

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
SIA "NAMSAIMNIEKS"**

VIENOTĀIS REGISTRĀCIJAS NUMURS 46603000240



**Neauditēts saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats  
par periodu no 01.01.2022.-30.09.2022.**

Limbaži, 2022

## SATURS

Vispārīgā informācija par sabiedrību	3
Finanšu pārskats	
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	6
Naudas plūsmas pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	9

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"  
reģ.Nr. 46603000240  
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  
2022.gada 3.ceturkšņa pārskats

## VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "NAMSAIMNIEKS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	46603000240, Valmiera, 28.11.1991.	
Juridiskā adrese	<i>Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001</i>	
Valdes sastāvs	<i>Ilze Pastva</i>	valdes priekšsēdētāja
	<i>Žanete Žurova</i>	valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Limbažu novada pašvaldība</i>	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atļauzību vai uz līguma pamata (6832 NACE 2.red.)	
Pārskata periods	01.01.2022	30.09.2022

## SAĪSINĀTĀ BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	30.09.2022 EUR	31.12.2021. EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
Nemateriālie ieguldījumi		1 680	1 820
Pamatlīdzekļi		335 778	360 796
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		1 061 945	1 095 463
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>1 399 403</b>	<b>1 458 079</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
Krājumi		40 055	12 637
Debitori		182 956	325 579
Nauda		636 796	652 925
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>859 807</b>	<b>991 141</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>2 259 210</b>	<b>2 449 220</b>

PASĪVS	Piezīme	30.09.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>470 471</b>	<b>479 621</b>
<b>II. Kreditori</b>			
Ilgtermiņa kreditori		1 061 945	1 095 463
Īstermiņa kreditori		726 794	874 136
<b>Kreditori kopā</b>		<b>1 788 739</b>	<b>1 969 599</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>2 259 210</b>	<b>2 449 220</b>

Valdes priekšsēdētāja

Valdes locekle

Limbažos, 2022.gada 25.oktobrī

Ilze Pastva

Žanete Žurova

## PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	30.09.2022. EUR	31.12.2021. EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem		683 064	848 489
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		-613 386	-732 571
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>69 678</b>	<b>115 918</b>
4. Administrācijas izmaksas		-68 233	-98 699
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		159 762	184 543
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-137 407	-171 731
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām		6	17
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām		-32 937	-57 946
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>-9 131</b>	<b>-27 898</b>
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-19	-57
<b>11. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>-9 150</b>	<b>-27 955</b>
12. Ārkārtas dividendes		0	0
<b>13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-9 150</b>	<b>-27 955</b>

Valdes priekšsēdētāja

Ilze Pastva

Valdes locekle

Žanete Žurova

Limbažos, 2022.gada 25.oktobrī

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	30.09.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	478 345	478 345
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	478 345	478 345
<b>II. Akciju (daļu) emisijas uzcenojums</b>	0	0
<b>III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>	0	0
<b>IV. Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve</b>	0	0
<b>V. Rezerves</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	5 145	5 145
2 Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums	0	0
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	5 145	5 145
<b>VI. Nesadalītā peļņa</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-3 869	17 678
2 Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	-9 150	-21 547
4 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-13 019	-3 869
<b>VII. Pašu kapitāls</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	479 621	501 168
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	470 471	479 621

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Limbažos, 2022.gada 25.oktobrī



## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(pēc tiešās metodes)

	30.09.2022.	31.12.2021. EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	909 280	1 279 255
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības	-572 213	-701 521
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	-142 577	-206 928
4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	194 490	370 806
5. Izdevumi procentu maksājumiem	-32 937	-49 439
6. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		-45
7. Pamatdarbības neto naudas plūsma	161 554	321 322
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	0
2. Saņemtie procenti	6	17
3. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	6	17
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	0	0
2. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	7 500	2 838
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-185 189	-240 559
4. Izmaksātās dividendes	0	0
5. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-177 689	-237 721
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	-16 129	83 618
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	652 925	569 307
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	636 796	652 925

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Valdes loceklis

Žanete Žurova

Limbažos, 2022.gada 25.oktobrī

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības neauditēts starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Grāmtvedības likumu", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", LR MK noteikumi Nr. 877 „Grāmtvedības kārtošanas noteikumi”. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata periodā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos periodos, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- e) pārskata perioda sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- f) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti;
- g) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc tiešās metodes.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieta dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieta arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Krājumu sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi.



## Vadības ziņojums

Limbažos, 2022.gada 25.oktobrī

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Namsaimnieks" ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Limbažu novada teritorijā. 2022.gada 30.septembrī kapitālsabiedrības pārvaldīšanā bija 82 (astoņdesmit divas) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kopējo platību 86 444 m<sup>2</sup>. Sabiedrības galvenie ienākuma avoti - maksa par apsaimniekošanas pakalpojumiem, maksas pakalpojumiem, kabeļtelevīzijas abonentmaksas, pārvietojamo tualetu noma u.c. tiek novirzīti sabiedrības pārvaldīšanā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanai, remontiem u.c. ar to saistītiem pasākumiem. 2022.gadā turpinājās sadarbība ar nekustamā īpašuma - dzīvojamo un nedzīvojamo telpu īpašniekiem.

Līdz 2022.gada 30.septembrī nav aprēķinātas un izmaksātas dividendes.

Sabiedrībai nav priekšrocības un resursi, kuru vērtība nav uzrādīta bilancē.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2022.gada 3.ceturksni sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR 9150 (deviņi tūkstoši piecdesmit euro) apmērā.

### Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Kapitālsabiedrība turpinās nākotnē savu darbību un turpinās sniegt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un ar to saistītos pakalpojumus.

Kapitālsabiedrība turpinās aktīvu darbu ar debitoriem, lai nodrošinātu naudas plūsmu īstermiņa un ilgtermiņa izdevumu finansēšanai.

### Ārkārtas situācijas un Covid 19 ietekme uz kapitālsabiedrības saimniecisko darbību

2022.gada 3.ceturkšņos ārkārtas situācija un Covid - 19 ir ietekmējis kapitālsabiedrības ienākumus no maksas pakalpojumiem. Ārkārtas situācijas laikā ir ierobežotas iespējas sniegt atsevišķus pakalpojumus klientiem. Šo ierobežojumu samazinājums ietekmēja arī sabiedrības apgrozījumu. Šī situācija ir radījusi arī neplānotas izmaksas, jo bija nepieciešams nodrošināt darbiniekus un klientus ar dažādiem aizsardzības un dezinfekcijas līdzekļiem. Kapitālsabiedrības maksātspēja ir palikusi nemainīga. Ārkārtas situācija ietekmē arī darbu ar debitoriem un parādu atgūšanu, jo tiesvedības norit ilgāku laika periodu.

2022.gada 3.ceturkšņos nav veikti pētniecības un attīstības pasākumi.

### Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Kapitālsabiedrības īpašnieks ir Limbažu novada pašvaldība, kurai pieder visas pamatkapitāla 478 345 daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) euro. Sabiedrības 2022.gada 30.septembrī reģistrētais un pilnā apjomā apmaksātais pamatkapitāls ir 478 345 (četri simti septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro). 2022.gada 3.ceturkšņos izmaiņas sabiedrības pamatkapitāla apjomā nav veiktas.

### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības un filiāles ārvalstīs

### Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Pārskata ceturkšņa zaudējumi tiks segti no iepriekšējo pārskata gadu peļņas.

Valdes priekšsēdētāja

Ilze Pastva

Valdes locekle

Žanete Žurova