saliekamā dzelzsbetona jumtiņš, kas katrā pusē balstīts sarkanā Lodes ķieģeļa sienīnu/ balstiem (foto Nr.23).</p> <p>Saliekamā dzelzsbetona jumtiņu apakšā vietām redzams korodējis armējums.</p>	<p>Balkoni- 55%; Jumtiņi- 55%; Lieveņi – 50%</p>

	<p>Jumtiņu hidroizolācija (ieskaitot lāseņus) visticamāk no būvniecības sākuma.</p> <p>Esošie divpakāpienu lieveņi pie katras ieejas ēkā- nav atjaunoti, izdrupuši.</p> <p>Balkonu tehniskais stāvoklis tiek vērtēts kā neapmierinošs.</p> <p>Jumtiņu tehniskais stāvoklis- daļēji neapmierinošs.</p> <p>Lieveņi vizuāli neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
4.10.	<p>kāpnes un pandusi- ēkā divi pandusi. Ēkas D pusē metāla konstrukcijas,- divlaidu panduss, vizuāli atbilstošas noteikumiem (foto Nr.10). Ēkas R pusē izbūvētais panduss acīmredzami neatbilst noteikumu prasībām (vienlaidus, ļoti stāvs), (foto Nr.1).</p> <p>Ēkā saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidi un podesti.</p> <p>Kāpņu laidi un podesti bez redzamām deformācijām.</p> <p>Kāpņu telpu sienas,- saliekamā dzelzsbetona paneļi 250mm, bez redzamām deformācijām.</p> <p>Pie izejas uz jumtu (no kāpņu telpas 5.stāva) kāpnes ir ļoti stāvas, nav izbūvētas „līdz galam”, vajadzīga ļoti liela piepūle, lai nokļūtu uz jumta. Lieki teikt, ka „izkāpšana” uz jumta ir pilnīgi nedroša.</p> <p>Ēkā nav ugunsdzēsēju kāpnes, nav palīgkāpnes.</p> <p>Pie katras ieejas 2 pakāpienu lievenis. Lieveņi un pakāpieni neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	<p>Kāpnes- 40%;</p> <p>Izejas kāpnes uz jumta- 60%</p>
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes		
4.11.	<p>Starpsienas- 120mm biezi dzelzsbetona paneļi.</p> <p>Starpsienas skatīt p.4.2. Skaņas izolācija netiek konstatēta.</p>	40%
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
4.12.	<p>Grīdas- grīdas vērtēt neparedz Apsekošanas uzdevums.</p> <p>Katra dzīvokļa īpašnieki grīdas segumu ierīkojuši pēc savām vēlmēm. No būvniecības sākuma ēkā nav paredzēta jebkāda papildus siltuma un skaņas izolācija.</p>	Netiek vērtēti
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	<p>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas- ēkā gan PVC konstrukcijas logi, gan koka konstrukcijas. Kāpņu telpā koka konstrukcijas logi.</p> <p>Ārdurvis- koka konstrukcijas.</p> <p>Nav pārliecības par ārdurvju siltumnoturību, tāpēc ārdurvju tehniskais stāvoklis tiek vērtēts kā daļēji neapmierinošs.</p>	<p>Nenomainītie koka logi- 60%;</p> <p>Ārdurvis- 50%</p>
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi- Ēkai pieslēgta centralizētā apkure.	Netiek vērtēti
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība- vizuāli ēka šķiet ugunsdroša.	Netiek vērtēti
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli- nav pārliecības par ventilācijas izvadu tīrīšanu (foto Nr.32;33). Virs jumta esošie ventilācijas izvadi no būvniecības sākuma (baltais silikāta ķieģelis). Ventilācijas izvadi virs jumta ar daļēji izdrupušiem, saplaisājušiem ķieģeļiem. Esošie jumtiņi virs ventilācijas izvadiem ar korozijas pazīmēm. Esošajiem ēkas minibēniņiem savulaik izbūvētās vēdināšanas atveres aizmūrētas (foto Nr.16), praktiski izveidota noslēgta nevēdināma telpa. Katrā virtuvē gaisa pieplūdes „caurums” (foto Nr.14). nav pārliecības par „caurumu” darbību.	Ventilācijas izvadi uz jumta- 60%
4.17.	liftu šahtas- ēkā nav liftu šahta.	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas-iekšējā apdare pēc katra dzīvokļa īpašnieka vēlmēm un iespējām. Kāpņu telpu apdare neapmierinošā stāvoklī.	Kāpņu telpā- 55%
Iekšējo virsmu apdares veidi		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas- skatīt p.4.2.	50%, lokāli 55%
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas-.	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji- ēkā nav veikta aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa, tikai lokāli atjaunošanas darbi. Visiem ūdens patērētājiem ir skaitītāji. Kanalizācijas stāvvadi pārsvarā no būvniecības sākuma. Atsevišķi posmi avāriju rezultātā nomainīti.	55%

Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi- ēkā nav veikta karstā ūdens guļvadu un stāvvadu nomaiņa. Izolācija pilnīgi haotiska, pilnībā nolieņojusies. Karstā ūdens stāvvadi un guļvadi, kā arī to izolācija neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkā siltummezgls, kur caurules noizolētas. Ēkā viencauruļu apkures sistēma.	60%
------	---	-----

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi- nav	Netiek vērtēts
------	--	-----------------------

Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.

Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.

Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi- apkures stāvvadi nav mainīti. Apkures sistēma praktiski no būvniecības sākuma. Siltumizolācija pilnībā nolieņojusies. Apkures sistēma viencauruļu, fiziski un morāli nolieņojusies.	60%
------	---	-----

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori- atsevišķi dzīvokļu īpašnieki veikuši centrālapkures radiatoru nomaiņu, atsevišķi centrālapkures radiatoru- padomju laika, konvektori.	50%
------	--	-----

Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta- lokālās iekārtas netiek vērtētas.	nav
------	---	------------

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi

5.7.	atkritumu vadi un kameras- ēkā nav atkritumu vadu.	
------	---	--

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji- ēkā gāzes vada pieslēgums (foto Nr.8).	Netiek vērtēta
------	--	-----------------------

	Pieļauju, ka veicot ēkas energoefektivitātes pasākumus, vajadzētu pieslēgumus pie ēkas atbīdīt no sienas.	
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises- ēkā esošā elektroinstalācija netiek vērtēta. Ēkā AS Sadales tīkli pieslēgums. Nav nekādu specifisku elektroietaišu, kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumi netiek veikti.	Netiek vērtēta
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas- nav nekāda apsardzes, signalizācijas aprīkojuma.	
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises- nav	nav
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta- nav	Netiek vērtēta
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	nav

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde- pieslēgums pie Limbažu pilsētas ūdensvada tīkliem. Ēkā nav ugunsdzēsības ūdens apgāde un hidranti.	Netiek vērtēta
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Kanalizācija- pieslēgums pie Limbažu pilsētas kanalizācijas tīkliem.	Netiek vērtēta
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	Netiek konstatētas

6.4.	Siltumapgāde- Limbažu pilsētas centralizēta siltumapgāde.	nav
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde- „Latvijas gāze” gāzes vada pieslēgums.	nav
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība- nav	nav
6.7.	citas sistēmas	nav

7. Kopsavilkums.

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1	Ēkas kopīgā fiziskā nolietojuma aprēķina tabula.

Ēkas konstruktīvais elements	Konstruktīvo elementu īpatsvari	Konstrukciju fiziskais nolietojums %	Fiziskā nolietojuma daļas %
1.Pamati	0,28	50	14
2.Pamatu hidroizolācija	0,02	50	1
3.Nesošās sienas	0,23	50	11,5
4.Starpsienas.	0,05	40	2
5.Pārsegums	0,09	45	4,05
6.Jumta konstrukcija	0,13	55	7,15
7.Jumta segums	0,04	55	2,2
8. Kāpņu konstrukcijas.	0,09	50	4,5
9. Balkoni/ lodžijas	0,03	55	1,65
10.Logi	0,03	60	1,8
11.Ārdurvis	0,01	50	0,5
Kopā	1,00		50,35%

Ēkas kopīgais fiziskais nolietojums aprēķināts = 50,35 %.

Uzskatāmi redzams, ka dzīvojamā ēkā Jaunā ielā 19A, Limbažos tās līdzšinējā apsaimniekošana nav bijusi pietiekama.

Kopīgais fiziskais nolietojums – 50, 35%. Tas tuvojas robežai, kad ēkas atjaunošana un, iespējams, arī pārbūve ir ļoti nopietni jāizsver.

Ir vairāki konstruktīvie elementi, kuru tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

Lai veiktu jebkādas ēkas atjaunošanas darbus, nepieciešams sagatavot ēkas atjaunošanas Apliecinājuma karti.

Ēkas konstruktīvie elementi, kuriem jāpievērš primāra uzmanība:

- pamati, cokola daļas, apmale;
- atsevišķi ēkas ārsienu, pašnesošo sienu posmi (plaisas), pilna fasādes apdare, t.sk. ēkas „gala sienu siltināšana”;
- vēdināšana „ēkas minibēniņos”;
- vēdināšana ēkas dzīvokļos (pilnīgi noteikti pēc iespējamās visu logu nomaiņas uz energoefektīvākiem);
- nenomainītie koka logi;
- ēkas ārdurvis;
- iesaku arī jumta segumu;
- ēkas balkoni, ieejas jumtiņi;
- apkures sistēma;
- karstā ūdens sistēma;
- vēlams, arī aukstā ūdens un kanalizācijas sistēma.

Pie nosacījuma, ja tiek pieņemts lēmums par visas ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, varētu rasties sarežģījumi ar ēkas „minibēniņu” siltināšanu. Ir nepārprotami skaidrs, ka jumta lietusūdens savācējrene ir būtisks „aukstuma tilts”. Viens no iespējamiem risinājumiem varētu būt šāds:

- ar Eco vati siltinām esošos „minibēniņus”, izveidojot ik pa 25-30m² atveres esošajā jumta pārsegumā;
- esošo lietusūdens savācējreni siltinām no „augšas”, virsējo siltinājuma kārtu ieklājot ar „cieto” akmens vati;
- pirms lietusūdens savācējrenes siltināšanas uzsākšanas, pilnīgi noteikti daļēji jāpārbūvē esošās lietusūdens gūlijas (vismaz jāpaceļ uz augšu);
- pēc iepriekš aprakstīto darbu veikšanas jāizveido „minibēniņu” vēdināšanas iespējas (visticamāk, tās var izbūvēt iepriekš izveidotajās, bet aizmūrētās atverēs);
- jāveic lokāls esošo jumta pārseguma plātņu atjaunošana;
- jumta segumu ieklāj ar mīksto ruļmateriālu.

Visiem balkoniem daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā Jaunā ielā 19A, Limbažos ir vairākas kopīgas neatbilstības :

- ✓ visu balkonu dzelzsbetona plātnēm nav metāla apmales;
- ✓ esošā hidroizolācija un tās sedzošais betona slānis ir atslāņojies;
- ✓ par esošās padomju laikā izbūvētās hidroizolācijas nepietiekamību liecina daudzviet esošo dzelzsbetona balkonu plātņu mitruma plankumi, korodējušais atsegtais stiegrojums;
- ✓ praktiski visiem balkoniem korodējušas un nepārlicinoši stiprinātas margas pie ēkas sienas;
- ✓ esošie margu iesegumi neatbilstoši.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Jaunā ielā 19A, Limbažos kopējais ēkas balkonu tehniskais stāvoklis jāvērtē kā neapmierinošs.

Ieteikumi balkonu atjaunošanai vienādā mērā būtu jāattiecina uz visiem balkoniem. Līdzīgā veidā būtu jāatjauno arī jumta nesošās pārseguma plātnes.

Viss iepriekš aprakstītais veido apstākļu kopumu un nelabvēlīgi ietekmē kopējo visu balkonu un protams arī ēkas tehnisko stāvokli.

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

secinājumi un ieteikumi-

Iesaku ēkas apsaimniekotājam kopīgi ar ēkas iedzīvotājiem vienoties un veikt esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu.

Visiem ieejas jumtiņiem kā hidroizolāciju un redzamo metāla daļu apstrādi iesaku šādu risinājumu:

Ieejas jumtiņu apakšējās daļas metāla nesošās konstrukcijas, kā arī redzamo, korodējušo stiegrojuma sietu kvalitatīvi attīra un gruntē ar firmas ISOTROL SYSTEM grunti ISOTROL primer. Ne ātrāk kā pēc 6 stundām veido otru pārklājumu. Iesaku šādu-firmas VINCENTS POLYLINE sastāvs SUPER + cements, masas attiecībā 1:2. Svaigi sagatavotu maisījumu (pastu) uzklāj ar otu 30 minūšu laikā, nepārsniedzot maksimālo kārtas biezumu 2mm. Šis pārklājums ir mehāniski stingrs, ciets, ūdensizturīgs, gaisa un šķidrumu necaurlaidīgs, tas nav toksisks. Pēc maisījuma nožūšanas un dabiskās polimerizēšanās, virsmu apmet, krāso.

7.2.

Iesaku ēkas apsaimniekotājam kopīgi ar ēkas iedzīvotājiem vienoties un veikt pilnīgu esošo balkonu atjaunošanu. Viens no risinājumiem varētu būt šāds:

- *balkonu grīda, plātne-* esošā seguma demontāža (flīzes, linolejs, būvniecības laikā iesegtā cementa javas kārtā, hidroizolācija u.c.). Attīrīto, gaissauso virsmu 2x pārklāj ar firmas VINCENTS POLYLINE hidrofobizējošo šķidrumu HIDROFOBS (patēriņš 4m²/litrs). Darbs jāveic sausā laikā, uz gaissausu, bet ne slapju, vai izteikti mitru virsmu. Uz mitras balkona plātnes uzklāj pastveida sastāvu, kas satur firmas VINCENTS POLYLINE sintētiskā lateksa emulsiju SUPER un cementu attiecībā 1:2 (pēc masas). Šo sastāvu uzklāj arī uz ēkas sienām līdz aptuveni 300mm virs balkona plātnes līmeņa. Neļaujot sastāvam sacietēt, betonē jaunu grīdas segumu ar attiecīgo slīpumu (30-50mm biezumu). Pirms betonēšanas ierīko skārda lāseni ar izteci uz balkona plātnes tālāko stūri. Uz balkona grīdas var ieklāt izvēlēto seguma materiālu (keramikas flīzes, linoleju, vai vienkārši nokrāso).

Balkona plātnes apakšējās daļas metāla nesošās konstrukcijas, kā arī redzamo, korodējušo stiegrojuma sietu kvalitatīvi attīra un gruntē ar firmas ISOTROL SYSTEM grunti ISOTROL primer. Ne ātrāk kā pēc 6 stundām veido otru pārklājumu. Iesaku šādu- firmas VINCENTS POLYLINE sastāvs SUPER + cements, masas attiecībā 1:2. Svaigi sagatavoto maisījumu (pastu) uzklāj ar otu 30 minūšu laikā, nepārsniedzot maksimālo kārtas biezumu 2mm. Šis pārklājums ir mehāniski stingrs, ciets, ūdensizturīgs, gaisa un šķidrumu necaurlaidīgs, tas nav toksisks. Pēc maisījuma nožūšanas un dabiskās polimerizēšanās, virsmu apmet, krāso.

Izdrupušās vietas aizpilda ar treknu javu, iepriekš izveidojot "mini stiegrojumu"- ieurbj metāla dībeļus (6-8mm), tos neiedzen līdz galam, aptin ar mīkstu stiepli. Slīpē, krāso.

- *Balkonu margas*- margas notīra un gruntē ar firmas ISOTROL SYSTEM grunti ISOTROL primer. Ne ātrāk, kā pēc 6 stundām var krāsot.

- Pēc margu metāla daļu pretkorozijas apstrādes, tās var "nosegt" ar gofrēto skārdi, vai jebkuru citu materiālu pēc iedzīvotāju vēlēšanās.

Ēkas jumta nesošo pārsegumu plātnes atjaunot līdzīgi kā balkona nesošo plātņi (protams, ka no augšas).

Visloģiskākais būtu veikt visas ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus un tās ietvaros atjaunot arī balkonius.

Ēkas apsaimniekotājam, pēc pozitīvas iedzīvotāju kopsapulces balsojuma, iesaku griezties pie sertificēta arhitekta un izstrādāt ēkas atjaunošanai nepieciešamo Apliecinājuma karti.

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).
3. Atzinumā izmantoti J.Birša ieteikumi no grāmatas "Kļūdas būvniecībā", SIA "J.L.V." 2015.gada izdevums.

4. Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas Atzinumā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu nomaina iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši, vai labāki.
5. Izmantotie mērinstrumenti:



6. *Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējamā būvobjekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.*

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 20.augustā

Ivars Silacērps 5-00343 (20-4209)

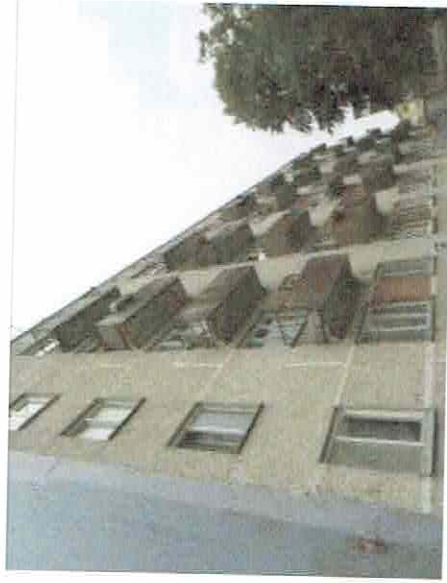
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ivars Silacērps', written over a horizontal line.

Jaunā iela 19A, Limbaži



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.4



Nr.5



Nr.6

20.08.2018.

Jaunā iela 19A, Limbaži



Nr. 7



Nr.8



Nr.9



Nr.10



Nr.11



Nr.12

20.08.2018.

Jaunā iela 19A, Limbaži



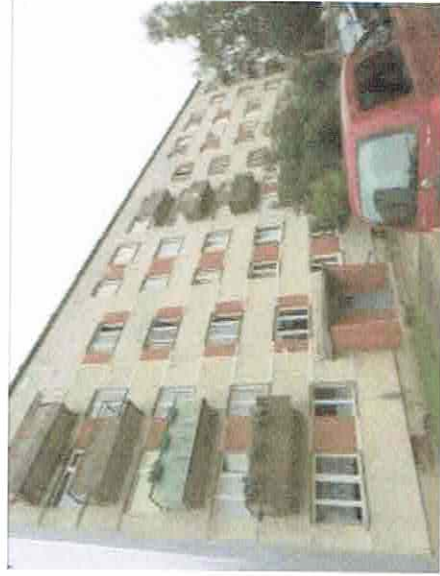
Nr.13



Nr.14



Nr.15



Nr.16



Nr.17



Nr.18

20.08.2018.