

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
SIA "NAMSAIMNIEKS"**

VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 46603000240



**2021.GADA PĀRSKATS**

  
Valdes priekšsēdētājs  
Ilze Pastva

  
Valdes loceklis  
Žanete Žurova

  
Galvenais grāmatvedis  
Žanete Žurova

Limbaži, 2022

## SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Vadības ziņojums	19
Apliecinājums par gada pārskata apstiprināšanu	21
Revidenta ziņojums	22

## BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	3	1 820	2 008
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>1 820</b>	<b>2 008</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4	348 336	365 545
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	14 460	26 977
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>360 796</b>	<b>392 522</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	1 085 463	1 321 561
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>1 085 463</b>	<b>1 321 561</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>1 458 079</b>	<b>1 716 091</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli			
	6	4 736	4 935
2. Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem			
	7	7 901	3 024
<b>Krājumi kopā</b>		<b>12 637</b>	<b>7 959</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi			
	8	267 432	297 878
2. Radniecīgo sabiedrību parādi			
	9	9 895	2 432
3. Citi debitori			
	10	20 121	9 158
4. Nākamo periodu izmaksas			
	11	9 736	9 804
5. Uzkrātie ieņēmumi			
	12	18 395	15 986
<b>Debitori kopā</b>		<b>325 579</b>	<b>335 256</b>
<b>III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>IV. Nauda</b>			
	13	652 925	589 307
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>991 141</b>	<b>912 522</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>2 449 220</b>	<b>2 628 613</b>

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2022.gada 29.martā

## BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	478 345	478 345
a) pārējās rezerves	15	5 145	5 145
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	16	17 878	45 633
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	16	-21 547	-27 955
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>479 621</b>	<b>501 168</b>
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	1 095 463	1 321 561
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 095 463</b>	<b>1 321 561</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	195 423	209 884
2. No pircējiem saņemtie avansi	19	6 498	5 229
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	20	16 795	18 685
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	21	5 173	5 503
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22	17 143	4 323
6. Uzkrātās saistības	23	49 931	35 747
7. Nākamo periodu ieņēmumi	24	583 173	526 513
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>874 136</b>	<b>805 884</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>1 969 599</b>	<b>2 127 445</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>2 449 220</b>	<b>2 628 613</b>

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Limbažos, 2022.gada 29.martā

Ilze Pastva

Žanete Žurova

Žanete Žurova



## PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	25	824 287	848 489
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	26	-707 257	-732 571
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>117 030</b>	<b>115 918</b>
4. Administrācijas izmaksas	27	-100 765	-98 699
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	28	261 350	184 543
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	29	-248 332	-171 731
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām	30	17	17
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	31	-49 439	-57 946
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>-20 139</b>	<b>-27 898</b>
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	32	-1 408	-57
<b>11. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>-21 547</b>	<b>-27 955</b>
<b>12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-21 547</b>	<b>-27 955</b>

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 16.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Iļze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2022.gada 29.martā

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	478 345	478 345
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	478 345	478 345
<b>Rezerves</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	5 145	5 145
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	5 145	5 145
<b>Nesadalītā peļņa</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	17 678	45 633
2 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	-21 547	-27 955
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-3 869	17 678
<b>Pašu kapitāls</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	501 168	529 123
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	479 621	501 168

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 18.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2022.gada 29.martā

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "NAMSAIMNIEKS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	46603000240, Valmiera, 28.11.1991.	
Juridiskā adrese	Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001	
Valdes sastāvs	Ilze Pastva Žaneta Žurova	valdes priekšsēdētāja valdes loceklis
Dalībnieki	Limbažu novada pašvaldība	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (6832 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2021	31.12.2021
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	SIA „REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” Lībagu iela 14, Rīga Latvija, LV – 1002 Reģ.Nr. 40003402878 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu SIA "NAMSAIMNIEKS" ir maza sabiedrība un sagatavo gada pārskatu atbilstoši šai kategorijai noteiktajam. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskajā formā pēc sniegtās informācijas saturā atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu pievienots ieskenētā veidā EDS pielikumā.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskatu sagatavo atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu;
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta;
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā. Netiek veikts ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

### Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021.

### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2020.gada pārskatā salīdzināmie rādītāji par periodu 01.01.2021.-31.12.2021. klasificēti pēc 2020.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.



#### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti kļūst pietiekami pamatoti. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatoti.

#### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

#### Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

#### Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Pārskata gadā nav bijuši šādi darījumi.

#### Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

#### Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

#### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 300,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 300,00 euro tiek uzskatīti kā mazvērtīgais inventārs. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmulita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas, patenti, licences un preču zīmes 240 mēneši

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves 240 mēneši

Datortehnika, sakaru un biroja tehnika 36 mēneši

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 60 mēneši

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.



Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi.

#### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei. Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

#### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma un šo debitoru parāds ir vecāks par divpadsmit mēnešiem. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtīgiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi nedrošajiem debitoriem tiek uzskaitīti daļēti saskaņā ar "Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma" pārejas noteikumu 31.punktu, proti, nodokļa maksātājs, kurš līdz 2017. gada 31. decembrim bija uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātājs saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", ir tiesīgs samazināt taksācijas perioda ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo bāzi par debitora parādiem, kas radušies līdz 2017. gada 31. decembrim un, sākot ar 2018. gada 1. janvāri:

1) tiek iekļauti zaudējumos (izdevumos), ja debitora parāds atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem, ievērojot šo pārejas noteikumu 10. punktu;

2) tiek norakstīti no uzkrājuma nedrošajiem parādiem, kas izveidots līdz 2017. gada 31. decembrim un kas, sākot ar 2018. gada 1. janvāri, tiek uzskaitīts daļēti no citiem uzkrājumiem, ja debitora parāds netiek iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķina izdevumos un tas atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem.

Sabiedrībai nav tās vadībai izsniegto avansu, aizdevumu vai galvojumu.

#### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

#### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas". Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

#### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

#### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

#### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

#### **Kreditoru parādi**

Konkrētas saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

#### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Sabiedrībai pārskata gadā nav aizdevumi un aizņēmumi sabiedrības vadībai.



### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanas paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu lēmumu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### Uzkrātās saistības neizmantotaiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta katram darbiniekam, reizinot darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrāto darba devēja valsts sociālo apdrošināšanas obligāto iemaksu (VSAOI) summa tiek noteikta atbilstoši katra darbinieka VSAOI likmei.

### No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredita atlikumus.

### Dividendes

Prašījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodokli par pārskata gadu atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot "Uzņēmumu ienākumu nodokļa likuma" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu netiek ņemti vērā reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi, kas kopā pārskata gadā nepārsniedz piecus procentus no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas.

### Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi. Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas.



Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to reāšanās brīdī.

#### Izdevumu atzīšana

Izdevumi par precēm un pakalpojumiem tiek atzīti brīdī, kad tie atbilst atzīšanas kritērijiem, faktiski tas nozīmē, ka darījumi tiek atzīti tad, kad tie notiek (nevis tad, kad tiek maksāta nauda vai tās ekvivalenti), un tos grāmato grāmatvedības kontos un uzrāda finanšu pārskatos par periodiem, uz kuriem tie attiecas.

Soda procenti tiek atzīti brīdī, kad tiek maksāta soda nauda vai tās ekvivalenti.

Personāla ilgtspējas pasākumi ir uzskatāmi par saistītiem ar saimniecisko darbību, ja tie kopā ar reprezentācijas izdevumiem gada laikā nepārsniedz

#### Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2021.	31.12.2020.		
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	27	27		
Valdes locekļi	2	2		
Pārējie darbinieki	25	25		
2. Personāla izmaksas	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR		
darba alga	272 568	240 749		
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	63 071	56 647		
<b>kopā</b>	<b>335 639</b>	<b>297 396</b>		
- tajā skaitā atbildība valdei:	30 533	29 535		
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	7 203	7 113		
<b>kopā</b>	<b>37 736</b>	<b>36 648</b>		
- tajā skaitā atbildība administrācijai:	51 685	47 408		
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas administrācijai:	12 192	11 407		
<b>kopā</b>	<b>63 877</b>	<b>58 815</b>		
3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā		
Postenis				
iegādes vērtība uz 31.12.2019.	4 479	4 479		
iegādes vērtība uz 31.12.2020.	4 479	4 479		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.	2 283	2 283		
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	188	188		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.	2 471	2 471		
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	2 196	2 196		
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	2 008	2 008		
iegādes vērtība uz 31.12.2020.	4 479	4 479		
iegādes vērtība uz 31.12.2021.	4 479	4 479		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.	2 471	2 471		
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	188	188		
Norakstītā vērtība uz 31.12.2021.	2 659	2 659		
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	2 008	2 008		
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	1 820	1 820		
4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	Nokustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Postenis				
iegādes vērtība uz 31.12.2019.	533 816	199 095	0	732 911
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-753	0	-753
iegādes vērtība uz 31.12.2020.	533 816	198 342	0	732 158
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019.	149 062	155 414	0	304 476
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19 209	16 704	0	35 913

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"  
 reģ.Nr. 46603000240  
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
 2021.gada pārskats

Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsomas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-753	0	-753
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.</b>	<b>168 271</b>	<b>171 365</b>	<b>0</b>	<b>339 636</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>384 754</b>	<b>43 681</b>	<b>0</b>	<b>428 435</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>365 545</b>	<b>26 977</b>	<b>0</b>	<b>392 522</b>
legādes vērtība uz 31.12.2020.	533 816	198 342	0	732 158
legādes vērtība uz 31.12.2021.	533 816	198 342	0	732 158
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.</b>	<b>168 271</b>	<b>171 365</b>	<b>0</b>	<b>339 636</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19 209	12 517	0	31 726
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.</b>	<b>187 480</b>	<b>183 882</b>	<b>0</b>	<b>371 362</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>365 545</b>	<b>26 977</b>	<b>0</b>	<b>392 522</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>346 336</b>	<b>14 460</b>	<b>0</b>	<b>360 796</b>
<b>5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori</b>	<b>31.12.2021.</b>			<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>			<b>EUR</b>
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu ilgtermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības)	1 095 463			1 321 561
<b>Kopā</b>	<b>1 095 463</b>			<b>1 321 561</b>
<b>6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli</b>	<b>31.12.2021.</b>			<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>			<b>EUR</b>
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	4 736			4 935
<b>Kopā</b>	<b>4 736</b>			<b>4 935</b>
<b>7. Avansa maksājums par precēm un pakalpojumiem</b>	<b>31.12.2021.</b>			<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>			<b>EUR</b>
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	7 901			3 024
<b>Kopā</b>	<b>7 901</b>			<b>3 024</b>
<b>8. Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>31.12.2021.</b>			<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>			<b>EUR</b>
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	114 290			117 996
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu īstermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības)	195 423			209 883
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju parāds apsaimniekotājam	15 892			29 562
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-38 791			-42 847
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-19 382			-16 716
<b>Kopā</b>	<b>267 432</b>			<b>297 878</b>
<b>9. Radniecīgo sabiedrību parādi</b>	<b>31.12.2021.</b>			<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>			<b>EUR</b>
Limbažu novada pašvaldība	9 895			2 432
<b>Kopā</b>	<b>9 895</b>			<b>2 432</b>
<b>10. Citi debitori</b>	<b>31.12.2021.</b>			<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>			<b>EUR</b>
Pārējo debitoru uzskaites vērtība	17 598			19 755



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"  
 reģ.Nr. 46603000240  
 Juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
 2021.gada pārskats

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-4 464		-4 814
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-4 821		-8 008
Norēķini ar norēķinu personām	239		23
Norēķini ar nodokļiem	11 579		0
<b>Kopā</b>	<b>20 121</b>		<b>9 156</b>
<b>11. Nākamo periodu izmaksas</b>	<b>31.12.2021.</b>		<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>
Apdrošināšanas maksājumi	8 447		8 706
Periodikas abonēšana un citas izmaksas	1 289		1 098
<b>Kopā</b>	<b>9 736</b>		<b>9 804</b>
<b>12. Uzkrātie ieņēmumi</b>	<b>31.12.2021.</b>		<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>
Uzkrātie ieņēmumi	18 395		15 986
<b>Kopā</b>	<b>18 395</b>		<b>15 986</b>
<b>13. Nauda</b>	<b>31.12.2021.</b>		<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	649 403		567 688
Nauda kasē	3 522		1 619
<b>Kopā</b>	<b>652 925</b>		<b>569 307</b>
<b>14. Daļu kapitāls</b>			
Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 478 345 sastāv no 478 345 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.			
<b>15. Rezerve</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>Izmaiņas pārskata gadā</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>
Pārējās rezerves	5 145	0	5 145
<b>Kopā</b>	<b>5 145</b>	<b>0</b>	<b>5 145</b>
<b>16. Nesadalītā peļņa</b>	<b>31.12.2021.</b>		<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	17 678		45 833
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-21 547		-27 955
<b>Kopā</b>	<b>-3 869</b>		<b>17 678</b>
<b>17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>Izmaiņas pārskata gadā</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>
Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"	1 095 463	-226 098	1 321 561
<b>Kopā</b>	<b>1 095 463</b>	<b>-226 098</b>	<b>1 321 561</b>

Aizņēmumi ir saņemti un izlietoti apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju vajadzībām - energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai, dažādu citu uzlabojumu un remontdarbu veikšanai. Lai nodrošinātu saistības kapitālsabiedrība ir iekļājusī prasījuma tiesības uz debitoriem un tai piederošos apsaimniekošanas maksājumus no attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuras labā kredīts ir saņemts. Komerçkļīas ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā. Kapitālsabiedrība par labu kredītiestādei ir iekļājusī finanšu ķtlu: visus naudas līdzekļus, kas ir kredītēti (noguldīti) un kredītu līgumu darbības laikā tiks kredītēti (noguldīti) kontā, kā arī noteiktu naudas summu, kas kredītēta (noguldīta) kontā kā drošības nauda. Komerçsabiedrībai nav hipotēku un citu galvojumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"  
 reģ.Nr. 46603000240  
 juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbežu novads, LV-4001  
 2021.gada pārskats

	31.12.2021. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2020. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš			
No 2 - 5 gadiem	740 301	5 219	735 082
Pēc 5 gadiem	355 162	-231 317	586 479
<b>Kopā</b>	<b>1 095 463</b>	<b>-226 098</b>	<b>1 321 561</b>
<b>18. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>	<b>Izmaiņas pārskata gadā</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>
Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādēs AS "SEB banka" un AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum"	195 423	-14 461	209 884
<b>Kopā</b>	<b>195 423</b>	<b>-14 461</b>	<b>209 884</b>
<b>19. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>		<b>31.12.2020. EUR</b>
No pircējiem saņemtie avansi par precēm un pakalpojumiem	6 498		5 229
<b>Kopā</b>	<b>6 498</b>		<b>5 229</b>
<b>20. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>		<b>31.12.2020. EUR</b>
Latvijas piegādātāji	16 695		18 317
Ārvalstu piegādātāji	100		368
<b>Kopā</b>	<b>16 795</b>		<b>18 685</b>
<b>21. Parādi radniecīgajām sabiedrībām</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>		<b>31.12.2020. EUR</b>
Limbažu novada pašvaldība	5 173		5 503
<b>Kopā</b>	<b>5 173</b>		<b>5 503</b>
<b>22. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>	<b>Izmaiņas pārskata gadā</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1370	1 363	7
Pievienotās vērtības nodoklis	4 194	-122	4 316
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 908	-3 908	0
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	10	-10	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7 661	-7 661	0
<b>Kopā</b>	<b>17 143</b>	<b>-10 338</b>	<b>4 323</b>
<b>23. Uzkrātās saistības</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>		<b>31.12.2020. EUR</b>
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	37 917		26 774
Uzkrātās saistības piegādātājiem	12 014		8 973
<b>Kopā</b>	<b>49 931</b>		<b>35 747</b>
<b>24. Nākamo periodu iegēmumi</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>	<b>Izmaiņas pārskata gadā</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>
Apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju finansējums	583 173	56 660	526 513
<b>Kopā</b>	<b>583 173</b>	<b>56 660</b>	<b>526 513</b>

PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM

<b>25. Neto apgrozījums</b>	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi	571 943	543 549
Kabeļtelevīzijas translēšanas pakalpojumi	64 046	79 685
Teritorijas uzkopšanas pakalpojumi	103 645	160 129
Pārējie saimnieciskās darbības veidi	84 653	65 126
<b>Kopā</b>	<b>824 287</b>	<b>848 489</b>
<b>26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Izejvielas, materiāli, palīgmateriāli un pakalpojumi	401 094	372 994
Darba alga	171 688	193 541
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 274	45 240
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	109	109
Pamatlīdzekļu nolietojums	31 726	35 913
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	188	188
Nomas un īres maksa	2 839	2 655
Transporta izdevumi	10 280	10 750
Kabeļtelevīzijas izdevumi	44 897	67 116
Mazvērtīgais inventārs	3 041	1 907
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1 666	1 686
Vieglā transportlīdzekļa nodoklis	356	348
Citi saimn.darbības izdevumi	119	144
<b>Kopā</b>	<b>707 257</b>	<b>732 571</b>
<b>27. Administrācijas izmaksas</b>	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Administrācijas personāla algas	51 685	47 408
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 192	11 407
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	9	9
Apdrošināšanas izdevumi	6 066	5 978
Sakaru izmaksas	1 462	1 604
Biroja uzturēšanas izmaksas	23 838	24 668
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 300	2 300
Banku pakalpojumi	3 213	5 325
<b>Kopā</b>	<b>100 765</b>	<b>98 699</b>
<b>28. Pārējie saimnieciskās darbības iegēmumi</b>	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Saņemtās soda naudas, līgumsodi	2 951	3 033
Pašvaldības dotācijas, līdzfinansējums	2 838	7 500
Pašvaldības deliģējums pilsētas teritorijas uzkopšanai	65 229	0
Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi	179 587	163 616
Iegēmumi no iepriekšējo gadu šaubīgo debitoru pārvērtēšana, uzkrājumiem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	4 205	7 327
Iegēmumi no iepriekšējo gadu šaubīgo debitoru pārvērtēšana, uzkrājumiem, kas izveidoti no 01.01.2018.	6 540	3 067
<b>Kopā</b>	<b>261 350</b>	<b>184 543</b>



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"  
reģ.Nr. 46603000240  
Juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
2021.gada pārskats

29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	78	24
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	8 125	8 846
Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi	174 705	161 684
Pašvaldības deliģējums pilsētas teritorijas uzkopšanai	65 229	0
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	195	223
Debitoru, par kuriem nav veidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, parāda norakstīšana saskaņā ar Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma 9.panta 3.d. 6.p., 8.p.un 11.p.	0	952
Citas izmaksas	0	2
<b>Kopā</b>	<u><b>248 332</b></u>	<u><b>171 731</b></u>
30. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
a) no citām personām	17	17
<b>Kopā</b>	<u><b>17</b></u>	<u><b>17</b></u>
31. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
a) citām personām	49 439	57 946
<b>Kopā</b>	<u><b>49 439</b></u>	<u><b>57 946</b></u>
32. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	31.12.2021.	31.12.2020.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 408	57
<b>Kopā</b>	<u><b>1 408</b></u>	<u><b>57</b></u>
33. Skaidrojums par ieņēmumu atzīšanu		
Sabiedrībai pārskata gadā nav tādi ieņēmumi, kuri nepārprotami atšķiras no pamatdarbības, visas darbības ir veiktas tās parastās saimnieciskās darbības ietvaros.		
34. Skaidrojums par izdevumu atzīšanu		
Sabiedrībai pārskata gadā nav tādi izdevumi, kuri nepārprotami atšķiras no pamatdarbības. Visas darbības ir veiktas tās parastās saimnieciskās darbības ietvaros.		
35. Informācija par ziedojumiem un dāvinājumiem		
Pārskata gadā un iepriekšējos gados Sabiedrība nav saņēmusi ziedojumus un dāvinājumus, kuri ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai		
36. Finanšu risku pārvaldība		
Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.		
37. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem		
Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības un iekļāti aktīvi.		
38. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem		
Sabiedrībai nav noslēgti būtiski nomas vai īres līgumi.		
39. Notikumi pēc bilances datuma		
Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.		

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2020.gada pārskatu. Valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to Limbažos 2022.gada 29.martā**

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Ilze Pastva

Žanete Žurova

Žanete Žurova



## Vadības ziņojums

Limbažos, 2022.gada 29.martā

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Namsaimnieks" ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Limbažu novada teritorijā. 2021.gada 31.decembrī kapitālsabiedrības pārvaldīšanā bija 82 (astoņdesmit divas) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kopējo platību 88 444 m<sup>2</sup>. Sabiedrības galvenie ienākuma avoti - maksa par apsaimniekošanas pakalpojumiem, maksas pakalpojumiem, kabeļtelevīzijas abonentmaksas, pārvietojamo tualešu noma u.c. tiek novirzīti sabiedrības pārvaldīšanā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanai, remontiem u.c. ar to saistītiem pasākumiem. 2021.gadā turpinājās sadarbība ar nekustamā īpašuma - dzīvojamo un nedzīvojamo telpu īpašniekiem, 2021.gadā kapitālsabiedrība ir noslēgusi deliģējuma līgumus ar Limbažu novada pašvaldību par lielu uzkopšanu Limbažu pilsētā.

2021.gadā nav aprēķinātas un izmaksātas dividendes.

2021.gadā visi plānotie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbi ir pabeigti. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbiem tika izmantoti pašu māju uzkrātie finanšu līdzekļi un piesaistīti arī Limbažu novada pašvaldības līdzfinansējums.

2021.gadā turpinājās apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu pārslēgšana, paredzēts to turpināt arī 2022.gadā.

2020.pārskata gada zaudējumi ir segti no kapitālsabiedrības iepriekšējo pārskata gadu peļņas.

Sabiedrībai nav priekšrocības un resursi, kuru vērtība nav uzrādīta bilancē.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2021.pārskata gadu sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR 21 547 (divdesmit viens tūkstotis pieci simti četrdesmit septiņi euro) apmērā. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, 2021.gada pārskata neto apgrozījums ir samazinājies par EUR 24 202 (divdesmit četri tūkstoši divi simti divi euro). 2021.gadā neliela ietekme uz ienākumiem bija no kopējās pārvaldīšanā esošās platības samazināšanās. Kopējais neto apgrozījums ir samazinājies, jo kapitālsabiedrība noslēdza deliģējuma līgumu ar Limbažu novada pašvaldību par pilsētas teritorijas uzkopšanu, kas ir iekļauts pārējo ienākumu sastāvā. Iepriekšējā pārskata periodā minītie pakalpojumi tika sniegti saskaņā ar pakalpojuma līgumu un ienākumi tika iekļauti neto apgrozījumā.

### Būtiski riski un neskaidri apstākļi, ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība saskaras ar riskiem, kas saistīti ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, piroču un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

#### Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

#### Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes.

#### Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās piroču un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, patstāvīgi izvērtējot savu klientu atmaksas vēsturi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

### Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Kapitālsabiedrība turpinās nākotnē savu darbību un turpinās sniegt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un ar to saistītos pakalpojumus. Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos pasākumus, kas veicinā efektīvu sadarbību ar pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem iekasēšanu. Tiek plānoti pasākumi un darbības, kas nodrošinās kapitālsabiedrības stabilitāti. Liela vērtība tiek pievērsta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju drošas vides nodrošināšanai. Tiks turpināts darbs arī pie iesāktajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektiem.

Kapitālsabiedrība turpinās aktīvu darbu ar debitoriem, lai nodrošinātu naudas plūsmu īstermiņa un ilgtermiņa izdevumu finansēšanai.

Energoresursu cenu straujā paaugstināšanās un starptautiskās ekonomiskās situācijas pasliktināšanās vistiešāk ietekmē un arī nākotnē ietekmēs kapitālsabiedrības iegādāto materiālu cenas, kas ir nepieciešami tās pakalpojumu sniegšanā. Kapitālsabiedrība 2022.gadā plāno noturēt pārvaldīšanas pakalpojuma cenu iepriekšējā līmenī, bet ņemot vērā nestabilo situāciju, 2023.gadā pārvaldīšanas pakalpojuma cena varētu tikt paaugstināta.

### Starptautisko sankciju ietekme uz kapitālsabiedrības saimniecisko darbību

Kapitālsabiedrība jau iepriekšējos pārskata gados bija izvērtējusi atsevišķu kabeļtelevīzijas kanālu translēšanu Limbažu pilsētā un pārtraukusi to retranslēšanu. Saskaņā ar starptautisko sankciju un Nacionālās elektronisko plašsaziņas līdzekļu padomes lēmumiem no klientiem piedāvāto televīzijas kanālu saraksta bija jāizņem viens kanāls, līdz ar to klientiem sniegtā pakalpojuma kvalitāte netiks pasliktināta un starptautisko sankciju tiešā ietekme ir minimāla.



**Ārkārtas situācijas un Covid 19 ietekme uz kapitālsabiedrības saimniecisko darbību**

2021.gadā ārkārtas situācija un Covid - 19 ir ietekmējis kapitālsabiedrības ienākumus no maksas pakalpojumiem. Ārkārtas situācijas laikā ir ierobežotas iespējas sniegt atsevišķus pakalpojumus klientiem. Šo ierobežojumu samazinājums ietekmēja arī sabiedrības apgrozījumu. Šī situācija ir radījusi arī neplānotas izmaksas, jo bija nepieciešams nodrošināt darbiniekus un klientus ar dažādiem aizsardzības un dezinfekcijas līdzekļiem. Kapitālsabiedrības maksātspēja ir palikusi nemainīga. Ārkārtas situācija ietekmē arī darbu ar debitoriem un parādu atgūšanu, jo tiesvedības process norit ilgāku laika periodu.

**Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

2021.gadā nav veikti pētniecības un attīstības pasākumi.

**Sabiedrības akciju vai daļu kopums**

Kapitālsabiedrības īpašnieks ir Limbažu novada pašvaldība, kurai pieder visas pamatkapitāla 478 345 daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) euro. Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnā apmērā apmaksātais pamatkapitāls ir 478 345 (četri simti septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro). 2021.gadā izmaiņas sabiedrības pamatkapitāla apjomā nav veiktas.

**Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav pārstāvniecības un filiāles ārvalstīs.

**Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Pēc pārskata gada beigu datuma nav notikumi, kuri ietekmētu pārskata gada finanšu datus.

**Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pārskata gada zaudējumus segt no iepriekšējo pārskata gadu peļņas.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"  
reģ.Nr. 46603000240  
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
2021.gada pārskats

SIA "Namsaimnieks" 2021.gada pārskats no 1.-18.lapaļ ir izskatīts un apstiprināts dalībnieku sapulcē 2022.gada 29.martā (protokols Nr.1), un par tā pareizību ir atbildīga kapitālsabiedrības valde.

Valdes priekšsēdētāja

I.Pastva

Valdes locekle

Ž.Žurova



# REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.  
Juridiskā adrese: Lībagu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcanefinanses@gmail.com

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" dalībniekam

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 18. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" finansiālo stāvokli 2021.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 7. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 19. līdz 20. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un



- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārlicība ir augsta līmeņa pārlicība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

**Sabiedrība ar ierobežoto atbildību**  
**“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**  
Licence Nr.30

**Sandra Vilcāne**  
Valdes locekle  
Atbildīgā zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija  
Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks  
2022.gada 29.martā