

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
SIA "NAMSAIMNIEKS"

VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 46603000240



2025.GADA PĀRSKATS

Limbaži, 2026

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	6
Finanšu pārskata pielikums	7
Vadības ziņojums	20
Revidenta ziņojums	22

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	3	1 070	1 257
Nemateriālie ieguldījumi kopā		1 070	1 257
II. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	4	314 448	318 674
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	8 229	9 742
3. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	4	1 864	0
Pamatlīdzekļi kopā		324 541	328 416
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	437 573	676 803
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		437 573	676 803
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		763 184	1 006 476
II. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	10 786	10 725
2. Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	7	22 125	5 181
Krājumi kopā		32 911	15 906
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	8	313 960	301 880
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	9	9 148	11 617
3. Citi debitori	10	12 104	13 528
4. Nākamo periodu izmaksas	11	10 605	7 433
5. Uzkrātie ieņēmumi	12	21 479	21 697
Debitori kopā		367 296	356 155
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
IV. Nauda	13	951 251	941 008
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 351 458	1 313 069
Aktīvu kopsumma		2 114 642	2 319 545

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2026.gada 17.martā

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	478 345	478 345
a) pārējās rezerves	15	0	0
b) reorganizācijas rezerves	15	10 596	10 596
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	16	57 376	-17 300
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	16	64 328	74 676
Pašu kapitāls kopā		610 645	546 317
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	437 573	676 803
Ilgtermiņa kreditori kopā		437 573	676 803
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	205 837	203 815
2. No pircējiem saņemtie avansi	19	8 632	8 121
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	20	25 225	23 986
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	21	30 074	34 278
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22	26 009	17 811
6. Uzkrātās saistības	23	61 380	51 674
7. Nākamo periodu ieņēmumi	24	709 267	756 740
Īstermiņa kreditori kopā		1 066 424	1 096 425
Kreditori kopā		1 503 997	1 773 228
Pasīvu kopsumma		2 114 642	2 319 545

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2026.gada 17.martā

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2025.	31.12.2024.
		EUR	EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	25	552 228	514 714
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	26	-422 922	-387 532
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		129 306	127 182
4. Administrācijas izmaksas	27	-78 473	-62 912
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	28	800 290	636 932
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	29	-738 760	-560 022
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām	30	397	687
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	31	-47 641	-66 736
9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		65 119	75 131
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	32	-791	-455
11. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		64 328	74 676
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		64 328	74 676

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2026.gada 17.martā

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Piezīme	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	14	478 345	478 345
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	14	478 345	478 345
Rezerves			
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	15	10 596	5 145
2 Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums	15	0	5 451
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	15	10 596	10 596
Nesadalītā peļņa			
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	16	57 376	-22 445
2 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	16	64 328	79 821
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		121 704	57 376
Pašu kapitāls			
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		546 317	461 045
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		610 645	546 317

Pārskata pielikums no 7.lappuses līdz 19.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

Limbažos, 2026.gada 17.martā

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "NAMSAIMNIEKS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	46603000240, Valmiera, 28.11.1991.	
Juridiskā adrese	Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001	
Valdes sastāvs	Ilze Pastva	valdes priekšsēdētāja
Dalībnieki	Limbažu novada pašvaldība	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atļidzību vai uz līguma pamata (6832 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2025	31.12.2025
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	SIA „REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” Lībagu iela 14, Rīga Latvija, LV – 1002 Reģ.Nr. 40003402878 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu SIA "NAMSAIMNIEKS" ir maza sabiedrība un sagatavo gada pārskatu atbilstoši šai kategorijai noteiktajam. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskajā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilns Sabiedrības gada pārskats par 2025.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu, pievienots ieskenētā veidā EDS pielikumā.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskatu sagatavo atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā. Netiek veikts ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. Gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025. klasificēti pēc 2024.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējāmība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējāmība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole. Pārskata gadā nav bijuši šādi darījumi.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 300,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 300,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgs inventārs. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas, patenti, licences un preču zīmes	240	mēneši
---	-----	--------

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves	240	mēneši
-----------------------	-----	--------

Datortehnika, sakaru un biroja tehnika	36	mēneši
--	----	--------

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	60	mēneši
------------------------------------	----	--------

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maina liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei. Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma un šo debitoru parāds ir vecāks par divpadsmit mēnešiem. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi nedrošajiem debitoriem tiek uzskaitīti daļēti saskaņā ar "Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma" pārejas noteikumu 31.punktu, proti, nodokļa maksātājs, kurš līdz 2017. gada 31. decembrim bija uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātājs saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", ir tiesīgs samazināt taksācijas perioda ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo bāzi par debitoru parādiem, kas radušies līdz 2017. gada 31. decembrim un, sākot ar 2018. gada 1. janvāri:

1) tiek iekļauti zaudējumos (izdevumos), ja debitora parāds atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem, ievērojot šo pārejas noteikumu 10. punktu;

2) tiek norakstīti no uzkrājuma nedrošajiem parādiem, kas izveidots līdz 2017. gada 31. decembrim un kas, sākot ar 2018. gada 1. janvāri, tiek uzskaitīts daļēti no citiem uzkrājumiem, ja debitora parāds netiek iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķina izdevumos un tas atbilst šā likuma 9. panta trešās daļas nosacījumiem.

Sabiedrībai nav tās vadībai izsniegto avansu, aizdevumu vai galvojumu.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas". Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskaitīta bezskaidra nauda maksājumu kontos. 2024.gadā Sabiedrība ir pārtraukusi skaidras naudas izmantošanu savā saimnieciskajā darbībā.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Reorganizācijas rezerves

Pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra lēmumu Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Limbažu novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr. 528 (protokols Nr.14, 8.) "Par grozījumu Limbažu novada domes 2024. gada 21.februāra lēmumā Nr.105 (protokols Nr.4, 31.) "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alojas Saimniekserviss", SIA "LIMBAŽU SILTUMS" un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" reorganizācijas uzsākšanu".

2024.gada 20.augustā tika noslēgts reorganizācijas līgums, kur noteikts, ka iegūstošās sabiedrības ir SIA "NAMSAIMNIEKS" un SIA "Limbažu siltums", bet sadalāmā sabiedrība ir SIA "Alojas saimniekserviss". Saskaņā ar reorganizācijas līgumu, pievienojamās sabiedrības darījumi tiek uzskaitīti par iegūstošo sabiedrību darījumiem, sākot ar 2024.gada 1.oktobri.

Reorganizācijas rezultātā SIA "NAMSAIMNIEKS" kā ieguvējsabiedrība pārņēma aktīvus un saistības bilances vērtībā no sadalītās sabiedrības SIA "Alojas Saimniekserviss" ar 2024.gada 1.oktobri. Reorganizācijas rezultātā ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tika iekļauts reorganizācijas rezervēs.

Kreditoru parādi

Konkrētas saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Sabiedrībai pārskata gadā nav aizdevumi un aizņēmumi Sabiedrības vadībai.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksu tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta katram darbiniekam, reizinot darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrāto darba devēja valsts sociālo apdrošināšanas obligāto iemaksu (VSAOI) summa tiek noteikta atbilstoši katra darbinieka VSAOI likmei.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas nodokļu pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodokli par pārskata gadu atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot "Uzņēmumu ienākumu nodokļa likuma" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi.

Nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu netiek ņemti vērā reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi, kas kopā pārskata gadā nepārsniedz piecus procentus no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksātas valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi. Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā ir no tās izrietošas.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumi par precēm un pakalpojumiem tiek atzīti brīdī, kad tie atbilst atzīšanas kritērijiem, faktiski tas nozīmē, ka darījumi tiek atzīti tad, kad tie notiek (nevis tad, kad tiek maksāta nauda vai tās ekvivalenti), tos grāmato grāmatvedības kontos un uzrāda finanšu pārskatos par periodiem, uz kuriem tie attiecas.

Soda procenti tiek atzīti brīdī, kad tiek maksāta soda nauda vai tās ekvivalenti.

Personāla ilgtspējas pasākumi ir uzskatāmi par saistītiem ar saimniecisko darbību, ja tie kopā ar reprezentācijas izdevumiem gada laikā nepārsniedz 5% no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksātas valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

	31.12.2025.	31.12.2024.			
1. Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	19	18			
Valdes locekļi	1	1			
Pārējie darbinieki	18	17			
2. Personāla izmaksas	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR			
darba alga	283 851	246 867			
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	65 670	57 569			
kopā	349 521	304 436			
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	36 888	26 673			
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	8 702	6 292			
kopā	45 590	32 965			
3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā			
Postenis					
legādes vērtība uz 31.12.2024.	4 479	4 479			
legādes vērtība uz 31.12.2025.	4 479	4 479			
Norakstītā vērtība uz 31.12.2024.	3 222	3 222			
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	187	187			
Norakstītā vērtība uz 31.12.2025.	3 409	3 409			
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	1 257	1 257			
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	1 070	1 070			
4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Saimnieciskā darbībā neizmatie pamatlīdzekļi	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļi kopā
Postenis					
legādes vērtība uz 31.12.2024.	0	4 828	533 816	140 618	679 262
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	1 864	0	0	677	2 541
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	0	-2 310	-2 310
legādes vērtība uz 31.12.2025.	1 864	4 828	533 816	138 985	679 493
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024.	0	0	215 142	135 704	350 846
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0	4 226	2 190	6 416
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	0	0	0	-2 310	-2 310
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025.	0	0	219 368	135 584	354 952
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	0	4 828	318 674	4 914	328 416
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	1 864	4 828	314 448	3 401	324 541

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu ilgtermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības)	437 573	676 803
Kopā	437 573	676 803
6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	10 786	10 725
Kopā	10 786	10 725
7. Avansa maksājums par precēm un pakalpojumiem		
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	22 125	5 181
Kopā	22 125	5 181
8. Pircēju un pasūtītāju parādi		
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	183 875	176 237
Pircēju un pasūtītāju parādi (nākamo periodu izdevumu īstermiņa daļa, dzīvojamām mājām, kurām ir ilgtermiņa kredītsaistības)	205 837	203 815
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju parāds apsaimniekotājam	14 234	9 254
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-29 143	-34 165
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-60 843	-53 261
Kopā neto vērtībā	313 960	301 880
9. Radniecīgo sabiedrību parādi		
Limbažu novada pašvaldība	9 148	11 617
Kopā	9 148	11 617
10. Citi debitori		
Pārējo debitoru uzskaites vērtība	25 353	20 827
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	-2 926	-3 723
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem, kas izveidoti pēc 01.01.2018.	-10 359	-4 008
Norēķini ar norēķinu personām	36	382
Norēķini ar pārmaksātiem nodokļiem	0	50
Kopā neto vērtība	12 104	13 528

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS"
reģ.Nr. 46603000240
juridiskā adrese Ezeru iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
2025.gada pārskats

11. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2025.		31.12.2024.
	EUR		EUR
Apdrošināšanas maksājumi	8 920		6 642
Periodikas abonēšana un citas izmaksas	1 685		791
Kopā	10 605		7 433
12. Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2025.		31.12.2024.
	EUR		EUR
Uzkrātie ieņēmumi	21 479		21 697
Kopā	21 479		21 697
13. Nauda	31.12.2025.		31.12.2024.
	EUR		EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	951 251		941 008
Kopā	951 251		941 008
14. Daļu kapitāls			
Sabiedrības 2025.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir EUR 478 345 sastāv no 478 345 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) eiro.			
15. Rezerve	31.12.2025.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024.
	EUR		EUR
Reorganizācijas rezerves	10 596	0	10 596
Kopā	10 596	0	10 596
Reorganizācijas rezultātā SIA "NAMSAIMNIEKS" kā ieguvējsabiedrība pārņēma aktīvus un saistības bilances vērtībā no sadalītās sabiedrības SIA "Alojas Saimniekserviss" ar 2024.gada 1.oktobri. Reorganizācijas rezultātā ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tika iekļauts reorganizācijas rezervēs.			
16. Nesadalītā peļņa	31.12.2025.		31.12.2024.
	EUR		EUR
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	57 376		-22 445
Dalībnieka lēmums*	0		5 145
Pārskata gada nesadalītā peļņa	64 328		74 676
Kopā	121 704		57 376
*Dalībnieku sapulces 2024.gada 14.marta lēmums (protokols Nr.1, 6.§) par pārējo rezervju EUR 5145 apmērā novirzīšanu iepriekšējo pārskatu gadu zaudējumu segšanai.			
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	31.12.2025.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024.
	EUR		EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādē AS "SEB banka"	437 573	-239 230	676 803
Kopā	437 573	-239 230	676 803

Aizņēmumi ir saņemti un izlietoti apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vajadzībām - energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai, dažādu citu uzlabojumu un remontdarbu veikšanai. Lai nodrošinātu saistības Sabiedrība ir iekļājusī prasījuma tiesības uz debitoriem un tai piederošos apsaimniekošanas maksājumus no attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuras labā kredīts ir saņemts. Komercķīlas ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā. Sabiedrība par labu kredītiestādei ir iekļājusī finanšu ķīlu: visus naudas līdzekļus, kas ir kredītēti (noguldīti) un kredītu līgumu darbības laikā tiks kredītēti (noguldīti) kontā, kā arī noteiktu naudas summu, kas kredītēta (noguldīta) kontā kā drošības nauda. Sabiedrībai nav hipotēku un citu galvojumu.

	31.12.2025. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš			
No 2 - 5 gadiem	382 270	-206 678	588 948
Pēc 5 gadiem	55 303	-32 552	87 855
Kopā	437 573	-239 230	676 803
18. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	31.12.2025. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi kredītiestādē AS "SEB banka"	205 837	2 022	203 815
Kopā	205 837	2 022	203 815
19. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)	31.12.2025. EUR		31.12.2024. EUR
No pircējiem saņemtie avansi par precēm un pakalpojumiem	8 632		8 121
Kopā	8 632		8 121
20. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	31.12.2025. EUR		31.12.2024. EUR
Latvijas piegādātāji	25 225		23 986
Kopā	25 225		23 986
21. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	31.12.2025. EUR		31.12.2024. EUR
Limbažu novada pašvaldība	30 074		34 278
Kopā	30 074		34 278
22. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31.12.2025. EUR	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024. EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	699	302	397
Pievienotās vērtības nodoklis	15 752	8 379	7 373
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2 606	-747	3 353
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	6	-1	7
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	6 946	265	6 681
Kopā	26 009	8 198	17 811
Pārskata perioda beigās sabiedrībai nav kavēti nodokļu parādi.			
23. Uzkrātās saistības	31.12.2025. EUR		31.12.2024. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	48 053		41 047
Uzkrātās saistības piegādātājiem	13 327		10 627
Kopā	61 380		51 674

24. Nākamo periodu iegēmumi	31.12.2025.	Izmaiņas pārskata gadā	31.12.2024.
	EUR		EUR
Apsaimniekojamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju finansējums	709 267	-47 473	756 740
Kopā	709 267	-47 473	756 740
25. Neto apgrozījums	31.12.2025.		31.12.2024.
	EUR		EUR
Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi	272 050		226 194
Kabeļtelevīzijas translēšans pakalpojumi	44 237		48 875
Teritorijas uzkopšanas pakalpojumi	93 717		96 599
Pārējie saimnieciskās darbības veidi	142 224		143 046
Kopā	552 228		514 714
26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	31.12.2025.		31.12.2024.
	EUR		EUR
Izejvielas, materiāli, palīgmateriāli un pakalpojumi	43 618		46 196
Darba alga	223 439		197 827
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	51 141		46 001
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	77		76
Pamatlīdzekļu nolietojums	6 416		5 884
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	187		188
Transporta izdevumi	11 610		9 021
Kabeļtelevīzijas izdevumi	41 468		38 622
Mazvērtīgais inventārs	1 568		2 755
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1 666		1 666
Vieglā transportlīdzekļa nodoklis	594		429
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	489		376
Apdrošināšanas izdevumi	4 776		4 414
Sakaru izmaksas	4 435		2 077
Biroja uzturēšanas izmaksas	30 814		31 431
Banku pakalpojumi	624		569
Kopā	422 922		387 532
27. Administrācijas izmaksas	31.12.2025.		31.12.2024.
	EUR		EUR
Administrācijas personāla algas	61 640		49 040
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14 529		11 568
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	4		4
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 300		2 300
Kopā	78 473		62 912

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		
Saņemtās soda naudas, līgumsodi	4 299	2 824
Limbažu novada pašvaldības dotācijas, līdzfinansējums	5 000	0
Pārējās dotācijas	913	0
Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi	773 116	621 645
Ieņēmumi no iepriekšējo gadu šaubīgo debitoru pārvērtēšana, uzkrājumiem, kas izveidoti līdz 31.12.2017.	5 819	3 830
Ieņēmumi no iepriekšējo gadu šaubīgo debitoru pārvērtēšana, uzkrājumiem, kas izveidoti no 01.01.2018.	11 127	8 029
Ieņēmumi no atgūtajiem parādiem	16	604
Kopā	800 290	636 932
29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	3	18
Izveidoti uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	25 578	9 647
Dzīvojamām mājām citu piegādātāju sniegtie pakalpojumi	707 579	549 512
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	429	232
Debitoru parāda norakstīšana saskaņā ar Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma 9.panta 1.d. 2.p.,3.p. un 3.d. 3.p.,6.p,10.p.,11.p.	5 171	613
Kopā	738 760	560 022
30. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		
a) no citām personām	397	687
Kopā	397	687
31. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		
a) citām personām	47 641	66 736
Kopā	47 641	66 736
32. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	791	455
Kopā	791	455
33. Skaidrojums par ieņēmumu atzišanu		
Sabiedrībai pārskata gadā nav tādi ieņēmumi, kuri nepārprotami atšķiras no pamatdarbības. Visas darbības ir veiktas tās parastās saimnieciskās darbības ietvaros.		
34. Skaidrojums par izdevumu atzišanu		
Sabiedrībai pārskata gadā nav tādi izdevumi, kuri nepārprotami atšķiras no pamatdarbības. Visas darbības ir veiktas tās parastās saimnieciskās darbības ietvaros.		

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGUS.

35. Informācija par ziedojumiem un dāvinājumiem

Pārskata gadā un iepriekšējos gados Sabiedrība nav saņēmusi ziedojumus un dāvinājumus, kuri ir būtiski Sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

36. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

37. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības un iekļāti aktīvi.

38. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Sabiedrībai nav noslēgti būtiski nomas vai īres līgumi.

39. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2025.gada pārskatu. Valde un galvenais grāmatvedis to ir parakstījuši Limbažos 2026. gada 17.martā.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

Galvenais grāmatvedis

Žanete Žurova

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Limbažos, 2026.gada 17.martā

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "NAMSAIMNIEKS" ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Limbažu novada teritorijā.

2025.gada 31.decembrī Sabiedrības pārvaldīšanā bija 126 (viens simts divdesmit sešas) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kopējo platību 98 340 m². Sabiedrības galvenie ienākuma avoti - maksa par apsaimniekošanas pakalpojumiem, maksas pakalpojumiem, kabeltelevīzijas abonementmaksas u.c. tiek novirzīti Sabiedrības pārvaldīšanā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanai, remontiem u.c. ar to saistītiem pasākumiem. 2025.gadā turpinājās sadarbība ar nekustamo īpašumu - dzīvojamo un nedzīvojamo telpu īpašniekiem.

Pēc reorganizācijas 2024.gadā Sabiedrība ir veikusi visu pārņemto dzīvojamo māju datu analīzi un izvērtēšanu, inventarizējusi dzīvojamo māju īpašniekus un Limbažu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrniekus. Ar 2024.gada 1.oktobri reorganizācijas ceļā pārņemto dzīvojamo māju pārvaldīšana tiek veikta atbilstoši Sabiedrības apstiprinātajai pārvaldīšanas metodikai. Sabiedrība nodrošina, lai pārņemtās dzīvojamās mājas saņem pārvaldīšanas pakalpojumus tādā pašā apjomā un kvalitātē kā pārējās dzīvojamās mājas.

2025.gadā ir uzsākta energoefektivitātes paaugstināšanas projekta "Biroja ēkas un uzņēmumu garāžu ēkas siltināšana Ezeru ielā 2, Limbažos" realizācija. Projekta ietvaros tiks veikta ēku atjaunošanas un energoefektivitātes uzlabošanas darbi: ēku fasādes siltināšana, cokola siltināšana, logu un durvju nomainīšana, jumta seguma atjaunošana. Plānots, ka projekta īstenošanas rezultātā tiks panākts siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinājums par 2,2 t CO₂ gadā, primārais enerģijas ietaupījums 200,07 MWh gadā, tādējādi nodrošinot ilgtspējīgāku un videi draudzīgāku ēku ekspluatāciju.

2025.gadā nav aprēķinātas un izmaksātas dividendes.

2025.gadā visi plānotie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbi ir pabeigti. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbiem tika izmantoti pašu māju uzkrātie finanšu līdzekļi.

Sabiedrībai nav priekšrocības un resursi, kuru vērtība nav uzrādīta bilancē.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2024.pārskata gada peļņa ir novirzīta iepriekšējo pārskata gadu zaudējumu segšanai un sabiedrības pamatlīdzekļu iegādei saimnieciskās darbības nodrošināšanai. 2025.pārskata gadu sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu EUR 64 328 (šešdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi euro) apmērā. Kopējo finanšu rezultātu ietekmēja izdevumu sabalansēšana ar ieņēmumiem.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Sabiedrības īpašnieks ir Limbažu novada pašvaldība, kurai pieder visas pamatkapitāla 478 345 daļas ar vienas daļas nominālvērtību 1 (viens) euro. Sabiedrības 2025.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnā apjomā apmaksātais pamatkapitāls ir 478 345 (četri simti septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro). 2025.gadā izmaiņas sabiedrības pamatkapitāla apjomā nav veiktas.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi, ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība saskaras ar riskiem, kas saistīti ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no kredītiestādes.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, patstāvīgi izvērtējot savu klientu atmaksas vēsturi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība nākotnē turpinās sniegt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un ar to saistītos pakalpojumus. Sabiedrības vadība plāno turpināt uzsāktos pasākumus, kas veicina efektīvu sadarbību ar pārvaldīšanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, veicinot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības finanšu līdzekļu uzkrājumu veidošanu un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem iekasēšanu. Tiek plānoti pasākumi un darbības, kas nodrošinās Sabiedrības stabilitāti. Liela vērība tiek pievērsta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju drošas vides nodrošināšanai. Tiks turpināts darbs arī pie iesāktajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektiem un atjaunošanas remontdarbiem.

Sabiedrība turpinās aktīvu darbu ar debitoriem, lai nodrošinātu naudas plūsmu īstermiņa un ilgtermiņa izdevumu finansēšanai.

Energoresursu cenu straujā paaugstināšanās un starptautiskās ekonomiskās situācijas pasliktināšanās vistiešāk ietekmē un arī nākotnē ietekmēs Sabiedrības iegādāto materiālu cenas, kas ir nepieciešami tās pakalpojumu sniegšanā. Sabiedrība 2025.gadā noturēja nemainīgu pārvaldīšanas pakalpojuma cenu un 2026.gadā atstās to nemainīgu.

Starptautisko sankciju ietekme uz kapitālsabiedrības saimniecisko darbību

Sabiedrība jau iepriekšējos pārskata gados bija izvērtējusi atsevišķu kabeļtelevīzijas kanālu translēšanu Limbažu pilsētā un pārtraukusi to retranslēšanu. Vienošanās ar partneriem tiek slēgtas saskaņā ar starptautisko sankciju un Nacionālās elektronisko plašsaziņas līdzekļu padomes lēmumiem. Starptautisko sankciju tiešā ietekme ir minimāla.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

2025.gadā nav veikti pētniecības un attīstības pasākumi.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības un filiāles ārvalstīs

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Pēc pārskata gada beigu datuma nav notikumi, kuri ietekmētu pārskata gada finanšu datus.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pārskata gada peļņu novirzīt sabiedrības pamatlīdzekļu iegādei saimnieciskās darbības nodrošināšanai un administratīvās ēkas energoefektivitātes izmaksu segšanai.

Valdes priekšsēdētājs

Ilze Pastva

REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS". Zvērīnātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.
Juridiskā adrese: Lībagu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcanefinanses@gmail.com

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 19. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2025.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2025.gada 31.decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NAMSAIMNIEKS" finansiālo stāvokli 2025.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2025.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 7. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 20. līdz 21. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Sabiedrība ar ierobežoto atbildību
“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”
Licence Nr.30

Sandra Viļcāne
Valdes locekle
Atbildīgā zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija
Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks
2026.gada 17.martā.